

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidieverlening voor de BI-zone Centrum Barendrecht over de jaren 2020-2024 (Verordening BI-zone Centrum Barendrecht 2020-2024)

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidieverlening voor de BI-zone Centrum Barendrecht over de jaren 2020-2024 (Verordening BI-zone Centrum Barendrecht 2019-2023)

De raad van de gemeente Barendrecht,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 19 november 2019,
gezien het advies van Commissie Ruimte op 14 januari 2020,
gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones
overwegende, dat

1. Het gewenst is een bedrijveninvesteringszone (BIZ) te realiseren in Centrum Barendrecht
2. Er ten behoeve van de realisatie een BIZ-plan en uitvoeringsovereenkomst zijn opgesteld;
3. Een verordening noodzakelijk is voor het oprichten van een BIZ in Centrum Barendrecht;
4. De verordening komt te vervallen indien bij de draagvlakmeting in januari 2020 niet voldoende draagvlak wordt gevonden bij de ondernemers in Centrum Barendrecht;

BESLUIT:

1. vast te stellen de 'Verordening BIZ Centrum Barendrecht 2020-2024':
Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Barendrecht 2020 - 2024

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. bedrijveninvesteringszone: het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
2. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
3. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Stichting BIZ Centrum Barendrecht op 25 november 2019 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
4. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2. Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3. Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4. Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
 - a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als

gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;

c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbenende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5. Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.

2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6. Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:

a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;

c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;

e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;

f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken[;']

k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;

Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per belastingobject in het BIZ-gebied (bijlage 1)

Voor de vestigingen aan de Middenbaan:

1. Bestemming kantoor: € 600,- per jaar.
2. Vestigingen met een WOZ waarde t.e.m. € 500.000,- : € 850,- per jaar.
3. Vestigingen met een WOZ waarde vanaf € 500.001,- t.e.m. €1.000.000,-: € 850,- per jaar.

4. Vestigingen met een WOZ waarde van € 1.000.001,- en hoger: € 1100,- per jaar.

Voor de overige vestigingen in het BIZ gebied:(Onderlangs, Achterom, Binnenlandse Baan, Lindehoevelaan en het Vlak):

1. Bestemming kantoor: € 600,- per jaar.
2. Vestigingen met een WOZ waarde t.e.m. € 500.000,- : € 600,- per jaar.
3. Vestigingen met een WOZ waarde vanaf € 500.001,- t.e.m. €1.000.000,-: € 600,- per jaar.
4. Vestigingen met een WOZ waarde van € 1.000.001,- en hoger: € 850,- per jaar.

De WOZ waarde is de waardebepaling zoals die wordt vastgesteld in 2020.

Artikel 8. Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9. Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 wordt de aanslag betaald in een termijn die vervalt op de dag die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10. Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 11. Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Barendrecht van toepassing.

Artikel 12. Aanwijzing [vereniging /stichting]

Stichting BIZ Centrum Barendrecht wordt aangewezen als de stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 13. Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 14. Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de stichting ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15. Subsidievaststelling

1. De stichting is verplicht om binnen 6 maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 6 maanden na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 16. Melding van relevante wijzigingen

De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 17. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt een dag na bekendmaking in werking.
2. De verordening wordt ingetrokken indien er bij de draagvlakmeting geen sprake is van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2020.

4. Deze verordening vervalt op 31 december 2024.

Artikel 18. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: 'Verordening BIZ Centrum Barendrecht 2020-2024'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 december 2019.

De voorzitter,

Drs. J. van Belzen,

De griffier,

Mw. Mr. G.E. Figge

Bijlage 1 BIZ-gebied

BIJDRAGEPLICHTIGEN BIZ CENTRUM BARENDRECHT



WOZ-object straat	nr	lt	Postcode	objsr
				Winkel
1401043Achterom	1A		2991CP	Winkel
1388909Achterom	1		2991CP	Kantoor
1395183Achterom	60		2991CV	Kantoor
1388910Achterom	61A		2991CP	Kantoor
1395184Achterom	64		2991CV	Kantoor
1395246Achterom	66		2991CV	Kantoor
1395247Achterom	68		2991CV	Kantoor
1395248Achterom	70		2991CV	Overig
1400446Achterom	73		2991CP	Kantoor
1395250Achterom	74		2991CV	Winkel
1388913Achterom	113		2991CP	Winkel
1388914Achterom	117		2991CP	Kantoor
1397670Achterom	115		2991CP	
1401687Achterom	33		2991CP	Winkel

