

## Subsidieverordening gevelverbetering kernwinkelgebied Haaksbergen (9.52)

### Samenvatting

Deze verordening geeft aan hoe de gevels van winkels in het kernwinkelgebied van Haaksbergen verbeterd kunnen worden door het verstrekken van subsidies.

### De gemeenteraad van Haaksbergen;

Voorstel van het college van:

### Wettelijke basis:

Bepaling van de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4:23, eerste lid).

### Besluit:

Vast te stellen de Subsidieverordening gevelverbetering kernwinkelgebied

### Hoofdstuk 1 Algemeen

#### Artikel 1.1 Begripsbepaling

Deze verordening verstaat onder:

- a. onderneming: iedere, op het moment van inwerkingtreding van deze verordening, bestaande onderneming die volgens het geldende bestemmingsplan rechtmatig is gevestigd;
- b. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van zaken aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker
- c. detailhandel ondersteunende onderneming: horeca (met uitzondering van nachthoreca), dienstverlening met een baliefunctie en ambachtelijke bedrijven met een baliefunctie die in ieder geval van dinsdag tot en met zaterdag van 12:00 tot 17:00 uur zijn geopend;
- d. eigenaar: de persoon die zakelijk gerechtigde is met betrekking tot een vastgoedobject en het in zijn macht heeft de feitelijke bestemming van dit vastgoedobject met medewerking van de overheid te herzien;
- e. gevelverbeteringsplan: een door een architect opgestelde ontwerptekening voor het verbeteren van het aanzicht van een vastgoedobject (veranderen van een luifel, pui, entree);
- f. kernwinkelgebied: het detailhandelsgebied van Haaksbergen, zoals gemarkeerd op de kaart in bijlage 1 bij deze verordening;
- g. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel(s) van een vastgoedobject;
- h. gevelverbeteringssubsidie: een vorm van subsidiëring waarmee een gevelverbetering en bijbehorend plan kan worden bekostigd;
- i. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- j. vastgoedobject: een gebouw met bijbehorende ondergrond.

#### Artikel 1.2 Soorten subsidie

Op grond van deze verordening kan het college subsidie verstrekken voor:

- a. een gevelverbeteringsplan;
- b. gevelverbetering.

#### Artikel 1.3 Subsidieplafond en begrotingsvoorbehoud

1. Het subsidieplafond bedraagt in 2019 € 50.000,00 en in 2020: € 50.000,00.
2. Een subsidie ten laste van een begroting die nog niet is vastgesteld of goedgekeurd, verleent het college onder de voorwaarde dat voldoende middelen op de begroting beschikbaar zullen worden gesteld. Bij de verleningsbeschikking wijst het college daarop.

#### Artikel 1.4 Maximaal te verstrekken subsidie

Eén onderneming ontvangt op grond van deze verordening maximaal € 100.000,00 subsidie over 2019 en 2020.

### **Artikel 1.5 Procedure subsidieaanvragen**

1. Het college beslist over een subsidieaanvraag.
2. Een aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij het college middels een aanvraagformulier.
3. Het college behandelt de aanvragen in volgorde van datum van indiening. Bepalend is de datum waarop de aanvragen, zo nodig na toepassing van artikel 4:5 van de Awb, compleet zijn.
4. Aanvragen ingediend op dezelfde dag zijn gelijkwaardig; het beschikbare budget wordt in dat geval verdeeld in gelijke percentages van de te verlenen subsidies.
5. Bij de aanvraag voor gevelverbeteringssubsidie dient de aanvrager de volgende stukken in:
  - a. een door een architect of ontwerpbureau opgestelde ontwerptekening van de voorgevel en/of zijgevel;
  - b. een factuur van de architect of het ontwerpbureau en
  - c. een offerte van de uit te voeren bouwwerkzaamheden.
6. Het college stelt de subsidie achteraf vast en betaalt de subsidie binnen zes weken na de vaststelling uit.
7. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling legt de aanvrager de factuur van de uitgevoerde bouwwerkzaamheden over.

