

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Deurningen, Deurningerstraat 35 en 37” en ontwerp-besluit hogere grenswaarde “Deurningerstraat 35-37 Deurningen”

Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 26 maart 2019 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Deurningen, Deurningerstraat 35 en 37”.

maakt het mogelijk om de reeds langer leegstaande bedrijfsbebouwing (voormalig fietsenzaak/garagebedrijf) te slopen ten gunste van één nieuwe woning. De twee bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar reguliere woningen met de bestemming 'Wonen'. Deze bedrijfswoningen zijn al jarenlang niet meer als zodanig in gebruik. De woonbestemming sluit aan bij het feitelijk gebruik.

het besluit hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 18 maart 2019 op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld. De hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het verkeer op de Deurningerstraat op de gevel van deze woning. Er is een besluit opgesteld om de hogere grenswaarde op de nieuw te bouwen woning naast Deurningerstraat 35-37 te Deurningen vast te leggen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 5 april tot en met 17 mei 2019 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DEUBPDEURSTR35EN37-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde beroep worden ingediend door:

belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;

belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het

verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd