

Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden houdende regels omtrent reguleren kamerverhuur en woningvorming (Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019)

Besluiten:

1. De naar aanleiding van aanvaarde moties aangepaste Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019 vast te stellen.
2. De raad bij de eerstvolgende Bestuursrapportage voor te stellen de volgende moties als afgedaan te beschouwen:
 - a. Motie 19.0101/02 (gew) Meer studentenkamers boven winkels en horeca (VVD)
 - b. Motie 19.0101/09 Quota aan de hand van actuele cijfers (CDA)
 - c. Motie 19.0101/12 Verspreiding naar de wijken voorkomen (D66)

Perssamenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft de Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019 vastgesteld. Het beleid treedt vanaf 1 januari 2020 in werking. De nieuwe beleidsregels zijn er op gericht kamerverhuur en woningvorming beter te reguleren. De gemeente wil overlast beperken en ervoor zorgen dat Leiden een fijne plek blijft om te wonen.

Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019

Aanleiding en uitgangspunten

Leiden kent een duidelijke behoefte aan woonruimte voor studenten en jongeren. Leiden wil ook als Kennisstad deze groep de kans bieden op een wooncarrière in de stad. Onzelfstandige woonruimte of een kleine zelfstandige woonruimte kan daarbij een goede opstap zijn voor een wooncarrière in de stad. Daarnaast maken ook kwetsbare doelgroepen die begeleid worden door een maatschappelijke organisatie en arbeidsmigranten gebruik van deze woonvormen. Door beperkte regelgeving is de afgelopen jaren een groei ontstaan van het aantal onzelfstandige woonruimten en kleine zelfstandige woonruimten door woningvorming. Hierdoor is de leefbaarheid van verschillende buurten ernstig onder druk komen te staan en is er niet langer sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De gemeenteraad, hierna de raad genoemd, wil voor de behoefte aan woonruimte voor studenten en jongeren openstaan. Er worden echter duidelijke regels aangegeven voor het onttrekken van een woning voor het omzetten naar onzelfstandige woonruimte, verkamering genoemd, en voor de woningvorming van één woning naar meerdere kleine zelfstandige woonruimten. De raad maakt hiertoe een integrale afweging tussen de belangen van de zittende bewoners en de vraag vanuit woningzoekenden naar woonruimte. De belangen van bewoners en hun leefomgeving worden primair geborgd door een quotering van het aantal verkamerde woningen in de straat. Daarnaast wordt een minimale bouwkundige kwaliteit op het gebied van brandveiligheid en geluidswering als voorwaarde voor een onttrekkingsvergunning gegeven.

Vergunninghouders kunnen op goed verhuurderschap aangesproken worden door voorwaarden omtrent woon- en leefregels (waaronder de bekendmaking van een contactpersoon voor omwonenden met klachten omtrent overlast), en ten aanzien van het onderhoud van de woning en de huurprijs.

Met de beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019 is het mogelijk om de verkamering en woningvorming beter te reguleren, zodat deze vorm van bewonen niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiermee wordt de ontstane overlast minimaal een halt toe geroepen en waar nodig ook teruggebracht.

Woningonttrekking

In het kader van de woningonttrekking worden er per straat quota vastgesteld.

Hiervoor wordt de stad opgedeeld in een aantal schillen met elk hun eigen percentage:

- 100% voor specifiek benoemde straten in de binnenstad van Leiden zoals opgenomen in bijlage III van deze beleidsregels.
- 20% voor de overige straten in de binnenstad van Leiden (het gebied binnen de singels)
- 8% voor de schil rondom de binnenstad begrensd door de Willem de Zwijgerlaan, de Kanaalweg, de Churchillaan en het spoor Leiden - Den Haag
- 5% voor de overige buurten

Zie ook bijgevoegde kaarten in bijlage III.

Dit quotum geldt afzonderlijk voor elke straat in een schil. Bij het vaststellen van het quotum is gekeken naar de aard van de wijk waarin de straat ligt en de gewenste mate van verkamering. Globaal wordt voor het centrum van de stad, de wijken gelegen binnen de singels, een hoog percentage per straat aangehouden. In een aantal specifiek benoemde straten wordt verkamering vrij gelaten en wordt het quotum op 100% gesteld. In deze wijken zijn van oudsher veel verkamerde woningen aanwezig. Dit wordt, gezien het stedelijke woonmilieu, ook passend geacht. In de buurten eromheen wordt een gemiddeld percentage per straat aangehouden. In de wijken met een specifiek woonmilieu voor gezinnen en die veelal voornamelijk uit grondgebonden eengezinswoningen bestaan (Merenwijk, Stevenshof etc.) wordt een laag percentage per straat aangehouden.

In een straat mag maximaal het percentage van het aangegeven straatquotum zijn of worden verkamerd. Bij de berekening (tot één decimaal) wordt afgerond. Indien uit deze berekening een aantal woningen komt van 0,4 of lager, wordt naar beneden afgerond en is verkamering in de straat dus niet mogelijk. Bijvoorbeeld: in een straat met 38 woningen en een quotum van 1% mogen 0,4 woningen verkamerd worden. Dit wordt naar beneden afgerond. In deze straat is verkamering dus niet mogelijk. Is het quotum echter 2%, mogen 0,8 woningen verkamerd worden. Dit wordt naar boven afgerond. In deze straat kan dus 1 woning verkamerd zijn of worden.

In de praktijk is, vooral in wijken met een laag percentage per straat, in een aantal straten verkamering niet mogelijk. Het kan echter ook voorkomen dat in wijken (waar de druk al hoog is) het in enkele straten nog steeds mogelijk is om een woning te verkameren. Opgemerkt wordt dat het percentage verkamerde woningen over de gehele wijk genomen dus niet van invloed is op de beoordeling van het bereik van het straatquotum.

Bij beoordeling van een aanvraag wordt gekeken naar het adres en de betreffende straat volgens de registratie in het Basisregister Adressen en Gebouwen (BAG). De betreffende woning kan echter met de achterzijde in een andere straat liggen en ook daar een (achter)entree hebben. Het quotum van deze straat wordt niet meegenomen in deze aanvraag.

Woningvorming

Naast het onttrekken van zelfstandige woonruimte ten behoeve van onzelfstandige woonruimten ziet de raad ook een groei van het aantal woningen dat wordt omgebouwd naar meerdere kleine zelfstandige woonruimten. Dit geeft ook een vorm van verdichting die de leefbaarheid van een buurt onder druk kan zetten. Daarom heeft de raad besloten ook hiervoor een vergunningsplicht in te stellen (de woningvormingsvergunning) en beleidsregels op te stellen.

Doel van een woningvormingsvergunning is dat het college kan beoordelen of de omzetting van een enkele zelfstandige woonruimte naar meerdere kleine woonruimten niet leidt tot aantasting van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de straat. Anderzijds is er een duidelijke ontwikkeling gaande waarbij meer behoefte is aan kleinere zelfstandige woonruimten. Het ombouwen van een enkele woning naar meerdere kleine woonruimten wil de raad niet te veel beperken of onnodig ingewikkeld maken. Met deze regelgeving wordt een onderscheid gemaakt in zelfstandige woonruimten met een oppervlakte die voor een andere doelgroep bedoeld zijn dan kamerbewoners en hele kleine zelfstandige woonruimten die voor de doelgroep van kamerbewoners bedoeld zijn. Om deze reden is ervoor gekozen alleen een woningvormingsvergunning in te voeren voor zelfstandige woonruimten die kleiner zijn dan 40 m² gebruiksoppervlakte. Daarom moet een vergunning aangevraagd worden als minimaal één van de nieuw te vormen zelfstandige woonruimten kleiner is dan 40 m² gebruiksoppervlakte.

Handhaving

Toekomstige aanvragen worden beoordeeld op basis van deze beleidsregels. Er zijn echter al veel woningen verkamerd. In een aantal gevallen zijn er in een straat meer woningen al verkamerd dan het quotum voorschrijft. In dat geval wordt gekeken welke woningen destijds goed vergund zijn. Deze woningen blijven verkamerd, ook als het quotum is overschreden. Als er geen onttrekkingsvergunning is verleend wordt gekeken wanneer de eigenaar de woning heeft gekocht. Als dat voor 1 april 2007 is en er is geen brandgevaarlijke, wordt de eigenaar erop gewezen dat hij een vergunning nodig heeft en wordt de vergunning na aanvraag in beginsel verleend.

De datum van 1 april 2007 is bewust gekozen. Voor deze datum was de nieuwe eigenaar niet aansprakelijk voor illegale verbouwingen door zijn rechtsvoorganger (de oude eigenaar). Met andere woorden: een koper hoefde niet na te gaan of alle benodigde vergunningen aanwezig waren. Anderzijds zijn er in de periode van 2000 tot 2008 brandveiligheidscontroles gehouden in de kamerverhuurpanden. Bij illegaal verkamerde woningen is niet tegen die situatie opgetreden.

Zijn woningen na 1 april 2007 gekocht en/of verkamerd zonder onttrekkingsvergunning dan is er sprake van een illegale situatie. Bij illegale situaties die niet kunnen worden gelegaliseerd of die leiden tot een overschrijding van het quotum wordt een handhavingstraject tot beëindiging van het gebruik opgestart.

Kantoren, winkels en scholen

Bij het omzetten van een pand met een andere bestemming dan wonen, b.v. kantoren, winkels of scholen naar onzelfstandige woonruimte hoeft geen onttrekkingsvergunning aangevraagd te worden. Immers, er wordt geen woning aan de woonvoorraad onttrokken. Er zal in beginsel wel een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden als er wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Deze plicht bestaat ook in het geval van woningvorming. Bij de afweging of hier een omgevingsvergunning voor wordt verleend worden alle belangen afgewogen. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning kan gekeken worden naar deze beleidsregels om aanvullende voorwaarden te stellen.

Een voormalig pand met een andere bestemming dan wonen dat is omgezet naar onzelfstandige woonruimte wordt ook meegenomen in de telling voor het bepalen van het aantal verkamerde woningen in een straat (het quotum).

Juridisch kader

Op grond van artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan een bestuursorgaan beleidsregels opstellen met betrekking tot een aan de gemeente toekomstige bevoegdheid. Ter motivering kan op grond van artikel 4:82 Awb worden volstaan met een verwijzing naar deze beleidsregels. Op grond van artikel 4:84 van de Awb is de gemeente in beginsel gehouden om overeenkomstig deze beleidsregels te handelen, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Deze beleidsregels zijn opgesteld om verkamering en woningvorming te faciliteren en regels te scheppen om dit op een goede wijze in te passen in de leefomgeving. In de Huisvestingswet 2014 is opgenomen dat de gemeente op grond van artikel 21 in de Huisvestingsverordening een vergunningsplicht voor onttrekking of woningvorming kan opnemen.

Beleidsregels

Om de afweging te kunnen maken in welke gevallen een onttrekkingsvergunning of een woningvormingsvergunning wordt verleend, zijn beleidsregels geformuleerd. Toekomstige aanvragen voor woningonttrekking of woningvorming, waaronder de aanvraag van een onttrekkingsvergunning of een woningvormingsvergunning als bedoeld in artikel 2 van de Huisvestingsverordening, worden op basis hiervan beoordeeld. De beleidsregels zijn daarmee te zien als een uitwerking van de weigeringsgronden genoemd in artikel 5 van de Huisvestingsverordening. De beleidsregels worden tevens toegepast bij eventuele intrekking van een onttrekkingsvergunning op grond van artikel 26 van de Huisvestingswet. Ook bij een eventueel onderzoek naar de toepassing van de bevoegdheid tot opleggen van de plicht tot het treffen van voorzieningen als bedoeld in artikel 13 van de Woningwet bij woonruimten die eerder zijn omgezet naar onzelfstandige woonruimten kunnen deze beleidsregels een rol spelen als afwegingskader. Dit geldt ook voor zelfstandige woonruimte die binnen de huisvestingsverordening woningvormingsvergunningsplichtig zijn. Deze bevoegdheid om in bestaande situaties extra voorzieningen op te leggen is overigens alleen mogelijk in exceptionele gevallen van overlast.

De raad onderkent de volgende beleidsuitgangspunten bij de beoordeling van een aanvraag voor een onttrekkingsvergunning of een aanvraag voor woningvorming op grond van de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening, onderdeel woonruimtevoorraad 2019, voor het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte (verder onttrekking genoemd) of het omzetten van een woning in meerdere kleinere zelfstandige woonruimten (verder woningvorming genoemd). Het college heeft de bevoegdheid om te besluiten omtrent een aanvraag voor een onttrekkingsvergunning of een woningvormingsvergunning op grond van de Huisvestingsverordening en deze Beleidsregels.

Beleidsregels voor het beoordelen van de vergunningaanvraag voor onttrekking van een woning aan de woonvoorraad door het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte en voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte in meerdere zelfstandige woonruimten waarvan minimaal één van de nieuw te vormen zelfstandige woonruimten kleiner is dan 40 m²

gebruiksoppervlakte:

Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019.

Begripsbepaling

1. In deze beleidsregels wordt verstaan onder:
 - a. aanvaardbaar woon- en leefklimaat: een leefbare woonomgeving die aansluit bij voorwaarden en behoeften die in zijn algemeenheid daaraan worden gesteld;
 - b. duurzaam gemeenschappelijke huishouding: een vaste groep van personen tussen wie een band bestaat die het enkel gezamenlijk bewonen van bepaalde woonruimte te boven gaat en die de bedoeling hebben om bestendig voor onbepaalde tijd een huishouden te vormen.

