

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede houdende nadere regels omtrent stimuleringslening duurzaamheid voor rechtspersonen (Nadere regel 'Verordening Stimuleringslening duurzaamheid voor rechtspersonen Ede')

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel van 14 april 2020, zaaknummer 132270; gelet op artikel 3, derde lid, artikel 4, eerste lid, en artikel 10, vierde lid, van de Verordening 'Verordening Stimuleringslening duurzaamheid voor rechtspersonen Ede'; besluit:

Artikel 1. Stimuleringsmaatregelen

- een warmtepomp, al dan niet hybride, met uitzondering van lucht-lucht warmtepompen;
- een bodemenergiesysteem;
- een zonnestroom (PV)-systeem;
- een zonnearmsysteem (incl. zonneboiler);
- een kleinschalige windturbine;
- gevelisolatie;
- dakisolatie, waaronder het aanbrengen van een groen dak;
- vloerisolatie;
- glasisolatie;
- een Lage Temperatuur Afgifte-systeem (LTV), als onderdeel van een duurzame verwarmingsinstallatie;
- een duurzame installatie ten behoeve van het binnenklimaat;
- douche-WarmteTerugWin (WTW) systeem;
- de aansluiting op een duurzaam collectief warmtenet;
- maatregelen gericht op waterbesparing;
- maatregelen gericht op bevordering van de biodiversiteit;
- LED-verlichting, of gelijkwaardige energiezuinige verlichting;
- zonnepanelen, te plaatsen in een zogenaamd postcoderoosproject;
- maatregelen gericht op aardgasvrij wonen;
- maatregelen ter bevordering van het eigen gebruik van op of om de woning geproduceerde duurzame energie;
- laadfaciliteiten voor elektrische voertuigen.

Artikel 2. Rente

1. Het rentepercentage voor stimuleringsleningen die worden verstrekt aan rechtspersonen bedraagt:
 - a. bij een looptijd van 10 jaar: 1,6 %;
 - b. bij een looptijd van 15 jaar: 1,6 %.

Artikel 3. Budget

1. Er is een revolverend gemeentelijk budget van maximaal 7 miljoen euro dat geldt als plafond voor het verstrekken van leningen. Leningen op basis van de volgende regelingen worden verstrekt ten laste van dit budget:
 - a. Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ede (tot 1 mei 2020);
 - b. Verordening Stimuleringslening duurzaamheid voor rechtspersonen Ede;
 - c. Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Ede.
2. Leningen op grond van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Ede tellen voor 50% mee bij de beoordeling of plafond is bereikt.

Artikel 4. Slotbepaling

1. Deze nadere regel treedt in werking op 1 mei 2020.
2. Deze nadere regel wordt aangehaald als: Nadere regel 'Verordening Stimuleringslening duurzaamheid voor rechtspersonen Ede' vastgesteld in de vergadering van 14 april 2020 zaaknummer 132270.

Het college voornoemd,

drs. R.F. Groen PMA
de secretaris,

mr. L.J. Verhulst
de burgemeester.

Toelichting

Artikel 1

Onder maatregelen gericht op aardgasvrij wonen worden onder ander verstaan: de kosten voor het permanent afsluiten van een aardgas aansluiting, verzwarende van de elektrische installatie en aanschaf en installatie van elektrische inductie kooktoestellen inclusief pannensets ten behoeve van het aardgasvrij of "aardgasvrij ready" maken van een woning. Onder maatregelen ter bevordering van het eigen gebruik van op of om de woning geproduceerde duurzame energie worden onder andere verstaan: thuisaccu's en gelijkstroomcircuits in de woning.

Artikel 2

Voor vergelijkbare stimuleringsleningen aan particulieren doormiddel van de 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Ede' lening is het rentepercentage 1,6%. Om de effectieve rente voor particulieren en rechtspersoon gelijk te houden is rente voor rechtspersonen op 1,6% gesteld (was 1,9%).

Artikel 3

De gemeente Ede heeft twee leningen om woningverduurzaming te stimuleren. Een lening voor rechtspersonen zonder winstoogmerk die een maatschappelijk belang behartigen, de 'Stimuleringslening duurzaamheid voor rechtspersonen Ede' en een lening voor particuliere woningeigenaren, de 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Ede'. Beide leningen maken gebruik van hetzelfde revolving gemeentelijke fonds met een budget van € 7 miljoen.