

## Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2016 (4e wijziging), gemeente Zuidplas

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 december 2019;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

### Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2016 (4<sup>e</sup> wijziging)

#### Artikel 1 Artikel 1 belastingplicht wordt vervangen door:

Artikel 1 Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam 'onroerende-zaakbelastingen' worden voor binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
  - a. een belasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
  - b. een belasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.

#### Artikel 2 Artikel 5 Belastingtarieven wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 5 Belastingtarieven wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 5 Belastingtarieven

1. De tarieven van de belasting bedragen een percentage van de heffingsmaatstaf. De percentages bedragen voor:

	Tarief 2020	Tarief 2019
a. de gebruikersbelasting	0,1332 %	0,1330 %
b. eigenarenbelasting		
1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1074 %	0,1154 %
2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,1775 %	0,1772 %

#### Artikel 3

Artikel 9 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders is vervallen.

#### Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2020. De datum van ingang van de heffing is eveneens 1 januari 2020.

#### Artikel 5 Overgangsrecht

De bepalingen die op grond van deze verordening worden gewijzigd blijven van toepassing op belastbare feiten die zich voor de in artikel 4 genoemde datum van 1 januari 2020 hebben voorgedaan.

#### Artikel 6 Citeerartikel

Deze verordening wordt aangehaald als 4<sup>e</sup> wijziging van de verordening roerende-zaakbelastingen 2016.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 17 december 2019.*

*De raad voornoemd,*

*De griffier,  
P. van Vugt*

*De voorzitter,*

*J.F. Weber*