- Er dient sprake te zijn van een samenlevingswens tussen de personen die niet overwegend wordt bepaald door de beslissing om de betrokken woonruimte te delen;
- c. eigen toegang: elke deur die direct toegang geeft tot de woning bereikbaar via de straatzijde dan wel vanuit een gemeenschappelijke verkeersruimte en die voorzien is van een van gemeentewege verleend huisnummer;
 - d. eigenaar: de eigenaar is diegene die bevoegd is tot het in gebruik geven van de woonruimte of het gebouw, alsmede de erfpachter, vruchtgebruiker, gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
 - e. gebruiksoppervlakte: gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580;
 - f. herstructurering: planmatig en veelal grootschalig ingrijpen in de gebouwde omgeving om verouderde en verloederde gebieden zodanig te vernieuwen dat zij voldoen aan de huidige eisen op het gebied van wonen, werken, recreëren en mobiliteit;
 - g. huishouden: een alleenstaande dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding (willen) voeren. Alleenstaanden die bij elkaar wonen, vormen in de regel geen huishouden;
 - h. huisvestingsverordening: de Huisvestingsverordening, onderdeel woonruimtevoorraad, Leiden 2019
 - i. huurprijs: prijs die bij huur is verschuldigd voor het enkele gebruik van een woonruimte, uitgedrukt in een bedrag per maand;
 - j. kamer: een verblijfsruimte zoals bedoeld in artikel 1.1 van het Bouwbesluit 2012 (Stb. 2011, 416);
 - k. kwetsbare doelgroepen: mensen die begeleid worden door maatschappelijke instanties en enige vorm van zorg ontvangen van maatschappelijke instanties;
 - l. onttrekken: het slopen of het gebruiken van een (deel van de) woning voor een ander doel dan permanente bewoning door één huishouden;
 - m. onttrekkingsvergunning: de vergunning als bedoeld in artikel 21 aanhef en onder c van de Huisvestingswet 2014;
 - n. onzelfstandige woonruimte: een deel van een woning dat dient voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend is het niet hebben van een eigen toegang en het gezamenlijke gebruik (met bewoners van andere onzelfstandige woonruimte in de woning) van sanitaire voorzieningen en/of een keuken met kooktoestel. Een onzelfstandige woonruimte kan uit meerdere kamers bestaan;
 - o. quotum: het maximum percentage verkamerde panden per straat als bedoeld op de kaart in bijlage III van deze beleidsregels. Voor alle straten in een buurt geldt eenzelfde percentage.
 - p. raad: de gemeenteraad van Leiden;
 - q. straat: een straat met een eigen naam volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
 - r. verblijfsruimte: als bedoeld in artikel 1.1 van het Bouwbesluit 2012 (Stb. 2011, 416);
 - s. verkamerde woning: een woning die is omgezet van een zelfstandige woonruimte in drie of meer onzelfstandige woonruimten;
 - t. verkamering: het omzetten van een zelfstandige woonruimte in drie of meer onzelfstandige woonruimten;
 - u. wet: Huisvestingswet 2014;
 - v. woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de gemeente;
 - w. woningvorming: het bouwkundig en/of functioneel splitsen van een zelfstandige woonruimte in twee of meer kleinere zelfstandige woonruimten als bedoeld in artikel 21 aanhef en onder lid d van de Huisvestingswet 2014;
 - x. woningvormingsvergunning: de vergunning als bedoeld in artikel 21 aanhef en onder lid d van de Huisvestingswet 2014;
 - y. woonruimte: woonruimte als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder j van de Huisvestingswet 2014;
 - z. zelfstandige woonruimte: een woning die dient voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor de woning is het hebben van een eigen toegang en de aanwezigheid van eigen sanitaire voorzieningen en keuken met kooktoestel.

Algemeen

2. Indien sprake is van meldingsplichtig gebruik als bedoeld in artikel 1.18 van het Bouwbesluit, zal het college, om het belang van brandveiligheid te benadrukken, pas een onttrekkingsvergunning verlenen nadat deze melding brandveilig gebruik is gedaan en geaccepteerd. Is de melding ten onrechte niet (eerder of gelijktijdig met de aanvraag) gedaan, dan wordt de aanvraag –na ongebruikte mogelijkheid om alsnog een melding te doen– buiten behandeling gelaten.

3. Aan het verlenen van de onttrekkingsvergunning of woningvormingsvergunning kunnen voorwaarden worden verbonden tot het treffen van bepaalde voorzieningen. Het in gebruik nemen van de onzelfstandige dan wel zelfstandige woonruimten in geval van de onttrekking of woningvorming als bedoeld in deze regels, is niet toegestaan alvorens de betreffende voorzieningen zijn aangebracht.
4. De voor verkrijging van de onttrekkingsvergunning of woningvormingsvergunning voorgeschreven voorzieningen moeten in stand worden gehouden.

Onttrekking

5. Op een verzoek om een onttrekkingsvergunning wordt –behoudens de overige bepalingen in deze beleidsregels– in beginsel positief beschikt, op voorwaarde dat:
 - a. het quotum in een straat niet wordt overschreden.
 - b. er, met uitzondering van de straten in de binnenste schil, tussen de woningen met onzelfstandige woonruimten tenminste horizontaal en indien van toepassing verticaal 2 aaneengesloten zelfstandige woonruimten zijn, dan wel andere panden niet zijnde woonruimte. Indien tussen de zelfstandige woonruimten of andere panden niet zijnde woonruimte een gang met minimale breedte aanwezig is, bedoeld als brandgang of toegang naar een achterpad, worden de woningen als aangesloten beschouwd.
 - c. de aanvrager aantoont dat na de onttrekking wordt voldaan aan de voorschriften voor geluidwering tussen enerzijds verblijfsruimten van de woning waarop het verzoek om onttrekking betrekking heeft, en anderzijds een verblijfsruimte gelegen in aangrenzende woningen als vereist in artikel 3.16 en 3.17 van het Bouwbesluit 2012.
 - d. tenminste de volgende voorzieningen worden aangebracht:
 - i. een op de voordeur aangebrachte voorziening, bijvoorbeeld een deurdranger, ter voorkoming van geluidsoverlast als gevolg van het dichtslaan van de voordeur;
 - ii. indien een trap aanwezig is, een op alle traptrreden aangebrachte geluiddempende bekleding.
 - e. fietsen en afval inpandig dan wel op eigen terrein kunnen worden gestald, waarbij er voldoende ruimte is voor fietsen voor alle bewoners en de ruimte een opgang heeft welke makkelijk toegankelijk is en goed ontsloten naar de openbare weg.
 - f. de aanvrager woon- en leefregels overlegt die tenminste de aspecten bevatten die in bijlage II zijn genoemd en die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst met betrekking tot de onzelfstandige woonruimte.
 - g. de huurprijs van de onzelfstandige woonruimte wordt bepaald volgens de voorschriften van het woningwaarderingssysteem voor onzelfstandige woonruimte.
 - h. zowel de verhuurder (of de beheerder) van de woning waarop de aanvraag betrekking heeft en een van de huurders (of begeleider van de huurders bij de huisvesting van kwetsbare doelgroepen) voor een ieder kenbaar worden gemaakt als contactpersoon voor omwonenden en derden.
6. Aan de in artikel 5, aanhef en onder c, genoemde voorwaarde wordt geacht te zijn voldaan, indien:
 - a. de volgende (bouwtechnische) voorzieningen aanwezig zijn en deze voorzieningen leiden tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat:
 - i. voor een woningscheidende wand: een voorzetwand met een dikte van tenminste 100 mm, vrijstaand van de woningscheidende wand, voorzien van een dubbele gipsplaat en geluiddempend materiaal in de spouw, en
 - ii. op een woningscheidende vloer: een droge verend opgelegde dekvloer met een dikte van tenminste 30 mm, rondom voorzien van kantstroken; of
 - b. uit de destijds verleende bouwvergunning dan wel omgevingsvergunning voor bouwen blijkt dat de woning aan de nieuwbouweisen voor geluidswering voldoet (NEN 1070, 3 kwaliteitscijfer 3) en er sindsdien geen verbouwingen hebben plaatsgevonden die afbreuk hebben gedaan aan de geluidwering.
7. Van de onder artikel 5, aanhef en onder c, en artikel 6 genoemde voorwaarden kan worden afgeweken, indien de locatie van de woning zodanig is dat zonder de genoemde maatregelen het niet aannemelijk is dat er overlast zal zijn voor omwonenden, bijvoorbeeld bij een vrijstaande woning of het ontbreken van geluidgevoelige objecten in de directe omgeving.
8. In aanvulling op de in artikel 5 en artikel 6 genoemde voorwaarden kan een onttrekkingsvergunning worden geweigerd, indien:
 - a. specifieke bouwkundige voorzieningen ontbreken die ter bescherming voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat noodzakelijk worden geacht, of

- b. een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen het beoogde gebruik niet mogelijk wordt geacht.

Woningvorming

9. Een vergunning voor woningvorming moet worden aangevraagd indien minimaal één van de nieuw te vormen zelfstandige woonruimten kleiner is dan 40 m² gebruiksoppervlakte.
10. Op een verzoek om een woningvormingsvergunning wordt –behoudens de overige bepalingen in deze beleidsregels– in beginsel positief beschikt, op voorwaarde dat:
 - a. geen van de nieuw te vormen zelfstandige woonruimten kleiner is dan 24 m² gebruiksoppervlakte
 - b. fietsen en afval inpandig dan wel op eigen terrein kunnen worden gestald, waarbij er voldoende ruimte is voor fietsen voor alle bewoners en de ruimte een opgang heeft welke makkelijk toegankelijk is en goed ontsloten naar de openbare weg.

Uitzondering voor kwetsbare doelgroepen

11. Van het bepaalde in artikel 5 aanhef en onder a kan worden afgeweken bij een aanvraag voor een onttrekkingsvergunning, indien deze is bedoeld voor het huisvesten van kwetsbare doelgroepen.
12. In afwijking van artikel 5 aanhef en onder c, d en f wordt een aanvraag om een onttrekkingsvergunning, indien deze is bedoeld voor een kwetsbare doelgroep, niet getoetst aan de in het bedoelde artikel bepaalde voorwaarden voor geluidwerende maatregelen.

Uitzondering voor tijdelijk gebruik

13. In afwijking van artikel 5 aanhef en onder lid a, b, c, d en e worden woonruimten of panden niet zijnde woningen welke zijn aangewezen voor tijdelijke verhuur conform de Leegstandswet artikel 15 of in gebruik als anti-kraak via daartoe bestemde instanties, niet getoetst aan de in het bedoelde artikel bepaalde voorwaarden voor quoterig, geluidwerende maatregelen en bouwkundige maatregelen.

Opleggen van aanvullende maatregelen of intrekking van de onttrekkingsvergunning of woningvormingsvergunning

14. Een onttrekkingsvergunning is overdraagbaar. Bij vervreemding van de onroerende zaak waarop de onttrekkingsvergunning betrekking heeft, is het gebruik niet eerder is toegestaan dan nadat er aan het college is medegedeeld wie de nieuwe vergunninghouder is en dat het gebruik ongewijzigd wordt voortgezet.
15. Indien de woning niet in goede staat van onderhoud wordt gehouden, tenminste conform de minimale eisen van het Bouwbesluit (bestaande bouw), kan dit naast een mogelijke aanschrijving op grond van de Woningwet grond zijn om de onttrekkingsvergunning in te trekken.
16. Indien er sprake is van bij de gemeente bekende aantoonbare en stelselmatige overlast waardoor het woon- en leefklimaat voor omliggende woningen niet langer aanvaardbaar is, kunnen aanvullende maatregelen worden voorgeschreven om het woon- en leefklimaat rond de betreffende woning te waarborgen op het niveau zoals in deze beleidsregels is voorzien dan wel kan de onttrekkingsvergunning worden ingetrokken.
17. Bij toepassing van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 13 van de Woningwet zijn het beschermingsniveau en de maatregelen als beschreven in deze beleidsregels van toepassing.

Overgangsrecht

18. In een straat waar het quotum is overschreden worden verleende onttrekkingsvergunningen niet ingetrokken.
19. Indien de huidige eigenaar een verkamerde woning voor 1 april 2007 in eigendom heeft verkregen en het pand ook voor die datum al aantoonbaar verkamerd was, en er geen onttrekkingsvergunning is afgegeven, wordt de onttrekkingsvergunning na aanvraag daartoe in beginsel alsnog afgegeven, mits er aan brandveiligheidsvoorschriften wordt voldaan. Om een beroep te kunnen doen op dit overgangsrecht dient de eigenaar binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze beleidsregels een aanvraag hiertoe in te dienen.

Bij de aanvragen van vergunning voor legalisatie van woningen die na 1 april 2007 zijn gekocht worden deze in behandeling genomen in volgorde van binnenkomst van een aanvraag.
20. Indien in een straat verkamerde woningen voorkomen waarvoor geldt dat de legalisatievraag met betrekking tot onttrekking nog open staat, dan worden deze woningen, bij de beoordeling van iedere nieuwe aanvraag die daarna binnenkomt, zolang er nog geen duidelijkheid is over legalisatie

of beëindiging van het gebruik, meegeteld bij de vaststelling van de vraag of het quotum al of niet is bereikt.

Intrekking

21. De Tijdelijke beleidsregel verkamering 2018 wordt bij inwerkingtreding van deze regeling ingetrokken.

Citeertitel en inwerkingtreding

22. Deze Beleidsregels kunnen aangehaald worden als de 'Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019'.
23. Deze Beleidsregels behorende bij de Huisvestingsverordening, onderdeel woonruimte voorraad, Leiden 2019, treden in werking op 1 januari 2020.

Bijlagen bij de Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019

- I. Bouwtechnische voorzieningen
- II. Toetsingskader woon- en leefregels
- III. Straatquota

Toelichting op de Beleidsregels onttrekking en woningvorming 2019

Algemeen

Leiden kent een duidelijke behoefte aan woonruimte voor studenten en jongeren. Leiden wil ook als Kennisstad deze groep de kans bieden op een wooncarrière in de stad. Onzelfstandige woonruimte of een kleine zelfstandige woonruimte kan daarbij een goede opstap zijn voor een wooncarrière in de stad. Door beperkte regelgeving is de afgelopen jaren een groei ontstaan van het aantal onzelfstandige woonruimten en kleine zelfstandige woonruimten door woningvorming. Hierdoor is de leefbaarheid van verschillende buurten ernstig onder druk komen te staan en is er niet langer sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat; Doordat een woning door meerdere eenpersoonshuishoudens wordt bewoond ontstaat een verdichting in de straat. Er staan meer fietsen op straat, er worden vaker feestjes gegeven en omwonenden weten vaak niet wie zij aan kunnen spreken bij klachten. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom op 29 juni 2018 een moratorium uitgesproken. Hiermee werd een tijdelijke stop gezet op het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimten. Dit moratorium loopt af op 1 januari 2020. Het opstellen van nieuwe beleidsregels voor onttrekking was daarmee noodzakelijk.

