

Broekhuizen, Hoogstraat 18, vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 'Hoogstraat 18, Broekhuizen' (25-04-2019)

Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 'Hoogstraat 18, Broekhuizen'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan 'Hoogstraat 18, Broekhuizen' (NL.IMRO.1507.BHHOOGSTRAAT18-BPC1) wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Hoogstraat 18, Broekhuizen' omvat het kadastrale perceel gemeente Broekhuizen, sectie G, nummer 135 en is gelegen in de dorpskern van Broekhuizen.

Anleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Het voorheen op de locatie Hoogstraat 18 in Broekhuizen gevestigde agrarisch bedrijf is sinds enige tijd beëindigd. De initiatiefnemer wenst de agrarische bestemming te veranderen in een woonbestemming waarbij de bestaande bebouwing als burgerwoning met daarbij behorende bouwwerken gebruikt gaat worden.

Het hiervoor beschreven initiatief is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens in het Gemeenteblad en in de Staatscourant bekend gemaakt (www.horstaandemaas.nl – bekendmakingen of via www.officielebekendmakingen.nl).

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Hallo, Gemeenteblad). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn via de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Naar verwachting zal dit medio 2019 plaatsvinden.

Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden via www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 9 777.

Horst, 25 april 2019

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs. R.F.I. Palmen, burgemeester.

drs. J. van der Noordt MMO, secretaris.