

## **Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Krimpen aan den IJssel houdende regels omtrent bouwen Bouwverordening van de gemeente Krimpen aan den IJssel 2019**

De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

gelet op artikel 8 van de Woningwet;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.11 december 2018

### **besluit:**

1. vast te stellen de Bouwverordening Krimpen aan den IJssel 2019 (inhoudende de 7e serie wijzigingen)

### **Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen**

#### **Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen**

1. In deze verordening wordt verstaan onder:
  - bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
  - NEN: een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm.
2. In deze verordening wordt verder verstaan onder:
  - bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet;
  - omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Artikel 1.2 Termijnen**

(vervallen)

### **Hoofdstuk 2. De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen**

#### **Paragraaf 1. Gegevens en bescheiden**

##### **Artikel 2.1.1 Aanvraag bouwvergunning**

(vervallen)

##### **Artikel 2.1.2 In de aanvraag op te nemen gegevens**

(vervallen)

##### **Artikel 2.1.3 Bij de aanvraag in te dienen bescheiden**

(vervallen)

##### **Artikel 2.1.4 Gegevens met betrekking tot het coördineren van vergunningaanvragen**

(vervallen)

##### **Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek**

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat in ieder geval uit de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1. Als op basis van het onderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707:2015 nl.
2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, geldt niet als het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in de artikelen 2 of 3 van bijlage II van het Besluit

- omgevingsrecht. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.
3. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, toe als voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.
  4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn als bedoeld in artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht als uit het in NEN 5725, uitgave 2009, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en de bodemgesteldheid blijkt dat de locatie onverdacht is of dat de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl niet rechtvaardigen.
  5. Als het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

**Artikel 2.1.6 Overige gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag om bouwvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 2.1.7 Bouwregistratie**  
(vervallen)

**Artikel 2.1.8 Bijzondere bepalingen omtrent de aanvraag om bouwvergunning woonwagens en standplaatsen**  
(vervallen)

**Paragraaf 2. Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning**

**Artikel 2.2.1 Ontvangst van de aanvraag**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.2 Samenloop met vrijstelling ruimtelijke ordening**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.3 Bekendmaking van termijnen**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.4 In behandeling nemen en fasering bouwvergunningverlening**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.5 In behandeling nemen en bodemonderzoek**  
(vervallen)

**Artikel 2.2.6 Kennisgeving van rechtswege verleende bouwvergunning**  
(vervallen)

**Paragraaf 3. Welstandstoetsing**

**Artikel 2.3.1 Welstandscriteria**  
(vervallen)

**Paragraaf 4. Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem**

**Artikel 2.4.1 Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem**

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist; en
- c. dat de grond raakt, of waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

**Artikel 2.4.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen**

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.4.1 en onverminderd het bepaalde in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, in het geval zij op grond van de Regeling omgevingsrecht bedoelde onderzoeksrapport en/of andere bij hen bekende onderzoeksresultaten dan wel op grond van het overeenkomstig het

tweede lid van artikel 39 van de Wet bodembescherming goedgekeurde saneringsplan bedoeld in artikel 39, eerste lid, van die Wet van oordeel is, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.

**Paragraaf 5. Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen**

**Artikel 2.5.1 Richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen**

(vervallen)

**Artikel 2.5.2 Anti-cumulatiebepaling**

(vervallen)

**Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen**

(vervallen)

**Artikel 2.5.3A Brandweeringang**

(vervallen)

**Artikel 2.5.4 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten**

(vervallen)

**Artikel 2.5.5 Ligging van de voorgevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.6 Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.7 Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.8 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.9 Bouwen op de weg**

(vervallen)

**Artikel 2.5.10 Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuining van straathoeken**

(vervallen)

**Artikel 2.5.11 Ligging achtergevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.12 Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.13 Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.14 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.15 Erf bij woningen en woongebouwen**

(vervallen)

**Artikel 2.5.16 Erf bij overige gebouwen**

(vervallen)

**Artikel 2.5.17 Ruimte tussen bouwwerken**

(vervallen)

**Artikel 2.5.18 Erf- en terreinafscheidingen**

(vervallen)

**Artikel 2.5.19 Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen.**

(vervallen)

**Artikel 2.5.20 Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.21 Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.22 Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn**

(vervallen)

**Artikel 2.5.23 Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen**

(vervallen)

**Artikel 2.5.24 Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken**

(vervallen)

**Artikel 2.5.25 Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen**

(vervallen)

**Artikel 2.5.26 Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken**

(vervallen)

**Artikel 2.5.27 Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte**

(vervallen)

**Artikel 2.5.28 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de toegelaten bouwhoogte**

(vervallen)

**Artikel 2.5.29 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid**

(vervallen)

**Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen**

(vervallen)

**Paragraaf 6. Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen**

**Artikel 2.6.1 Beginsel inzake brandmeldinstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.2 Aanwezigheid van brandmeldinstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.3 Omvang van de bewaking door brandmeldinstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.4 Kwaliteit van brandmeldinstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.5 Beginsel inzake ontruimingsalarminstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.6 Aanwezigheid van ontruimingsalarminstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.7 Kwaliteit van ontruimingsalarminstallaties**

(vervallen)

**Artikel 2.6.8 Beginsel inzake vluchtrouteaanduidingen**

(vervallen)

**Artikel 2.6.9 Aanwezigheid van vluchtrouteaanduidingen**

(vervallen)

**Artikel 2.6.10 Kwaliteit van vluchtrouteaanduidingen**

(vervallen)

**Artikel 2.6.11 Gelijkwaardigheid**

(vervallen)

**Artikel 2.6.12 Communicatiesysteem voor publieke hulpverleningsdiensten**

(vervallen)

**Paragraaf 7. Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen**

**Artikel 2.7.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding**

(vervallen)

**Artikel 2.7.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet**

(vervallen)

**Artikel 2.7.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet**

(vervallen)

**Artikel 2.7.3A Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming**

(vervallen)

**Artikel 2.7.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering**

(vervallen)

**Artikel 2.7.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering**

(vervallen)

**Artikel 2.7.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen**

(vervallen)

**Artikel 2.7.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen**

(vervallen)

**Hoofdstuk 3. De melding**

**Artikel 3.1 De wijze van melden**

(vervallen)

**Artikel 3.2 Welstandscriteria**

(vervallen)

**Hoofdstuk 4. Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk**

**Artikel 4.1 Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden**

(vervallen)

**Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden**

(vervallen)

**Artikel 4.3 Wijzigingen in gegevens bouwregistratie**

(vervallen)

**Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw**

(vervallen)

**Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden**

(vervallen)

**Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken**

(vervallen)

**Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten**

(vervallen)

**Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein**

(vervallen)

**Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein**

(vervallen)

**Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder**

(vervallen)

**Artikel 4.11 Bouwafval**

(vervallen)

**Artikel 4.12 Gereed melding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden**

(vervallen)

**Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen**

(vervallen)

**Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming**

(vervallen)

**Hoofdstuk 5. Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte**

**Paragraaf 1. Staat van open erven en terreinen**

**Artikel 5.1.1 Staat van onderhoud van open erven en terreinen**

(vervallen)

**Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen**

(vervallen)

**Artikel 5.1.3 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten**

(vervallen)

**Paragraaf 2. Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen**

**Artikel 5.2.1 Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen**

(vervallen)

**Artikel 5.2.2 Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in gebouwen, niet zijnde woningen, woongebouwen, logiesverblijven, logiesgebouwen of kantoorgebouwen**

(vervallen)

**Artikel 5.2.3 Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in woongebouwen van bijzondere aard**

(vervallen)

**Artikel 5.2.4 Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in logiesverblijven en logiesgebouwen**  
(vervallen)