Doel van een onttrekkingsvergunning is dat het college kan beoordelen of de omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aspecten die daarbij een rol spelen zijn het aantal woningen in de straat dat reeds verkamerd is en dat er, met uitzondering van de straten in de binnenste schil, tussen 2 woningen met onzelfstandige woonruimten minimaal 2 aaneengesloten woningen moeten zijn staan welke niet zijn verkamerd. Bij een verzoek aan het college om een woning te mogen verkameren moet dan ook informatie worden meegeleverd op basis waarvan het college kan beoordelen in hoeverre hier al dan niet sprake van is. Welke informatie dit betreft is opgenomen in de Huisvestingsverordening en is tevens opgenomen in het aanvraagformulier voor de onttrekkingsvergunning. Deze beleidsregels vormen het kader waarbinnen het college beslist over het al dan niet verlenen van de vergunning.

Woningvorming

Naast het onttrekken van zelfstandige woonruimte ten behoeve van onzelfstandige woonruimten ziet de raad ook een groei van het aantal woningen dat wordt omgebouwd naar meerdere kleine zelfstandige woonruimten. Dit geeft ook een vorm van verdichting die de leefbaarheid van een buurt onder druk kan zetten. Daarom heeft de raad besloten ook hiervoor een vergunningsplicht in te stellen (de woningvormingsvergunning) en beleidsregels op te stellen.

Doel van een woningvormingsvergunning is dat het college kan beoordelen of de omzetting van een enkele zelfstandige woonruimte naar meerdere kleine zelfstandige woonruimten niet leidt tot aantasting van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de straat. Anderzijds is er een duidelijke ontwikkeling gaande waarbij meer behoefte is aan kleinere zelfstandige woonruimten. Het ombouwen van een enkele woning naar meerdere kleine woonruimten wil de raad niet te veel beperken of onnodig ingewikkeld

maken. Met deze regelgeving wordt een onderscheid gemaakt in zelfstandige woonruimten met een oppervlakte die voor een andere doelgroep bedoeld zijn dan kamerbewoners en hele kleine zelfstandige woonruimten die voor de doelgroep van kamerbewoners bedoeld zijn. Om deze reden is ervoor gekozen alleen een woningvormingsvergunning in te voeren voor zelfstandige woonruimten die kleiner zijn dan 40 m² gebruiksoppervlakte. Daarom moet een vergunning aangevraagd worden als minimaal één van de nieuw te vormen zelfstandige woonruimten kleiner is dan 40 m² gebruiksoppervlakte.

Op het besluit een vergunning al dan niet te verlenen zijn de regels van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit wil onder meer zeggen dat het college het besluit moet motiveren en dat tegen het besluit van het college bezwaar kan worden gemaakt. Dit houdt tevens in dat het college een vergunning mag weigeren of achteraf intrekken indien de aangeleverde informatie onjuist blijkt te zijn.

Artikel 2

Indien een woning in 5 of meer wooneenheden wordt verhuurd, is op grond van het Bouwbesluit 2012 een melding brandveilig gebruik verplicht. Een melding brandveilig gebruik kan worden gedaan via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl). Voor de eisen waaraan kamergewijze verhuur moet voldoen wordt verwezen naar de Handreiking Studentenhuisvesting en bouwregelgeving van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. In gevallen die op grond van het Bouwbesluit 2012 gezien worden als kamergewijze verhuur moet een bewijs van de melding brandveilig gebruik worden bijgevoegd bij de aanvraag van een onttrekkingsvergunning. Zonder een dergelijk bewijs wordt de aanvraag buiten behandeling gelaten.

Artikel 3

Een vergunning wordt in beginsel verleend indien aan de beleidsregels wordt voldaan. Kan hier niet aan worden voldaan dan kan per individuele aanvraag beoordeeld worden of de vergunning alsnog wordt verleend, eventueel door het stellen van andere voorwaarden aan de vergunning. Een kamerverhuurpand of de afzonderlijke zelfstandige woonruimten kunnen pas in gebruik worden genomen als aan die voorwaarden is voldaan.

Artikel 4

Voorzieningen, zoals geluidwerende maatregelen, die aanwezig zijn en voorzieningen die moeten worden aangebracht als voorwaarde voor het verkrijgen van de vergunning mogen niet worden verwijderd. Dit geldt eveneens voor het aanwezig zijn van de woon- en leefregels als onlosmakelijk onderdeel van de huurovereenkomst. Ook moet de huurprijs voldoen aan de voorschriften van het woningwaarderingssysteem voor onzelfstandige woonruimte. Worden voorzieningen verwijderd of wordt aan andere gestelde voorwaarden niet langer voldaan dan kan het college bestuursdwang uitoefenen en in het uiterste geval de vergunning intrekken.

Het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte

Artikel 5

Artikel 5, aanhef en onder a, geeft aan dat er in de bijlage III een maximaal percentage is vastgesteld van het aantal verkamerde woningen in een straat. Dit percentage mag niet worden overschreden. Indien dit percentage in een straat is bereikt (of voor het ingaan van deze regelgeving reeds is overschreden), wordt geen vergunning verleend.

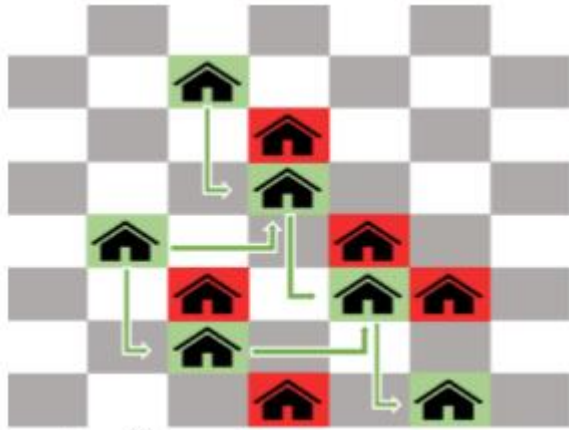
Bij de berekening van het quotum wordt gekeken naar het totaal aantal woningen in een straat. Een woning telt mee als deze volgens het bestemmingsplan en de Basis Administratie Gebouwen de functie wonen heeft. Bij panden met een gemengde bestemming wordt gekeken naar het feitelijke gebruik op dat moment. Dit wordt afgezet tegen het aantal panden dat verkamerd is.

Bij de berekening (tot één decimaal) wordt het aantal woningen dat verkamerd mag worden afgerond. Indien uit deze berekening een aantal woningen komt van 0,4 of lager, wordt naar beneden afgerond en is verkamering in de straat dus niet mogelijk.

Bijvoorbeeld: in een straat met 38 woningen en een quotum van 1% mogen 0,4 woningen verkamerd worden. Dit wordt naar beneden afgerond. In deze straat is verkamering dus niet mogelijk. Is het quotum echter 2%, mogen er 0,8 woningen verkamerd worden. Dit wordt naar boven afgerond. In deze straat kan dus 1 woning verkamerd zijn of worden.

Opgemerkt wordt dat het percentage verkamerde woningen in de gehele wijk dus niet van invloed is op de beoordeling van het bereiken van het straatquotum; Er wordt per straat beoordeeld.

