

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West en ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Biesbosch 225.

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West' een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een appartementengebouw met 276 appartementen ter vervanging van een te slopen kantoorgebouw aan de Biesbosch 225. (zaaknummer: Z18-018554).

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de bestemming 'Kantoor', het bouwvlak wordt overschreden en de maximale bouwhoogten, welke in het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West' is bepaald op maximaal 42 meter, deels maximaal 6 meter, wordt overschreden tot maximaal 54 meter.

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om ten behoeve van dit bouwplan hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder vast te stellen.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 28 maart tot en met 8 mei 2019 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-structuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB05xR-OW01>

N.B. Op het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning zal te zijner tijd Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing zijn. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in een eventueel in te dienen beroepschrift moeten worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder op de ontwerp beschikking omgevingsvergunning schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen). Voor wat betreft het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geldt dat deze enkel ingediend kan worden door belanghebbenden. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.