1388911	Achterom	67	2991CP	Produktie (fabriek) Kantoor
1395249	Achterom	72	2991CV	Winkel
1388915	Achterom	119	2991CP	
	Binnenlandse Baan	4	2991EA	Kantoor BOV Kantoor
1386510	Binnenlandse Baan	4	2991EA	Kantoor
1386523	Binnenlandse Baan	28	2991EA	Kantoor
1386524	Binnenlandse Baan	30	2991EA	Winkel
1386742	Lindehoevelaan	2A	2991EL	Winkel
1386760	Lindehoevelaan	24	2991EL	Winkel
1386956	Middenbaan	17	2991CS	Winkel
1386959	Middenbaan	23	2991CS	Winkel
1395186	Middenbaan	26	2991CT	Winkel
1395187	Middenbaan	28	2991CT	Winkel
1395189	Middenbaan	32	2991CT	Winkel
1395190	Middenbaan	34	2991CT	Winkel
1386966	Middenbaan	35	2991CS	Winkel
1395192	Middenbaan	38	2991CT	Winkel
1386968	Middenbaan	39	2991CS	Winkel
1395193	Middenbaan	40	2991CT	Winkel
1395194	Middenbaan	42	2991CT	Cafetaria/snackbar
1386970	Middenbaan	43	2991CS	Winkel
1395195	Middenbaan	44	2991CT	Winkel
1395197	Middenbaan	46A	2991CT	Winkel
1395196	Middenbaan	46	2991CT	Winkel
1386972	Middenbaan	47	2991CS	Winkel
1395199	Middenbaan	48A	2991CT	Winkel
1395217	Middenbaan	49A	2991CS	Winkel
1386973	Middenbaan	49	2991CS	

1395200Middenbaan	50A	2991CT	Winkel
1386977Middenbaan	52	2991CT	Winkel
1386979Middenbaan	53A	2991CS	Winkel
1386981Middenbaan	54	2991CT	Winkel
1400230Middenbaan	56	2991CT	Winkel
1386983Middenbaan	57	2991CS	Winkel
1386985Middenbaan	63	2991CS	Winkel
1386987Middenbaan	65	2991CS	Winkel
1386989Middenbaan	67	2991CS	Winkel
1386990Middenbaan	68	2991CT	Winkel
1386993Middenbaan	70A	2991CT	Winkel
1400447Middenbaan	71	2991CS	Opslag/distributie
1386998Middenbaan	72A	2991CT	Winkel
1387001Middenbaan	74A	2991CT	Winkel
1387000Middenbaan	74	2991CT	Winkel
1387004Middenbaan	77A	2991CS	Winkel
1387005Middenbaan	78	2991CT	Winkel
1387009Middenbaan	81	2991CS	Winkel
1387011Middenbaan	82A	2991CT	Winkel
1387010Middenbaan	82	2991CT	Winkel
1387012Middenbaan	83	2991CS	Winkel
1387014Middenbaan	85	2991CS	Winkel
1387015Middenbaan	86	2991CT	Winkel
1387016Middenbaan	87	2991CS	Winkel
1387018Middenbaan	89	2991CS	Winkel
1387020Middenbaan	90B	2991CT	Winkel
1387019Middenbaan	90	2991CT	Winkel
1400239Middenbaan	93	2991CS	Winkel

1387023Middenbaan	94	2991CT	Winkel
1387025Middenbaan	96	2991CT	Winkel
1387028Middenbaan	99	2991CS	Cafebar/restaurant
1395762Middenbaan	100	2991CT	Winkel
1387029Middenbaan	101	2991CS	Cafebar/restaurant
1387030Middenbaan	103	2991CS	Winkel
1387032Middenbaan	105B	2991CS	Kantoor
1395765Middenbaan	106	2991CT	Winkel
1395766Middenbaan	108	2991CT	Kantoor
1387033Middenbaan	111	2991CS	Schouwburg/concertgebouw
1395768Middenbaan	112	2991CT	Winkel
1386996Middenbaan	71B	2991CS	Winkel
1387024Middenbaan	94A	2991CT	Winkel
1395767Middenbaan	110	2991CT	Kantoor
1386957Middenbaan	19	2991CS	Winkel
1395185Middenbaan	24	2991CT	Winkel
1395188Middenbaan	30	2991CT	Winkel
1386964Middenbaan	33	2991CS	Winkel
1395191Middenbaan	36	2991CT	Winkel
1386975Middenbaan	51	2991CS	Winkel
1400231Middenbaan	55	2991CS	Winkel
1386984Middenbaan	61	2991CS	Winkel
1386988Middenbaan	66	2991CT	Winkel
1386991Middenbaan	69	2991CS	Winkel
1386994Middenbaan	71	2991CS	Winkel
1386997Middenbaan	72	2991CT	Winkel
1387002Middenbaan	76	2991CT	Winkel
1387021Middenbaan	91	2991CS	Winkel

			Winkel
1387027	Middenbaan	98	2991CT
			Winkel
1395763	Middenbaan	102	2991CT
			Kantoor
1387031	Middenbaan	105A	2991CS
			Winkel
1395451	Middenbaan	107	2991CS
			Winkel
1397269	Middenbaan	114	2991CT
			Winkel
1386958	Middenbaan	21	2991CS
			Winkel
1386965	Middenbaan	33A	2991CS
			Winkel
1386967	Middenbaan	37	2991CS
			Winkel
1386969	Middenbaan	41	2991CS
			Winkel
1386971	Middenbaan	45	2991CS
			Winkel
1395198	Middenbaan	48	2991CT
			Winkel
1395201	Middenbaan	50	2991CT
			Winkel
1386982	Middenbaan	55	2991CS
	Middenbaan	55A	2991CS
			Winkel
			Winkel
1386986	Middenbaan	64	2991CT
			Winkel
1386992	Middenbaan	70	2991CT
			Winkel
1386999	Middenbaan	73	2991CS
			Winkel
1387003	Middenbaan	77	2991CS
			Winkel
1387008	Middenbaan	80	2991CT
			Winkel
1387013	Middenbaan	84	2991CT
			Winkel
1387017	Middenbaan	88	2991CT
			Winkel
1387022	Middenbaan	92	2991CT
			Winkel
1387026	Middenbaan	97	2991CS
			Winkel
1395764	Middenbaan	104	2991CT
			Bibliotheek
1394487	Middenbaan	109	2991CS
			Kantoor
1395772	Onderlangs	2B	2991EM
			Winkel
1395773	Onderlangs	2C	2991EM
			Winkel
1386900	Onderlangs	9	2991EM
1386901	Onderlangs	10B	2991EM
			Winkel

Onderlangs	14	2991EM	Winkel Winkel
1386904Onderlangs	16	2991EM	Kantoor
1386905Onderlangs	20	2991EM	Winkel
1386907Onderlangs	22	2991EM	Winkel
1386908Onderlangs	24	2991EM	Winkel
1386898Onderlangs	6A	2991EM	Winkel
1386909Onderlangs	26	2991EM	Winkel
1386910Onderlangs	28	2991EM	
Onderlangs	32	2991EM	Winkel Winkel
1396581Onderlangs	34	2991EM	Winkel
1400227Onderlangs	36	2991EM	Winkel
1400228Onderlangs	36	2991EM	Winkel
1400229Onderlangs	36	2991EM	Winkel
1395202Onderlangs	44	2991EM	Winkel
1386899Onderlangs	8A	2991EM	Winkel
1386902Onderlangs	11	2991EM	Winkel
1396755Onderlangs	20A	2991EM	
1388866t Vlak	1	2991EP	Cafebar/restaurant
1388868t Vlak	2	2991EP	Cafebar/restaurant
1388870t Vlak	3	2991EP	Winkel
1388872t Vlak	4	2991EP	Winkel
1388873t Vlak	5	2991EP	Winkel
1388875t Vlak	6	2991EP	Winkel
1388877t Vlak	7	2991EP	Winkel
1388879t Vlak	8	2991EP	Winkel
1388881t Vlak	9	2991EP	Winkel
1388883t Vlak	10	2991EP	Winkel
1388885t Vlak	11	2991EP	Winkel
1388886t Vlak	12	2991EP	Winkel
1388887t Vlak	13	2991EP	Winkel
1388888t Vlak	14	2991EP	Winkel
1388889t Vlak	15	2991EP	Winkel