

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Culemborg houdende regels omtrent energiebesparende en/of duurzame energieopwekkende maatregelen Verordening Stimuleringslening energieneutrale en gasloze woningen gemeente Culemborg

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

1. De Verordening Stimuleringslening energieneutrale en gasloze woningen gemeente Culemborg vast te stellen.
2. Stelt ten behoeve van het verstrekken van Stimuleringsleningen een revolverend Duurzaamheidsfonds in en stelt hiervoor € 2.500.000,- beschikbaar

Vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van Culemborg op .. 2018

De raad van de gemeente Culemborg,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2018,

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

Besluit vast te stellen de:

'Verordening Stimuleringslening energieneutrale en gasloze woningen gemeente Culemborg'

Artikel 1. Definities.

In deze verordening wordt verstaan onder:

Aanvraag:	een verzoek aan het College om toekenning van een Stimuleringslening;
Aanvrager:	een meerderjarige natuurlijke persoon die eigenaar-bewoner is van een woonruimte in Culemborg, die een Aanvraag voor een Stimuleringslening bij het College indient. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'Aanvrager';
College:	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg;
Duurzame bronnen:	Installaties voor het opwekken van energie (elektriciteit en/of warmte) waarbij tijdens de opwekking geen CO ₂ vrijkomt.
Eigenaar-bewoner:	degene, die volgens het kadaster de in de gemeente Culemborg gelegen woning in eigendom heeft en die de woning op het moment van de Aanvraag bewoont;
Energie neutrale woning:	een woning waarvan op grond van berekeningen blijkt dat er in het energieverbruik wordt voorzien met Duurzame bronnen waarbij over het jaar geen externe energie (van buiten de woning) nodig is bij een gemiddeld gebruik (exclusief het laden van elektrische voertuigen);
Gasloze woning:	Een woning die niet (meer) is aangesloten aan het aardgasnetwerk en gebruik maakt van een andere brandstof dan aardgas voor verwarming, warm tapwater en koken.
NoM-advies:	Een Nul-op-de-Meter-advies opgesteld door of namens coöperatie Vrijstad Energie waarin een set aan maatregelen is beschreven die na realisatie leiden tot een energieneutrale woning;
SVn:	Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-nummer 12013647;
Stimuleringslening:	een lening die, na toewijzing door het College, door SVn kan worden verstrekt aan Aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het College aanvaarde Werkelijke kosten van Stimuleringsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van de Aanvrager;
Stimuleringsmaatregelen:	energiebesparende en/of duurzame energieopwekkende maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, lid 1;
Werkelijke kosten:	het totaal aan kosten voor de Aanvrager voor het (laten) uitvoeren van de Stimuleringsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een bouwkundig en/of installatietechnisch NoM-advies, bijkomende kosten voor

het verkrijgen van de Stimuleringslening, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten, waarvoor de lening is aangevraagd.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande zelfstandige woonruimten in de gemeente Culemborg, die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning.

Artikel 3 Budget

1. De gemeenteraad van Culemborg heeft een revolverend Stimuleringsfonds ingesteld, waaruit met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, Stimuleringsleningen kunnen worden verstrekt.
2. Uit het revolverend fonds kunnen slechts Stimuleringsleningen worden verstrekt tot maximaal het besteedbaar budget op de betreffende rekening bij SVn.

Artikel 4 Bevoegdheid College

Het College is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Stimuleringslening toe te kennen. Het College kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 5 Stimuleringsmaatregelen

1. De Stimuleringslening wordt alleen toegewezen indien na het realiseren van de Stimuleringsmaatregelen een Energieneutrale en Gasloze woning ontstaat.
2. Het College kan in afwijking van het 1ste lid een Stimuleringslening toekennen indien in redelijkheid alle mogelijke Stimuleringsmaatregelen worden getroffen en daarmee het doel van een Energieneutrale woning niet wordt bereikt. Een Stimuleringsregeling wordt niet verstrekt als de woning niet gasloos wordt.

