Gemeente Bladel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bladel

Nr. 739
3 januari
2019

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan “MFA Hapert”

Burgemeester en wethouders van Bladel maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad op 20 december 2018 het bestemmingsplan “MFA Hapert” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud
Het bestemmingsplan heeft betrekking op een Multifunctionele Accommodatie (MFA) welke onderkomen gaat bieden aan gemeenschapshuis Den Tref, Ouderensteunpunt De Kloostertuin, de kinderopvang Nummereen, de bibliotheek, de basisschool het Palet en een kerkfunctie en ligt op de kadastrale percelen bekend gemeente Hoogeloon, sectie F, nummers 760, 2196, 2050 en 2052, plaatselijk bekend in het gebied tussen de Oude Provincialeweg, Kerkstraat, Julianalaan en Bernhardstraat te Hapert.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen in de verbeelding aangebracht.

De wijzigingen betreffen:

- De hoogte van het bouwvlak van de fietsenstalling wordt verlaagd naar maximaal 2,5 meter;

- Aan de oostzijde van het bouwvlak wordt in een zone van 5 meter de bouwhoogte verlaagd naar 4,5 meter met maximaal 1 bouwlaag;

- Ten noordwesten van de pastorie wordt het bouwvlak uitgebreid voor de realisering van een gebedsruimte;

- In het bouwvlak ten zuiden van en grenzend aan de bestaande kerk wordt de maximale bouwhoogte verhoogd van 4,5 naar 7 meter. De goothoogte blijft 4,5 meter.

Ter inzage
Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota zienswijzen gedurende zes weken van 4 januari tot en met 14 februari 2019 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via www.bladel.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPH3025MFAHapert-VAST.

Beroep
Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;

- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met 14 februari 2019. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 15 februari 2019. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer P. Stappaerts van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).