

Voorgenomen afwijking bestemmingsplan en vaststelling hogere grenswaarde voor geluid Korteraarseweg 131 Ter Aar - bouw woning

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan 'Korteraar 2008' met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

het bouwen van een woning op perceel Korteraarseweg naast nummer 129 (toekomstig huisnummer 131) te Ter Aar (registratienummer W-2018-0105). De woning is in strijd met het bestemmingsplan "Korteraar 2008", omdat voor de betreffende locatie momenteel nog voorzien is van de bestemmingen 'tuin' en deels 'water' en op die bestemmingen geen woning mag worden gebouwd. Het bestemmingsplan bevat voor deze locatie wel de mogelijkheid om na een procedure een woning toe te laten.

Ook is Omgevingsdienst West-Holland namens burgemeester en wethouders voornemens om hogere waarden vast te stellen, vanwege wegverkeerslawaai van de Korteraarseweg op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van de nieuwe woning, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden. De Omgevingsdienst West-Holland heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai van maximaal 53 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor dit specifieke bouwplan een hogere geluidsbelasting op de gevel wordt toegestaan.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag donderdag 28 februari 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het Klant Contact Centrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie www.nieuwkoop.nl). De ontwerpbeschikking met bijlagen is ook hierbij te downloaden.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.