Artikel 6 Aanvraag

Een Aanvraag voor een Stimuleringslening wordt schriftelijk of digitaal bij het College ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier onder opgave van:

- a. Naam en adres van de Aanvrager;
- b. de datum van indiening van de Aanvraag;
- c. de te treffen Stimuleringsmaatregelen;
- d. de Werkelijke kosten van het treffen van de Stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
- e. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
- f. Een NoM-advies waaruit blijkt dat na uitvoering van de Stimuleringsmaatregelen een Energieneutrale en Gasloze woning ontstaat.

Artikel 7 Procedure Aanvraag en toewijzing

1. Het College bevestigt de ontvangst van de Aanvraag zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken.
2. Indien de Aanvraag niet alle gegevens bevat die het College voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het College Aanvrager in de gelegenheid de Aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de Aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is aangevuld, laat het College de Aanvraag buiten behandeling.
4. Het College handelt Aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het College neemt binnen acht weken na ontvangst van de ontvankelijke Aanvraag een beslissing.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de Aanvrager niet afleiden dat zijn Aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Afwijzen Aanvraag

Het College wijst een Aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de Aanvraag te honoreren;
2. de Werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de Werkelijke kosten minder bedragen dan € 10.000,00 (inclusief BTW);
4. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
5. de Aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de Stimuleringsmaatregelen;

Artikel 9 Beleidsdoelen

Het College kent Aanvrager een Stimuleringslening toe, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de Stimuleringsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan het volgende beleidsdoel:

- > Het realiseren van een Energieneutrale en Gasloze woning.

Artikel 10 Toekenning

1. De toekenning van een Stimuleringslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets door SVn.
2. Voor het aanvragen van de krediettoets dient de Aanvrager gebruik te maken van een door SVn beschikbaar te stellen (SVn) Aanvraagformulier.
3. SVn verstrekt en beheert een toegekende Stimuleringslening.
4. De beschikking tot toekenning van een Stimuleringslening vervalt daags nadat de SVn aan verzoeker een negatieve uitkomst van de krediettoets heeft bekendgemaakt.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

Op Stimuleringsleningen zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', de 'Productspecificaties (Gemeentelijke) Stimuleringslening', 'Procedures Stimuleringslening', 'Uitvoeringsregels (Gemeentelijke) Stimuleringslening', 'Productspecificaties Bouwkrediet' en 'Toelichting op een Stimuleringslening', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Culemborg en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 12 Kenmerken Stimuleringslening

1. De hoofdsom van de door het College toegewezen Stimuleringslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het College aanvaarde Werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening niet minder dan € 10.000,- en niet meer dan € 50.000,- (inclusief BTW).
3. Van de Stimuleringslening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
4. Voor het deel van de Werkelijke kosten van de Stimuleringsmaatregelen waarvoor reeds een lening via een andere instantie is ontvangen of aangevraagd wordt geen Stimuleringslening toegekend.
5. De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt bij leningen tot € 15.000,- tien jaar en bij leningen tussen de € 15.000,- en € 50.000,- vijftien jaar.
6. Het rentepercentage van de Stimuleringslening is gelijk aan het 10- en 15-jaarsrentepercentage van Duurzaamheidsleningen zoals deze op het moment van toewijzing door SVn zijn vastgesteld.

Artikel 13 Bouwkrediet

Een Stimuleringslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met de toegekende Werkelijke kosten.

Artikel 14 Nadere regels

Het College kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het College zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het College afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 16. Intrekking en terugvordering

1. Het College kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Stimuleringslening intrekken indien:
 - a. De Aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. De Stimuleringslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de Aanvrager onjuiste verschaftte gegevens.
2. Bij de intrekking kan het College de contante waarde van het reeds genoten of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 17 Inwerkingtreding, overgangsrecht

Deze verordening treedt daags na bekendmaking in werking.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening Stimuleringslening energieneutrale en gasloze woningen gemeente Culemborg”

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 12 juli 2018.

Voorzitter

G. van Grootheest

Griffier

R. van Belzen