Artikel 5, aanhef en onder b, stelt dat tussen 2 woningen met onzelfstandige woonruimten minimaal horizontaal en indien van toepassing verticaal 2 aaneengesloten woningen moeten zijn staan welke niet zijn verkamerd. Hieronder worden ook panden gerekend welke niet in gebruik zijn als woning. Hiermee wordt ook verkamering binnen een portiek of een flat gereguleerd. In een portiekwoning of flat moet een zogenaamde paardensprong mogelijk zijn tussen twee verkamerde woningen (zie onderstaande afbeelding).



groen is mogelijk om te verkameren
rood is niet mogelijk om te verkameren

Indien tussen de woningen een gang met minimale breedte aanwezig is, bedoeld als brandgang of toegang naar een achterpad, worden de woningen als aangesloten beschouwd. Een dergelijke gang heeft als doel dat hier alleen bestemmingsverkeer (lopend of met de fiets) gebruik van maakt. Als er een pad of straat aanwezig welke bedoeld is als openbare verkeersroute worden woningen niet als aangesloten beschouwd. In dat geval kan de woning aan de andere zijde van het pad of de straat verkamerd worden.

Dit artikel is niet van toepassing op straten in de binnenste schil.

Artikel 5, aanhef en onder c, stelt eisen aan de geluidswering tussen de beoogde verkamerde woning en de direct aanliggende woningen. Om een onttrekkingsvergunning naar onzelfstandige woonruimte te krijgen zal tussen de woonruimte en aangrenzende woningen moeten worden voldaan aan de nieuwbouweisen van Bouwbesluit 2012 (52 dB (luchtgeluid) en 54 dB (contactgeluid)). Dit geluidsniveau komt overeen met kwaliteitscijfer 3 volgens NEN 1070. In bijlage I is de betekenis van kwaliteitscijfer 3 nader toegelicht. De aanvrager van de onttrekkingsvergunning verstrekt gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat hieraan wordt voldaan. In een bestaande situatie is een geluidsmeting de meest voor de hand liggende methode om de geluidswering tussen de woningen inzichtelijk te maken. In dat geval dient de rapportage met meetresultaten te worden ingediend bij de aanvraag van de onttrekkingsvergunning.

Voorts kan de aanvrager de geluidswering tussen de woningen onderbouwen door middel van een akoestisch-bouwtechnische rapportage. Hierin wordt de geluidswering aan de hand van de opbouw van de woningscheidende constructies (woningsscheidende wanden en/of vloeren) met behulp van berekeningen en/of standaardoplossingen (detailleringen en/of onderbouwingen van productleveranciers of referentiedetails) onderbouwd. Wanneer niet wordt voldaan aan de geluidseisen, zullen geluidswerende maatregelen moeten worden genomen die ertoe leiden dat de geluidswering tussen de woningen voldoet aan de nieuwbouweisen van Bouwbesluit 2012 (ofwel: kwaliteitscijfer 3 volgens NEN 1070), tenzij in overleg met bevoegd gezag invulling kan worden gegeven aan artikel 7.

Artikel 5, aanhef en onder d, stelt voorwaarden dat op de voordeur van de woning een maatregel wordt genomen om te voorkomen dat de deur hard dicht kan slaan. Een deurdranger is hier een voorbeeld van. Ook moet een trap, als deze aanwezig is in de woning, voorzien zijn van een geluiddempende bekleding.

Artikel 5, aanhef en onder e, stelt eisen aan de stalling van fietsen en afval. Bij kamerbewoning wordt door omwonenden vaak overlast ervaren van de vele fietsen die op de stoep staan en van afval dat (langdurig) in de tuin staat. Door hiervoor in pandig dan wel op eigen terrein een oplossing te realiseren wordt een deel van de overlast voorkomen. Voorwaarden zijn wel dat deze voldoende ruimte biedt voor de fietsen van alle bewoners en enig afval en makkelijk toegankelijk is om gebruik hiervan te bevorderen. Conform de woon- en leefregels mag de opslag van afval geen overlast geven.

Artikel 5, aanhef en onder f, biedt de mogelijkheid om de onttrekkingsvergunning te weigeren indien geen of onvoldoende woon- en leefregels aan de toekomstige bewoners wordt opgelegd. De aanvrager dient hiertoe bij de aanvraag aan te geven welke regels aan huurders worden opgelegd. In bijlage II is een kader gegeven op basis waarvan het college de aanvraag op dit punt beoordeeld. De verhuurder blijft ervoor verantwoordelijk dat zijn huurders geen overlast veroorzaken en zich aan de woon- en leefregels houden.

Artikel 5, aanhef en onder g, stelt voorwaarden aan de hoogte van de huurprijs. Deze moet voldoen aan de voorschriften voor woningwaardering voor onzelfstandige woonruimte. Hiervoor verwijzen wij naar de Huurcommissie welke deze woningwaardering heeft uitgewerkt. De huurprijzen per kamer moeten op de aanvraag van de vergunning aangegeven worden. De bevoegdheid voor handhaving van de huurprijs ligt echter niet bij de gemeente. Huurders kunnen zich hiervoor tot de Huurcommissie richten.

Artikel 5, aanhef en onder h, stelt als voorwaarde dat er zowel een huurder als de verhuurder of beheerder voor een ieder kenbaar worden gemaakt als contactpersoon. Dit kan bijvoorbeeld door telefoonnummers bij het bellentableau te hangen.

Veel omwonende geven aan dat zij niet weten wie ze aan kunnen spreken als zij bijvoorbeeld regelmatig overlast ervaren. Door de snelle wisseling van huurders weten zij vaak niet wie er precies woont. Een contactpersoon is bij voorkeur een huurder die ook de intentie heeft langer te blijven wonen. Een contactpersoon is een laagdrempelig aanspreekpunt voor omwonenden en derden zoals politie, handhaving en het college. Hij of zij informeert nieuwe bewoners over de woon- en leefregels en draagt zorg voor naleving van die regels. De verhuurder blijft ervoor verantwoordelijk dat zijn huurders geen overlast veroorzaken en zich aan de woon- en leefregels houden. Daarom is het van belang dat de verhuurder of een beheerder die namens de verhuurder optreedt ook bereikbaar is.

Artikel 6

Artikel 6, aanhef en onder a, betreft een vereenvoudigde en pragmatische methode om de geluidswerende kwaliteit van woningscheidende constructies te verbeteren. Het toepassen van een voorzetwand voor een woningscheidende wand en het toepassen van een verend opgelegde dekvloer op een woningscheidende wand zijn namelijk de meest voor de hand liggende oplossingen. Het is aan de aanvrager om in samenhang met de kwaliteit van de aanwezige scheidingsconstructie (bijvoorbeeld een steenachtige spouwmuur of een steensmuur) aan te tonen met welk type voorzetwand (materialisering/detaillering en wijze van bevestiging) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ontstaat. Dit wil in principe zeggen dat de aanvrager aantoont dat tenminste dezelfde geluidswering wordt gerealiseerd als is beoogd met de voorschriften: **kwaliteitscijfer 3 volgens NEN 1070**. Het staat de aanvrager vrij om – binnen de gestelde eisen - in plaats van de voorgeschreven oplossingen- een alternatieve oplossing te kiezen. In plaats van een verend opgelegde dekvloer zou bijvoorbeeld ook kunnen worden gekozen voor een geluidswerende vloerbedekking, mits tenminste dezelfde geluidswerende prestatie wordt gerealiseerd. Zo nodig moet de aanvrager dit middels aanvullende berekeningen en/of geluidsmetingen aantonen.

Afhankelijk van de bouwwijze van de te verkameren woning zal in veel gevallen de geluidwering door de genoemde maatregelen op een aanvaardbaar niveau kunnen worden gebracht tegen een acceptabele investering. Bij bijvoorbeeld (doorlopende) houten vloeren en eerder in zelfstandige woonruimten omgezette woningen is het echter denkbaar dat de maatregelen genoemd in artikel 5, aanhef en onder c, niet afdoende zullen zijn voor een aanvaardbare geluidwering tussen woningen. Daar waar dit niet het geval is – en de minimale geluidwering dus niet wordt bereikt – biedt artikel 5, aanhef en onder c, het college de mogelijkheid de vergunningaanvraag alsnog te weigeren indien de aanvrager niet aannemelijk kan maken dat aan de geluidseisen wordt voldaan. Mogelijk vraagt het college aanvullende informatie op bij het beoordelen of de toegepaste (standaard)voorzieningen voldoende zijn.

In bijlage I is dit nader toegelicht en is aangegeven welke randvoorwaarden in het algemeen gelden voor de aanwezige massa en samenstelling van houten en steenachtige woningscheidende vloeren en -wanden.

Tenslotte kan met toepassing van artikel 6, aanhef en onder b, de oorspronkelijke bouwvergunning worden gebruikt bij de onderbouwing van de geluidswering, mits daarin voldoende gegevens zijn opgenomen om de geluidswering te kunnen beoordelen. Het is aan de aanvrager van de onttrekkingsvergunning om voor deze onderbouwing zorg te dragen.

Artikel 7

Artikel 7 biedt bevoegd gezag de mogelijkheid om af te wijken van de geluidseisen zoals weergegeven in artikel 5 en 6. Doel is namelijk dat verkamering niet ten koste gaat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Als dat doel kan worden gerealiseerd zonder de eerder genoemde geluidseisen, dan kan daarvan in individuele gevallen gebruik worden gemaakt. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij een vrijstaande woning of als de woning gelegen is een gebied waar in de buurpanden alleen kantoren of dergelijke gevestigd zijn.

Artikel 8

Artikel 8 biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om andere bouwkundige- (artikel 8, aanhef en onder a) of gebruiksaspecten (artikel 8, aanhef en onder b) mee te nemen in de afweging of de omzetting niet

leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij het bepalen of de vergunning wel of niet wordt verleend, kan gekeken worden naar het beoogde gebruik en de effecten daarvan. Het college kan bijvoorbeeld een vergunning gemotiveerd weigeren indien sprake zal zijn van overlast door een groot aantal bewoners in relatief kleine verkamerde woningen.

Het omzetten van een zelfstandige woonruimte in meerdere zelfstandige woonruimten

Artikel 9

Met deze regelgeving wordt een onderscheid gemaakt in zelfstandige woonruimten met een oppervlakte die voor een andere doelgroep bedoeld zijn dan kamerbewoners en hele kleine zelfstandige woonruimten die voor de doelgroep van kamerbewoners bedoeld zijn. Om deze reden is ervoor gekozen alleen een woningvormingsvergunning in te voeren voor zelfstandige woonruimten die kleiner zijn dan 40 m² gebruiksoppervlakte. Een woningvormingsvergunning moet worden aangevraagd indien minimaal één van de nieuw te vormen zelfstandige woonruimten kleiner is van 40 m² gebruiksoppervlakte.

Artikel 10

Artikel 10, aanhef en onder a, geeft aan dat nieuw te vormen zelfstandige woonruimten een minimale maat van 24 m² gebruiksoppervlakte moeten hebben. Hiermee worden hogere eisen gesteld dan het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit stelt eisen t.a.v. veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. Woningvorming heeft in Leiden echter ook veel invloed op de verdichting in een straat en kan daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat negatief beïnvloeden. Een gebruiksoppervlakte vanaf 24 m² wordt geacht hier minder negatieve invloed op te hebben. Zelfstandige woonruimten vanaf deze maat worden ook door verhuurders als toekomstbestendig en goed verhuurbaar product beschouwd.

Artikel 10, aanhef en onder b, stelt eisen aan de stalling van fietsen en afval. Bij het omzetten van een enkele zelfstandige woonruimte naar meerdere zelfstandige woonruimten vindt een mogelijke verdichting plaats van het aantal bewoners van de woning. Dit kan een toename van het aantal fietsen met zich meebrengen. Door omwonenden wordt vaak overlast ervaren van de vele fietsen die op de stoep staan en van afval dat (langdurig) in de tuin staat. Door hiervoor inpandig of op eigen terrein een oplossing te realiseren wordt een deel van de overlast voorkomen. Voorwaarden zijn wel dat deze voldoende ruimte biedt voor de fietsen van alle bewoners en enig afval en makkelijk toegankelijk is om gebruik hiervan te bevorderen.

Uitzondering voor kwetsbare doelgroepen

Artikel 11

Indien een woning beschikbaar wordt gesteld voor mensen die vanuit de maatschappelijke opvang door willen stromen naar een vorm van begeleid wonen, kan besloten worden dit toe te staan als het quotum al is bereikt of als vanuit het quotum verkamering in een straat niet mogelijk is. Juist kleinere straten in een meer suburbaan woonmilieu kunnen een geborgen plek bieden die bij uitstek geschikt is voor bewoners in een begeleid wonen traject. Doel van de begeleiding is om bewoners te leren zelfstandig te wonen en een regulier dagritme aan te houden. Een dergelijke omgeving kan daar bij helpen.

Artikel 12

Indien een woning beschikbaar wordt gesteld voor mensen die vanuit de maatschappelijke opvang door willen stromen naar een vorm van begeleid wonen, worden er geen nadere eisen gesteld voor aan het aanbrengen van geluidwerende maatregelen. Deze vorm van huisvesting levert nagenoeg nooit klachten van overlast op voor de woonomgeving omdat er begeleiding (al dan niet permanent) aanwezig is. Deze woningen zijn veelal, maar niet uitsluitend, van woningcorporaties.

Uitzondering voor tijdelijk gebruik

Artikel 13

Bij herstructurering kunnen een gebouw of woningen in het gebouw tijdelijk leeg staan. Deze kunnen tijdelijk verhuurd worden op grond van de Leegstandswet, artikel 15 of via een leegstandsbeheerder in gebruik worden genomen om kraken te voorkomen (anti-kraak). Deze woonvorm is populair onder jongeren en biedt een oplossing voor het tekort aan woonruimten. Indien een gebouw of woningen in een gebouw op deze wijze worden verhuurd en er sprake is van onzelfstandige woonruimten hoeven zij, op grond van hun tijdelijke aard niet te voldoen aan de eisen die zijn gesteld ten aanzien van quoterings, geluidwerende maatregelen en bouwkundige maatregelen.

Opleggen van aanvullende maatregelen of intrekking van de onttrekkingsvergunning

Artikel 14

Bij verkoop van de woning wordt de onttrekkingsvergunning mee verkocht, deze is namelijk gebonden aan de woning. De nieuwe eigenaar moet zich echter kenbaar maken aan het college en is gebonden aan de voorwaarden die in de vergunning zijn opgenomen. In de Huisvestingsverordening is opgenomen

dat de vergunning kan worden ingetrokken als niet meer aan de voorwaarden van de vergunning wordt voldaan.

