

Versoepelen welstandadvisering, wijziging welstandsnota en bouwverordening gemeente Schagen

De raad van de gemeente Schagen,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.18 december 2018, nr. ;
gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 29 januari 2019;
gelet op het bepaalde in artikel 8 Woningwet, artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht en Artikel 9.7,
lid 3 van de Bouwverordening;

besluit:

vast te stellen de:

I Eerste wijziging van de welstandsnota 'Reisgids voor Ruimtelijke Kwaliteit '

Artikel 1

De reisgids voor Ruimtelijke kwaliteit wordt als volgt, overeenkomstig als bijlage bij dit besluit, gewijzigd:

- A: De welstandsniveaus 'Soepel' en 'Regulier' aan te merken als een welstandsniveau, te weten 'Soepel'.
B: Als 'ontwikkeling' binnen bijzonder welstandsniveau wordt gedefinieerd: 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen: als zijnde in beginsel toevoegingen van meer dan 12 woningen en/of uitbreiding met meer dan 500m² van een gebouw'.

Artikel 2 Inwerkingtreding

1. Dit welstandsbeleid treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang is 1 maart 2019.

Artikel 3 Citeertitel

Deze welstandsnota wordt aangehaald als: "Reisgids voor Ruimtelijke Kwaliteit, versie 02 april 2019"

II Eerste wijziging van de Bouwverordening Schagen 2017

Artikel 1

Het lid 3 van artikel 9.7 van de Bouwverordening 2017 wordt vervangen door:

De advisering van de welstandsaspecten berust bij één of meerdere door burgemeester en wethouders aan te wijzen ambtena(a)r(en) indien sprake is van een bouwwerk waarvoor een soepel welstandsniveau geldt zoals is opgenomen in de 'Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit'.

Artikel 2 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang is 1 maart 2019.

Artikel 3 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: "Eerste wijziging Bouwverordening Schagen 2017"

Aldus besloten in de vergadering van: 2 april 2019.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen