

## Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Oude Goorseweg ong. en Borculoseweg 53-55 Diepenheim".

Op 21 april 2020 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Oude Goorseweg ong. en Borculoseweg 53-55 Diepenheim" ongewijzigd vastgesteld.

Voor een perceel aan de Oude Goorseweg (nabij nummer 6) in Diepenheim is een plan ontwikkeld voor de realisatie van een zogenoemde eswoning. In het kader van de gemeentelijke rood voor rood regeling wordt aan de Borculoseweg 53-55 te Diepenheim circa 3.000 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bedrijfsbebouwing gesloopt waarvan 1.000 m<sup>2</sup> wordt ingezet ter compensatie van de woning aan de Oude Goorseweg. De bestemming van beide locaties wordt gewijzigd in 'Wonen'. Om deze ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan in één zienswijze ingediend. Deze heeft niet geleid tot aanpassing van het plan. Het bestemmingsplan is daarom ongewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 30 april 2020 tot en met 10 juni 2020 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen);
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.DPxOGRSEWEGENBRCWG-VS-10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.DPxOGRSEWEGENBRCWG-/NL.IMRO.1735.DPxOGRSEWEGENBRCWG-VS-10>.

Tijdens de inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend;
2. die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest;

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

29 april 2020.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.