

Beschrijving zakelijke inhoud anterieure overeenkomst woningbouw IJssellaan - Afrikalaan ong.

Partijen, locatie en plan

De gemeente heeft d.d. 19 maart 2019 een anterieure exploitatieovereenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten voor de locatie IJssellaan – Afrikalaan ong. te Son en Breugel, kadastraal bekend als gemeente Son en Breugel, sectie A, nr. 5379 (ged) resp. 5149.

De anterieure overeenkomst is gesloten met Vastgoedregisseur B.V. (hierna te noemen: “initiatiefnemer”) en heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van 28 woningen te Son en Breugel.

Hoofdlijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. gemeente spant zich in om de realisatie van 28 woningen op het perceel IJssellaan - Afrikalaan planologisch mogelijk te maken. Zij bevordert de procedurele afwikkeling van het bestemmingsplan;
2. initiatiefnemer is verplicht de te maken kosten voor de totstandkoming van het bestemmingplan (onder meer kosten opstellen bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken) zelf te voldoen;
3. initiatiefnemer is verplicht de eventueel uit het bestemmingsplan voortkomende planschade te vergoeden;
4. initiatiefnemer is verplicht de te maken kosten voor het bouw- en woonrijp maken en opleveren van de locatie (o.a. aanleg parkeerplaatsen, bestrating, kabels en leidingen, watervoorzieningen, groen en verlichting) zelf te voldoen;
5. gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van het ruimtelijke ordeningsproces;
6. gemeente is niet aansprakelijk voor enige (vertraging)schade.

Algemene informatie

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit op het moment dat er geen exploitatieplan is.

Met de gesloten overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 6.12 Wro).

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.