

## Vaststellen nadere beleidsregels beeldbepalende panden

Zaaknummer: 1650733

Gelezen het voorstel van Erfgoed  
Vaststellen nadere beleidsregels beeldbepalende panden

d.d. 29-01-2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn besluit:

1. Nadere beleidsregels vast te stellen ten behoeve van de bescherming van de beeldbepalende panden;
2. De nadere beleidsregels bekend te maken op de daartoe gebruikelijke wijze.

te bepalen dat bovenstaand wordt bekendgemaakt:

- middels publicatie Westfriesland op Zondag
- door opname in het Gemeentebblad

Aldus vastgesteld, 12 februari 2019

College van burgemeester en wethouders

De secretaris,                      de burgemeester,

Nadere beleidsregels ter bescherming van de beeldbepalende panden in de gemeente Hoorn

Als vastgesteld bij besluit "Vaststellen nadere beleidsregels beeldbepalende panden", zaaknummer 1650733

### Bescherming

Voor beeldbepalende panden geldt dat het vanaf de openbare weg zichtbare gedeelte van het pand in stand gehouden moet worden. In de praktijk betreft dit in de meeste gevallen de gevels of onderdeel daarvan gelegen aan de openbare weg en de daarboven gelegen eerste 5 meter van de kap. Het behoud van de architectuur en de verschijningsvorm is daarbij belangrijker dan het behoud van de oorspronkelijke materialen.

Dit geldt niet voor materialen die mede bepalend zijn voor de beeldbepalende status. Deze materialen moeten behouden blijven. Voorbeelden van bijzondere materiaaltoepassingen zijn geglazuurde bakstenen, tegeltableaus, originele onderdelen van winkelpuien of historische bouwdelen. Eventuele wijzigingen in materiaalgebruik en kleur moeten voldoen aan welstandscriteria voor monumenten en beeldbepalende panden.

### Uitgangspunten bij planbeoordeling

1. Het behoud of het herstel van de gevel gelegen aan de openbare weg (voor)gevel en de eerste 5 meter van de kap is het primaire doel van de bescherming.
2. Bij gevelwijzigingen worden hoge eisen gesteld aan het ontwerp en aan de detaillering (zie de "Welstandscriteria voor monumenten en beeldbepalende panden" zoals vastgelegd in de vigerende Welstandsnota als ook de "Richtlijnen voor het restaureren en verduurzamen van monumenten, panden met cultuurhistorische waarden en beeldbepalende panden in de gemeente Hoorn 2016").
3. Authenticiteit van de vorm is belangrijker dan van het materiaal.
4. Bijzondere materiaaltoepassingen dienen behouden te blijven.

5. Als een gevel wegens bouwkundige of constructieve redenen niet meer te handhaven is kan deze worden vervangen door een replica of een nieuw ontworpen gevel (is in uitzonderingsgevallen mogelijk). In dat geval gelden de eisen als genoemd onder 2.