

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Gorecht-West Fase 3 (uitgebreide procedure) en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Gorecht-West Fase 3

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen zijn van plan een omgevingsvergunning te verlenen voor:

De bouw van 66 woningen in het woonveld Nolens in Gorecht-West. Woonveld Nolens is de derde fase om Gorecht-West te revitaliseren. Het gebied wordt aan de noord- west- en zuidzijde respectievelijk begrensd door het Van Tienhovenpad, De Savornin Lohmanlaan en Abraham Kuypersingel. De oostgrens wordt gevormd door een nieuwe vijver ter plaatse van het voormalige Piersonpad.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

Het bouwen van de woningen past binnen het stedenbouwkundig plan en is daarmee een door de gemeenteraad aangewezen categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Het ontwerp besluit inzien

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunt u inzien van donderdag 11 april 2019 tot en met woensdag 22 mei 2019.

Tijdens deze periode is het ontwerpbesluit te bekijken op www.midden-groningen.nl, onder het kopje Thema's > Plannen en projecten > Bestemmingsplannen > Hoogezand. Een papieren versie van het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken kunt u inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand).

Reageren op het ontwerpbesluit (indienen zienswijze)

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen tegen het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9700 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014577. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de terinzagelegging een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Beroep

Wij wijzen u er alvast op, dat u alleen een beroepschrift tegen de definitieve omgevingsvergunning kunt indienen als u:

- tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen dit ontwerpbesluit omgevingsvergunning óf kunt aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest;
- belanghebbende bent.

Crisis- en herstelwet

Deze aanvraag valt onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat in de beroepsprocedure bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn. Die procedure is op dit moment nog niet aan de orde.

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen zijn van plan hogere waarden wegverkeerslawaaï vast te stellen.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege de Abraham Kuypersingel op de eerstelijns bebouwing wordt overschreden.

Het ontwerpbesluit inzien

Het ontwerpbesluit kunt u inzien van donderdag 11 april 2019 tot en met woensdag 22 mei 2019.

Tijdens deze periode is het ontwerpbesluit te bekijken op www.midden-groningen.nl, onder het kopje Thema's > Plannen en projecten > Bestemmingsplannen > Hoogezand. Een papieren versie van het ontwerpbesluit kunt u inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meerren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand).

Reageren op het ontwerpbesluit (indienen zienswijze)

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunnen belanghebbenden een zienswijze naar voren brengen tegen het voornemen om een hogere waarde vast te stellen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 2018-014577. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de genoemde periode een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Informatie

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0598) 37 37 37.