

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'STATIONSSTRAAT 16 IN BERGHEM', OSS

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Stationsstraat 16 in Berghem'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2010'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2010'. Dit doen wij om de herbouw van een woning met bijgebouwen en het gebruik van een bijgebouw als mantelzorgwoning op het perceel Stationsstraat 16 in Berghem mogelijk te maken.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt de spoorlijn Nijmegen - Oss te veel geluid voor de woning. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 4 april 2019 tot en met woensdag 15 mei 2019 de volgende stukken bekijken:

1. de ontwerpomgevingsvergunning
2. de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
3. het bouwplan
4. het ontwerpbesluit hogere waarden

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerp besluit hogere waarde

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 4 april 2019 tot en met woensdag 15 mei 2019. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw K. van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Stationsstraat 16 in Berghem' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning en een ontwerpbesluit hogere waarde. Wij nemen in het voorjaar een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.