

Subsidieregeling dak- en/of vloerisolatie particuliere woningen Den Haag 2016-2018

Het college van burgemeester en wethouders,

overwegende dat het gewenst is ter invulling van de beleidsruimte van het college de Subsidieregeling dak- en/of vloerisolatie particuliere woningen Den Haag 2016-2018 vast te stellen om zo, in vervolg op de eerdere succesvolle regelingen voor dak- en/of vloerisolatie, te stimuleren dat dak- en/of vloerisolatie in de oudere particuliere woningvoorraad in Den Haag zodanig wordt aangebracht dat de CO₂-uitstoot vermindert;

gelet op:

- artikel 5 van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2014;
- Coalitieakkoord 'Vertrouwen op Haagse Kracht' (RIS 273442).

Besluit:

- I. Vast te stellen de bijgevoegde subsidieregeling dak- en/of vloerisolatie particuliere woningen Den Haag 2016-2018.
- II. Dat dit besluit wordt gepubliceerd in het gemeentebblad van week 6 van 2016 en met ingang van 11 februari 2016, inclusief toelichting, terug te vinden zal zijn op de site www.denhaag.nl/bestuurlijkstukken, onder risnummer 291630.

Den Haag, 9 februari 2016

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
mw. A.W.H. Bertram

de locoburgemeester,
mw. I.K. van Engelshoven

Subsidieregeling dak- en/of vloerisolatie particuliere woningen Den Haag 2016-2018

§ 1 Algemene bepalingen

Artikel 1:1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- bouwdelen: aanbouwen en opbouwen van de woning, gerealiseerd vanaf 1985;
- dak- en/of vloerisolatie instructiebladen: door de gemeente opgestelde en verstrekte bladen met instructies, toe te passen materialen en voorwaarden voor het aanbrengen van de daarin beschreven isolatie onder begane grondvloeren en op/aan daken;
- toegelaten instelling: instellingen, toegelaten krachtens artikel 19 van de Woningwet;
- woning: particuliere woonruimte gebouwd vóór 1985 met een eigen toegang waarbij de bewoners niet afhankelijk zijn van wezenlijke voorzieningen, welke buiten de woonruimte zijn gelegen;
- energielabel voor de woning: geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen. Een energiezuinig huis heeft goede isolatie, dubbel glas, energiezuinige verwarming en zonnepanelen. Het energielabel is een document waarin deze kenmerken zijn beschreven;

Artikel 1:2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in artikel 2:1 bedoelde activiteiten.

§ 2 De activiteiten en de doelgroep

Artikel 2:1 Activiteiten

De subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het aanbrengen van dak- en/of vloerisolatie conform de instructiebladen, die een bijdrage levert aan de vermindering van de CO₂ uitstoot, in particuliere woningen gebouwd vóór 1985 in Den Haag.

Artikel 2:2 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan:

- een woningeigenaar die de woning zelf in gebruik heeft of aan een ander in gebruik heeft gegeven, niet zijnde toegelaten instellingen of;
- een vereniging van eigenaars (VvE), als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek.

§ 3 De subsidie

Artikel 3:1. Hoogte van de subsidie

Een subsidie bedraagt € 12,50 per m² dak- en/of vloerisolatie tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten voor het aanbrengen van dak- en/of vloerisolatie.

§ 4 Subsidieplafond en verdeling

Artikel 4:1. Subsidieplafond

1. Voor subsidievaststelling op grond van deze regeling geldt voor de periode van 1 februari 2016 tot 31 maart 2019 een subsidieplafond van € 1.500.000,00.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de hoogte van het subsidieplafond binnen de in het eerste lid genoemde periode wijzigen.

Artikel 4:2. Wijze van verdeling

1. Honorering van verantwoordingen dak- en/of vloerisolatie die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, geschiedt in volgorde van indiening bij burgemeester en wethouders, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de indiener de gelegenheid heeft gehad het verantwoordingsformulier aan te vullen, geldt als datum van indiening van het formulier de datum waarop het formulier is aangevuld.
3. Indien burgemeester en wethouders op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één verantwoordingsformulier ontvangen, stellen zij de onderlinge rangschikking van die formulieren vast door middel van loting.

§ 5 Besluitvorming subsidie

Artikel 5:1. Besluitvorming

1. Om in aanmerking te komen voor een subsidie dient men gebruik te maken van een verantwoordingsformulier "dak- en/of vloerisolatie 2016-2018 voor een ambtshalve subsidievaststelling", welke wordt ingediend bij burgemeester en wethouders.
2. Een verantwoording wordt ingediend via een door burgemeester en wethouders beschikbaar gesteld verantwoordingsformulier, waarmee de indiener de kosten aan toont en de activiteiten gereed meldt nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.
3. Het voornoemde formulier kan worden ingediend tot 31 december 2018.

§ 6 Verplichtingen en verantwoording

Artikel 6:1. Verplichtingen

1. Bij het verantwoordingsformulier dienen de volgende documenten of kopieën van documenten te worden gevoegd:
 - a. indien het werk door een aannemer wordt uitgevoerd:
 - (een kopie van) de eindfactuur van de aannemer met een specificatie van de toegepaste materialen, die is geaccordeerd door de subsidieaanvrager;
 - een ondertekende verklaring van de aannemer dat de isolatie volgens het instructieblad is aangebracht;
 - b. indien het werk in het eigen beheer is uitgevoerd:
 - (kopieën van) de gespecificeerde nota's van aangeschafte materialen en andere gemaakte noodzakelijke kosten.
 - c. vanaf 1 augustus 2018, een definitief energielabel voor de woning.
2. De te overleggen gegevens zoals genoemd in artikel 6:1 lid 1, sub a en b mogen niet ouder zijn dan vier maanden op het moment van indiening van het verantwoordingsformulier.
3. De indiener van het formulier is verplicht de volgende zaken te verklaren:
 - a. de dak- en/of vloerisolatie is volgens de instructiebladen en met toepassing van de daarin genoemde materialen aangebracht;
 - b. er wordt geen subsidie aangevraagd voor de isolatie van bouwdelen die zijn gerealiseerd ná 1985;
 - c. er is niet al eerder voor hetzelfde adres voor dezelfde maatregel(en) subsidie aangevraagd.
4. Bij twijfel over het op de juiste manier aanbrengen van dak- en/of vloerisolatie volgens de instructiebladen is de indiener van het formulier verplicht medewerking te verlenen aan een steekproefcontrole.

§ 7. Slotbepalingen

Artikel 7:1. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen, gelet op het belang van de verduurzaming van woningen en CO₂ uitstoot vermindering, afwijken van artikel 3, 5 en 6 voor zover toepassing leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 7:2. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na haar vaststelling en werkt terug tot en met 1 februari 2016.
2. Deze regeling vervalt op 31 maart 2019.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling dak- en/of vloerisolatie particuliere woningen Den Haag 2016-2018.

Toelichting

Inhoud

Den Haag heeft zich ten doel gesteld in 2040 een CO₂-neutrale gemeente te zijn. Door subsidie voor dak- en/of vloerisolatie worden woningeigenaren en VvE's gestimuleerd om hun woning(en) energiezuiniger te maken. De regeling is van toepassing op woningen en op bouwdelen die voor 1985 zijn gebouwd omdat die niet standaard zijn voorzien van dak- en vloerisolatie. Dak- en vloerisolatie is in woningen voor 1985 een eenvoudige, zinnige en effectieve ingreep die snel kan worden toegepast zonder risico's voor de constructiekwiteit. Doe-het-zelven is ook goed mogelijk. Tevens heeft de uitvoering tot gevolg: comfortverbetering, (relatieve) woonlastenverlaging en woningwaardevermeerdering.

Naast het doel dat Den Haag zich heeft gesteld, wordt er ook gewerkt aan het Programma "Werken aan duurzaam woningonderhoud". Dit Programma is begin 2015 gestart en loopt tot en met 2018. Met dit programma worden zoveel mogelijk particuliere woningeigenaren gestimuleerd om de noodzakelijke stappen naar verduurzaming van die woningvoorraad te maken. Binnen het programma wordt er naar gestreefd om eind 2018 4.000 verduurzaamde particuliere woningen per jaar te realiseren. Het aanbrengen van dak- en/of vloerisolatie is hierin een maatregel die bijdraagt aan de verduurzaming van een woning.

Vanaf oktober 2010 heeft gemeente Den Haag het aanbrengen van dak- en/of vloerisolatie in de stadgesubsidieerd. Inmiddels is er al 200.000 m² dak- en/of vloerisolatie aangebracht in 3,7% van de potentiële woningen in vijf jaar tijd. Aan het einde van 2015 hield de voorgaande regeling op te bestaan.

Op dit moment is er een budget beschikbaar van € 1.500.000,00 voor subsidiëring van de aanleg van dak- en/of vloerisolatie. Met deze hernieuwde subsidieregeling wordt subsidieverstrekking opnieuw mogelijk gemaakt en wordt omschreven onder welke condities de subsidie voor de aanleg van dak- en/of vloerisolatie wordt verstrekt.

Naast de subsidie voor dak- en/of vloerisolatie is het ook mogelijk voor woningeigenaren en VvE's om subsidie aan te vragen voor groene daken. De combinatie van het aanbrengen van dakisolatie met daarop de aanleg van een groen dak zorgt voor een uitstekende isolerende werking. Stapeling van deze subsidies wordt mogelijk gemaakt en onder de aandacht gebracht.

Dak- en/of vloerisolatie

Bij woningen zonder dakisolatie, gaat er via het dak veel warmte verloren. De verwarming moet dan meer gas verbruiken om de woning warm te houden. Een gemiddeld rijtjeshuis zonder dakisolatie stookt jaarlijks ongeveer 780 m³ gas extra. Door het dak te isoleren en kieren en naden te dichteren, verliest de woning minder warmte. Het maakt de woning ook nog eens een stuk comfortabeler. De hoeveelheid geld die wordt bespaard met het aanbrengen van isolatie, hangt af van: het soort isolatiemateriaal dat wordt gekozen, hoe hard er wordt gestookt in huis en van de specifieke kenmerken van de woning. Er zijn verschillende manieren om een dak te isoleren. Er kan worden gekozen uit diverse materialen en technieken. Deze staan beschreven in de instructiebladen. Een subsidie bedraagt € 12,50 per m² dak- en/of vloerisolatie tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten voor het aanbrengen van dak- en/of vloerisolatie. Het isoleren van de vloer van de begane grond of de bodem van de kruipruimte, is een effectieve en vrij eenvoudige manier van energiebesparing. Welk soort isolatiemateriaal er ook wordt gekozen, de energiebesparing is vaak groot. Als de vloer op de begane grond niet is geïsoleerd, kan er jaarlijks 190 m³ gas worden bespaard door isolatiemateriaal aan te brengen. Daarnaast levert vloerisolatie ook meer comfort op in huis, doordat de temperatuur beter op peil blijft en er minder vocht kan ontstaan. De mogelijke subsidiabele toepassingen voor vloerisolatie staan beschreven in de instructiebladen.

Aanvragen subsidie

De uiterste datum voor de indiening van een verantwoordingsformulier is gesteld op 1 oktober 2018. Dit betekent dat de dak- en/of vloerisolatie op 1 oktober 2018 ook daadwerkelijk moet zijn aangebracht volgens de instructies en voorwaarden op de instructiebladen. Hierin worden de instructies en voorwaarden voor het aanbrengen van isolatie onder begane grondvloeren en op/aan daken beschreven. De voorwaarden hebben betrekking op de energieprestatie, technische en praktische eisen en de wijze van verantwoorden van het verrichte werk. Een nieuw gegeven is dat gespecificeerde nota's of eindfacturen, die bij de verantwoording overlegd moeten worden, op het moment van indiening niet ouder mogen zijn dan vier maanden.

Financiën

In de huidige meerjarenbegroting is € 500.000,00 per jaar nieuw beleidsgeld uit het collegeakkoord opgenomen (totaal € 1.500.000,00). Dat wordt nu ingezet voor deze regeling voor de duur van drie jaar. Het is niet de verwachting dat de ontvangen en af te handelen subsidieaanvragen ook het begrotingsritme volgen van € 500.000,00 per jaar. De aanvraagprocedure kan namelijk over de jaarschijven heen gaan en voor grote VvE's is de looptijd van een jaar vaak te kort om tot besluitvorming te komen en tot uitvoering over te gaan. De gemeentelijke P&C-cyclus biedt mogelijkheden tot herfasering van middelen over jaarschijven op basis van nadere verwachtingen of behaald resultaat. De uitvoering kan dus gecontinueerd worden ook als het ritme anders verloopt dan is begroot (mits het plafondbedrag van € 1.500.000,00 niet overschreden wordt).