

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede houdende nadere regels omtrent stimuleringsmaatregelen Toekomst bestendig Wonen lening (Nadere regel 'Toekomst bestendig Wonen Gelderland gemeente Ede')

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel 14 april 2020, zaaknummer 132270; gelet op artikel 5, tweede lid, en artikel 11 van de Verordening 'Toekomst bestendig Wonen Gelderland gemeente Ede'; besluit:

Artikel 1. Stimuleringsmaatregelen

Als stimuleringsmaatregelen worden aangewezen:

Algemeen

- afsluitkosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- notariskosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- advisering (financieel advies, saneringsrapportage, energie maatwerkadvies)
- asbestsanering
- funderingsherstel
- sloop bijgebouwen

Verduurzamingsmaatregelen

- een warmtepomp, al dan niet hybride, met uitzondering van lucht-lucht warmtepompen;
- een bodemenergiesysteem;
- een zonnestroom (PV)-systeem;
- een zonnewarmtesysteem (incl. zonneboiler);
- een kleinschalige windturbine;
- gevelisolatie;
- dakisolatie, waaronder het aanbrengen van een groen dak;
- vloerisolatie;
- glisolatie;
- een Lage Temperatuur Afgifte-systeem (LTV), als onderdeel van een duurzame verwarmingsinstallatie;
- een duurzame installatie ten behoeve van het binnenklimaat;
- douche-WarmteTerugWin (WTW) systeem;
- de aansluiting op een duurzaam collectief warmtenet;
- maatregelen gericht op waterbesparing;
- maatregelen gericht op bevordering van de biodiversiteit;
- LED-verlichting, of gelijkwaardige energiezuinige verlichting;
- zonnepanelen, te plaatsen in een zogenaamd postcoderoosproject;
- maatregelen gericht op aardgasvrij wonen;
- maatregelen ter bevordering van het eigen gebruik van op of om de woning geproduceerde duurzame energie;
- laadfaciliteiten voor elektrische voertuigen;
- de aanleg van een zorgkamer op de begane grond

Artikel 2. Budget

1. Er is een revolverend gemeentelijk budget van maximaal 7 miljoen euro dat geldt als plafond voor het verstrekken van leningen. Leningen op basis van de volgende regelingen worden verstrekt ten laste van dit budget:
 - a. Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ede (tot 1 mei 2020);
 - b. Verordening Stimuleringslening duurzaamheid voor rechtspersonen Ede;
 - c. Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Ede.
2. Leningen op grond van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Ede tellen voor 50% mee bij de beoordeling of plafond is bereikt.

Artikel 3. Slotbepaling

1. Deze nadere regel treedt in werking op 1 mei 2020.
2. Deze nadere regel wordt aangehaald als: Nadere regel 'Toekomst bestendig Wonen Gelderland gemeente Ede' vastgesteld in de vergadering van 14 april 2020, zaaknummer 132270.

Het college voornoemd,

*drs. R.F. Groen MPA
de secretaris,*

*mr. L.J. Verhulst
de burgemeester.*

Toelichting

Artikel 1

Onder maatregelen gericht op aardgasvrij wonen worden onder ander verstaan: de kosten voor het permant afsluiten van een aardgasaansluiting, verzwaring van de elektrische installatie en aanschaf en installatie van elektrische inductie kooktoestellen inclusief pannensets ten behoeve van het aardgasvrij of "aardgasvrij ready" maken van een woning. Onder maatregelen ter bevordering van het eigen gebruik van op of om de woning geproduceerde duurzame energie worden onder andere verstaan: thuisaccu's en gelijkstroomcircuits in de woning.

Artikel 2

De gemeente Ede heeft twee leningen om woningverduurzaming te stimuleren. Een lening voor particuliere woningeigenaren, de 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Ede' en een lening voor rechtspersonen zonder winstoogmerk die een maatschappelijk belang behartigen, de 'Stimuleringslening duurzaamheid voor rechtspersonen Ede'. Beide leningen maken gebruik van hetzelfde gemeentelijke revolverende fonds met een budget van € 7 miljoen.