### **Artikel 1.6 Weigerings-, intrekings- en terugvorderingsgronden**

1. Het college weigert de subsidie, onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Awb, als:
  - a. de subsidieverstreking in strijd zou zijn met een wettelijk voorschrift;
  - b. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in deze verordening
2. Het college kan de subsidie weigeren in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.
3. Het college trekt een subsidie die op basis van deze verordening is verleend dan wel is vastgesteld in en vordert de ten onrechte verstrekte subsidie terug, als de door de aanvrager verstrekte gegevens onjuist zijn en de aanvrager wist of redelijkerwijze had kunnen weten dat deze gegevens onjuist waren.

## **Hoofdstuk 2 Gevelverbeteringssubsidie**

### **Artikel 2.1 Gevelverbeteringssubsidie**

1. Het college verleent subsidie voor het opstellen van een gevelverbeteringsplan van detailhandel en een detailhandel ondersteunende onderneming binnen het op bijlage 1 gemarkeerde kernwinkelgebied én voor de kosten van uitvoering van het gevelverbeteringsplan mits aan de voorwaarden uit deze verordening wordt voldaan.
2. Gevelverbeteringssubsidie kan worden aangevraagd door de eigenaar van het vastgoedobject.
3. Voor één vastgoedobject verleent het college maximaal eenmaal een subsidie voor gevelverbeteringsplan en gevelverbetering.
4. De subsidie voor het vervaardigen van een gevelverbeteringsplan bedraagt 70% van de kosten tot een maximum bedrag van € 1.000,00.
5. De subsidie voor het uitvoeren van de gevelverbetering bedraagt 30% van de kosten tot een maximum bedrag van € 5.000,00 en in het geval het betreffende vastgoedobject twee voorgevels heeft, bedraagt de maximum subsidie € 7.500,00.

### **Artikel 2.2 Voorwaarden gevelverbeteringssubsidie**

1. Het college verleent de gevelverbeteringssubsidie wanneer voor de gevelverbetering een omgevingsvergunning is verleend of als er een positief advies is uitgebracht over de gevelverbetering door welstandscommissie Het Oversticht en wordt voldaan aan de voorwaarden uit het derde lid van dit artikel.
2. Wanneer geen omgevingsvergunning vereist is, vraagt het college advies aan welstandscommissie Het Oversticht over de gevelverbetering.
3. Daarnaast verleent het college de gevelverbeteringssubsidie als de aanvraag aan de volgende voorwaarden voldoet:
  - a. het vastgoedobject ligt in het kernwinkelgebied;

- b. het vastgoedobject wordt gebruikt voor detailhandel of detailhandel ondersteunende onderneming;
- c. het vastgoedobject wordt niet gesloopt;
- d. met de activiteiten waarvoor subsidie wordt gevraagd is niet begonnen voordat op de aanvraag is beslist;
- e. de aanvrager verkeert op het moment van de aanvraag en op het moment van de beslissing over de aanvraag niet in staat van faillissement of surseance van betaling.

### **Artikel 2.3 Subsidieverplichtingen**

Het college legt de aanvrager de volgende verplichtingen op:

- a. de werkzaamheden aan de gevel zijn binnen een termijn van 6 maanden na subsidieverlening afgerond;
- b. de aanvraag voor subsidievaststelling wordt binnen 12 weken na afronding van de werkzaamheden ingediend.

## **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

### **Artikel 3.1 Inwerkingtreding en intrekking verordening**

- 1. Deze verordening treedt in werking op 15 april 2019 en werkt terug tot 1 januari 2019.
- 2. Deze verordening wordt ingetrokken op 1 januari 2021, met dien verstande dat aanvragen die voor 1 januari 2021 zijn ingediend, worden behandeld overeenkomstig deze verordening.

### **Artikel 3.2 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening gevelverbetering kernwinkelgebied.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 maart 2019.

mr. G. Raaben  
griffier

G.J. Kok MDR  
burgemeester

Bijlage: Kaart afbakening kernwinkelgebied