**Artikel 5.2.5 Aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties in kantoorgebouwen**  
(vervallen)

**Paragraaf 3. Aansluiting op de nutsvoorzieningen**

**Artikel 5.3.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen**  
(vervallen)

**Artikel 5.3.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen**  
(vervallen)

**Paragraaf 4. Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid**

**Artikel 5.4.1 Preventie**  
(vervallen)

**Hoofdstuk 6. Brandveilig gebruik**  
**Paragraaf 1. Gebruiksvergunning**

**Artikel 6.1.1 Vergunning gebruik bouwwerk**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.2 Aanvraag gebruiksvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.3 In behandeling nemen**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.4 Termijn van beslissing**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.5 Weigeren gebruiksvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.6 Intrekken gebruiksvergunning**  
(vervallen)

**Artikel 6.1.7 Verplicht aanwezige bescheiden**  
(vervallen)

**Paragraaf 2. Het voorkomen van brand en het beperken van brand en brandgevaar**

**Artikel 6.2.1 Gebruikseisen van bouwwerken**  
(vervallen)

**Artikel 6.2.2 Opslag brandgevaarlijke stoffen**

(vervallen)

**Artikel 6.2.3 Opslag en verwerking stoffen**

(vervallen)

**Paragraaf 3. Het bestrijden van brand en het voorkomen van ongevallen bij brand**

**Artikel 6.3.1 Gebruik gereed houden van bluswaterwinplaatsen**

(vervallen)

**Artikel 6.3.2 Gebruik middelen en voorzieningen**

(vervallen)

**Paragraaf 4. Hinder in verband met de brandveiligheid**

**Artikel 6.4.1 Hinder in verband met de brandveiligheid**

(vervallen)

**Hoofdstuk 7. Overige gebruiksbepalingen**

**Paragraaf 1. Overbevolking**

**Artikel 7.1.1 Overbevolking van woningen**

(vervallen)

**Artikel 7.1.2 Overbevolking van woonwagens**

(vervallen)

**Paragraaf 2. Staken van het gebruik**

**Artikel 7.2.1 Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid**

(vervallen)

**Artikel 7.2.2 Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne**

(vervallen)

**Artikel 7.2.3 Staken van het gebruik van een woonwagen**

(vervallen).

**Paragraaf 3. Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen**

**Artikel 7.3.1 Vergunningsplicht nachtverblijf**

Vervallen

**Artikel 7.3.2 Hinder**

(vervallen)

**Paragraaf 4. Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid**

**Artikel 7.4.1 Preventie**

(vervallen)

**Paragraaf 5. Watergebruik**

**Artikel 7.5.1 Verboden gebruik van water**

(vervallen)

**Paragraaf 6. Installaties**

**Artikel 7.6.1 Gebruik gereed houden van installaties**

(vervallen)

**Hoofdstuk 8. Slopen**

**Paragraaf 1. Omgevingsvergunning voor het slopen**

**Artikel 8.1.1 Omgevingsvergunning voor het slopen**

(vervallen)



**Artikel 8.1.2 Aanvraag sloopvergunning**

(vervallen)

**Artikel 8.1.3 In behandeling nemen**

(vervallen)

**Artikel 8.1.4 Termijn van beslissing**

(vervallen)

**Artikel 8.1.5 Samenloop van slopen en bouwen**

(vervallen)

**Artikel 8.1.6 Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen**

(vervallen)

**Artikel 8.1.7 Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen**

(vervallen)

**Paragraaf 2. Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen**

**Artikel 8.2.1 Sloopmelding**

(vervallen)

**Artikel 8.2.2 Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen**

(vervallen)

**Paragraaf 3. Verplichtingen tijdens het slopen**

**Artikel 8.3.1 Veiligheid op sloofterrein**

(vervallen)

**Artikel 8.3.2 Op het sloofterrein verplicht aanwezige bescheiden**

(vervallen)

**Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen**

(vervallen)

**Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloop**

(vervallen)

**Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest**

(vervallen)

**Artikel 8.3.6 Plichten ten aanzien van de sloop van tuinbouwkassen**

(vervallen)

**Paragraaf 4. Vrij slopen**

**Artikel 8.4.1 Sloopafval algemeen**

(vervallen)

**Hoofdstuk 9. Welstand**

**Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie**

1. De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de Stichting Dorp, Stad en Land.
2. De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen omgevingsvergunning voor bouwen, in die gevallen waarin op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies wordt gevraagd.
3. De welstandscommissie baseert haar advies op de wettelijke welstandscriteria en op het gemeentelijke beleid zoals dat is vastgelegd in de Welstandsnota.
4. De welstandscommissie kan worden aangeduid met de werknaam Commissie ruimtelijke kwaliteit.

### **Artikel 9.2 Samenstelling van de welstandscommissie**

1. De welstandscommissie bestaat ten minste uit een voorzitter en twee leden waarvan een lid tevens secretaris is. Alle leden moeten deskundig zijn op het gebied van architectuur, ruimtelijke kwaliteit, stedenbouw dan wel cultuurhistorie. De deskundigheid van welstandscommissie moet worden verdeeld over de leden van de commissie.
2. Voor de voorzitter en leden worden plaatsvervangers aangewezen die hen bij afwezigheid kunnen vervangen.
3. De welstandscommissie kan slechts adviezen uitbrengen indien ten minste twee leden aanwezig zijn, waaronder ten minste een vast lid. De leden moeten beschikken over specifieke deskundigheid op het gebied van welstand.
4. De voorzitter, de leden en de plaatsvervangende leden van de welstandscommissie zijn onafhankelijk ten opzichte van het gemeentebestuur.
5. De Stichting Dorp, Stad en Land draagt leden voor als lid van de welstandscommissie. De leden en de plaatsvervangende leden van de welstandscommissie worden met inachtneming van artikel 12 b, lid 4 Woningwet benoemd door de gemeenteraad.

### **Artikel 9.3 Zittingsduur**

(Vervallen)

### **Artikel 9.4 Jaarlijkse verantwoording**

1. Jaarlijks stelt de welstandscommissie een verslag op als bedoeld in artikel 12b, lid 3 Woningwet waarin aan de orde komt:
  - op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota;
  - de werkwijze van de welstandscommissie;
  - op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;
  - de aard van de beoordeelde plannen;
  - de bijzondere projecten.De welstandscommissie kan in haar jaarverslag aanbevelingen doen ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het algemeen en de aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota in het bijzonder.
2. Burgemeester en wethouders leggen op grond van artikel 12c Woningwet jaarlijkse een verslag aan de gemeenteraad voor waarin in ieder geval wordt aangegeven op welke wijze invulling is gegeven aan de bevoegdheden op grond van artikel 9.2, lid 5 en artikel 9.6, lid 5 van deze verordening.

### **Artikel 9.5 Termijn van advisering**

1. Vervallen).
2. De welstandscommissie brengt het advies over de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen uit binnen vier weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom schriftelijk of elektronisch is verzocht.
3. De welstandscommissie brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, indien deze vergunning betrekking heeft op een deel van bouwplan of een gefaseerde aanvraag betreft, uit binnen drie weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.
4. Burgemeester en wethouders kunnen in hun verzoek om advies de welstandscommissie een langere termijn dan genoemd in de bovengenoemde leden van dit artikel geven voor het uitbrengen van het welstandsadvies. Een langere termijn kan door burgemeester en wethouders worden gegeven indien de termijn van afdoening van de aanvraag omgevingsvergunning is verlengd met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting**

1. De behandeling van bouwplannen door of onder verantwoordelijkheid van de welstandscommissie is openbaar. De agenda voor de vergadering van de welstandscommissie wordt tijdig bekendgemaakt in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad en langs elektronische weg.
2. Indien het bevoegd gezag - al dan niet op verzoek van de aanvrager - een verzoek doet tot niet-openbare behandeling, dan dient het bevoegd gezag daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen en bij het verzoek aan te geven op welke onderdelen van het verzoek om advies en van het adviesproces betrekking heeft.
3. Indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen hierom bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen heeft verzocht, wordt deze door de welstandscommissie in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.

4. Belanghebbenden hebben in toelichtende zin spreekrecht bij de welstandscommissie.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om op basis van dit artikel nadere regels te geven in verband met een goed verloop van de adviesprocedure en omtrent de manier waarop aanvragers daarbij worden betrokken.

#### **Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid**

1. De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. Een aangewezen lid kan worden aangeduid als gemandateerde en deze adviseert over bouwplannen waarvan het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld.
2. In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de welstandscommissie.

#### **Artikel 9.8 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht**

1. De welstandscommissie adviseert, en motiveert haar advies, schriftelijk of elektronisch.
2. Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen.

#### **Artikel 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken**

(vervallen)

### **Hoofdstuk 10. Overige administratieve bepalingen**

#### **Artikel 10.1 De aanvraag om woonvergunning**

(vervallen)

#### **Artikel 10.2 De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwag**

(vervallen)

#### **Artikel 10.3 Overdragen vergunningen**

(vervallen).

#### **Artikel 10.4 Overdragen mededeling**

(vervallen)

#### **Artikel 10.5 Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen**

(vervallen)

#### **Artikel 10.6 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften**

Het bevoegd gezag is bevoegd om rekening te houden met de herziening en vervanging van de NEN-normen, voornormen, praktijkrichtlijnen en andere voorschriften waarnaar in deze verordening of in de bij deze verordening behorende bijlagen wordt verwezen, indien de bevoegde instantie de betrokken norm, voornorm, praktijkrichtlijn of het voorschrift heeft herzien of vervangen en die herziening of vervanging heeft gepubliceerd.

### **Hoofdstuk 11. Handhaving**

#### **Artikel 11.1 Stilleggen van de bouw**

(vervallen)

#### **Artikel 11.2 Overtreding van het verbod tot ingebruikneming**

(vervallen)

#### **Artikel 11.3 Stilleggen van het slopen**

(vervallen)

#### **Artikel 11.4 Onderzoek naar een gebrek**

(vervallen)

## **Hoofdstuk 12. Straf-, overgangs- en slotbepalingen**

### **Artikel 12.1 Strafbare feiten**

(vervallen)

### **Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek**

(vervallen)

### **Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen**

(vervallen)

### **Artikel 12.4**

(vervallen).

### **Artikel 12.5 Overgangsbepaling sloopmelding**

(vervallen)

### **Artikel 12.6 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de zevende dag na die van haar bekendmaking.

De Bouwverordening van de gemeente Krimpen aan den IJssel 2012 (6e wijziging) wordt ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze verordening.

### **Artikel 12.7 Citeertitel**

Deze verordening kan worden aangehaald als "Bouwverordening van de gemeente Krimpen aan den IJssel 2019".

### **Artikel 12.8 Overgangsrecht**

Op een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen, vrijstelling of toestemming anderszins, die is ingediend voorafgaand aan het tijdstip waarop deze verordening van kracht wordt en waarop op genoemd tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Krimpen aan den IJssel 2012 (6e wijziging) van toepassing, tenzij de aanvrager aangeeft dat de gewijzigde bepalingen moeten worden toegepast.

*Aldus besloten door de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van 31 januari 2019.*

*De griffier, De voorzitter,*

**Bijlage 1**

Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning  
(vervallen).

**Bijlage 2**

Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning  
(vervallen)

**Bijlage 3**  
Gebruikseisen voor bouwwerken  
(vervallen)

**Bijlage 4**

Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties (vervallen)



**Bijlage 5**

Opslag brandgevaarlijke stoffen  
(vervallen)

**Bijlage behorend bij artikel 6.2.2**

(vervallen)

**Bijlage 6**  
(vervallen)

**Bijlage 7**  
(vervallen)

**Bijlage 8**  
(vervallen)

**Bijlage 9**  
(vervallen)

**Bijlage 10**  
(vervallen)

**Bijlage 11**  
(vervallen)

**Bijlage 12**  
(vervallen)