

Vastgesteld wijzigingsplan 'Oude Nieuwveenseweg 50, Nieuwveen'

Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het wijzigingsplan 'Oude Nieuwveenseweg 50, Nieuwveen' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpNWVnieuwvsweg50-va01 door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld op 26 maart 2019.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Er heeft een ambtshalve wijziging plaatsgevonden. Daarnaast zijn er wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van een ingediende zienswijze.

Ambtshalve wijziging

Er heeft een ambtshalve wijziging plaatsgevonden waardoor de bestemming 'Agrarisch – Onbebouwd' achter de te realiseren 'Ruimte voor Ruimte'-compensatiewoning en de voormalige agrarische bedrijfswoning is gewijzigd in 'Tuin – Onbebouwd'.

Wijzigingen naar aanleiding van een ingediende zienswijze

Aan weerszijden van de 'Ruimte voor Ruimte'-compensatiewoning is een strook grond bestemd als 'Tuin – Onbebouwd'. Aan de woonbestemming achter de 'Ruimte voor Ruimte'-compensatiewoning is de aanduiding 'Bijgebouwen' toegevoegd. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd om te voorkomen dat de 'Ruimte voor Ruimte'-compensatiewoning te dicht op de erfgrans zou worden gerealiseerd.

Beschrijving

Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming op het perceel Oude Nieuwveenseweg 50 van 'Agrarisch' in 'Wonen' en 'Tuin – Onbebouwd', waardoor de planologische mogelijkheid wordt gecreëerd om een compensatiewoning in het kader van Ruimte voor Ruimte op voornoemd perceel te realiseren. De reeds bestaande woning op het perceel zal omgezet worden in een burgerwoning.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 25 april 2019 tot en met donderdag 6 juni 2019 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

1. het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
2. het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
3. de redenen van uw beroep te geven;
4. het beroepschrift te ondertekenen.
5. tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan;

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 26 april 2019. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 7 juni 2019. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.