Artikel 15

Artikel 15 bepaalt dat als een woning niet in een goede staat van onderhoud wordt gehouden zoals in het Bouwbesluit (bestaande bouw) wordt voorgeschreven er niet alleen een aanschrijving op grond van de Woningwet kan worden gegeven, maar dat uiteindelijk ook intrekking van de onttrekkingsvergunning mogelijk is. Dit betekent wel dat bij bijvoorbeeld een bladderende verflaag er geen grond is om een eigenaar aan te schrijven op het onderhoud.

Artikel 16

Artikel 16 bepaalt dat de beleidsregels tevens van toepassing zijn op bestaande onttrekkingsvergunningen. Indien uit gerapporteerde overlast blijkt dat er sprake is van herhaalde overlast waardoor het aanvaardbaar woon- en leefklimaat is aangetast kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld en is zelfs intrekking van de onttrekkingsvergunning mogelijk.

Artikel 17

In uitzonderingsgevallen kan het college op grond van artikel 13 van de Woningwet aanvullende bouwkundige maatregelen opleggen aan bestaande verkamerde woningen. Bij een eventuele toepassing van deze bevoegdheid wordt bij het vaststellen van de maatregelen gebruik gemaakt van de in deze beleidsregels genoemde bouwkundige maatregelen als maximaal op te leggen niveau.

Overgangsrecht

Artikel 18

Deze beleidsregels zijn van toepassing op alle aanvragen die binnen de geldigheid van deze regels (dus na 1 januari 2020) worden aangevraagd. Er zijn echter in voorgaande jaren al veel woningen met onttrekkingsvergunning verkamerd en hiermee is in sommige straten het quotum overschreden. In die gevallen blijven vergunde situaties bestaan.

Artikel 19

Als er geen onttrekkingsvergunning voor een woning is verleend, wordt gekeken wanneer de eigenaar de woning in eigendom heeft verkregen. Als dat voor 1 april 2007 is en er is geen brandgevaarlijke situatie, zal een onttrekkingsvergunning na aanvraag in beginsel worden verleend. Ook als het quotum reeds is behaald of overschreden.

Een aanvraag inhoudende een beroep op dit overgangsrecht moet binnen 6 maanden na het inwerkingtreden van deze beleidsregels zijn ingediend. Na deze termijn zullen aanvragen gelijk behandeld worden als de aanvragen van panden die na 1 april 2007 zijn gekocht en/of verkamerd.

Zijn woningen na 1 april 2007 gekocht en/of verkamerd zonder onttrekkingsvergunning dan is er sprake van een illegale situatie. Bij illegale situaties en een overschrijding van het quotum wordt een handhavingstraject tot beëindiging van het gebruik opgestart. Als het quotum nog niet is overschreden kan een vergunning in beginsel verleend worden indien aan alle in deze beleidsregels gestelde voorwaarden wordt voldaan.

De datum van 1 april 2007 is bewust gekozen. Enerzijds was voor deze datum de nieuwe eigenaar niet aansprakelijk voor illegale verbouwingen die door de vorige eigenaar waren uitgevoerd. Met andere woorden: een koper hoefde niet na te gaan of alle benodigde vergunningen aanwezig waren. Anderzijds zijn er in de periode van 2000 tot 2008 brandveiligheidscontroles gehouden in de kamerverhuurpanden. Bij illegaal verkamerde woningen is niet tegen die situatie opgetreden. Van een deel van de panden die onder deze regeling vallen is derhalve te verifiëren of zij voor 1 april 2007 reeds verkamerd waren. Voor de panden waarbij dat niet het geval is, of althans niet te achterhalen is, zal de eigenaar dit aantoonbaar moeten maken.

Bij de aanvragen van vergunning voor legalisatie van woningen die na 1 april 2007 zijn gekocht worden deze in behandeling genomen in volgorde van binnenkomst.

Artikel 20

Bij de aanvraag van onttrekkingsvergunning in een straat waar het quotum is overschreden wordt deze afgewezen. Dat hierbij woningen aanwezig zijn die niet voldoen aan regelgeving is hierop niet van invloed. Voor deze woningen wordt gekeken of zij aan regelgeving kunnen voldoen (zie artikel 19) of er wordt een handhavingstraject tot beëindiging van het gebruik opgestart. Omdat een dergelijk handhavingstraject lang kan duren en de uitkomst niet altijd zeker is, wordt hier niet op voorhand op geanticipeerd. Pas als in een straat het aantal verkamerde woningen daadwerkelijk onder het quotum is kunnen aanvragen (opnieuw) in behandeling worden genomen.

Bijlage I

Bouwtechnische voorzieningen

Indeling in klassen volgens NEN 5070

Grens- en streefwaarden NEN 1070

$D_{nT,A}$ = lucht-geluidniveaoverschil tussen twee ruimten volgens NEN 5077:2006

$L_{nT,A}$ = gewogen contact-geluidniveau volgens NEN 5077:2006



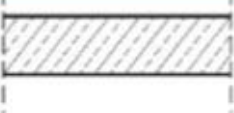
$R_{A,lab}$ = luchtgeluidisolatie van een bouwconstructie volgens ISO 717-1:1996

Tabel C.1 van NEN 1070 beschrijft de betekenis van de geluidweringsklasse voor de beoordeling van de kwaliteit van de geluidswering voor kwaliteitscijfer 3 als volgt:

Bescherming tegen ontoelaatbare storing, uitgaande van een gedrags-/leefpatroon waarbij men rekening houdt met elkaar. Spraak soms waarneembaar, maar niet verstaanbaar. Zeer luide spraak verstaanbaar, harde muziek goed hoorbaar. Loopgeluiden e.d. soms storend. Ontoelaatbare storing door installatiegeluid wordt in het algemeen voorkomen. Gehinderden (indicatief): 10 % tot 25 %.

Praktische maatregelen voor optimalisatie van de geluidswering tussen ruimten tot geluidweringsklasse III à IV / kwaliteitscijfer 3 à 4

Woningscheidende wanden

WANDEN	Mogelijke bestaande situatie		Mogelijke aanpassing			
	Constructie	R_A [dB]	kwaliteitscijfer NEN 1070	voorziening	R_A [dB]	kwaliteitscijfer NEN 1070
Steenachtige wand 100 kg/m² (bijv. 80 mm lichtbeton)		± 37	k > 5	Voorzetwand, d=100 mm	50 - 55	k = 4 à 5
Steenachtige wand 200 kg/m² (bijv. halfsteens metselwerk)		± 42	k > 5	Voorzetwand, d=100 mm	55 - 60	k = 3 à 4
Steenachtige wand 400 kg/m ² (bijv. steens metselwerk)		± 52	k > 4	Voorzetwand, d=100 mm	> 60	k = 2 à 3

Woningscheidende vloeren

VLOEREN	Mogelijke bestaande situatie			Mogelijke aanpassing				
	Constructie	R_A [dB]	$L_{01,A}$ [dB]	kwaliteitscijfer NEN 1070	voorziening	R_A [dB]	$L_{01,A}$ [dB]	kwaliteitscijfer NEN 1070
Vroetsen balklaag met gipsplafond op latten + geluiddempend materiaal in spouw		± 40	75 - 80	k > 5	Droge verend opgelegde dekvloer + egalisatiekorrels 60 - 80 mm	± 50	< 63	k = 5
Houten balklaag met gipsplafond op veerregels + geluiddempend materiaal in spouw		± 55	63 - 68	k > 5	Droge verend opgelegde dekvloer 30 - 40 mm	± 58	54 - 59	k = 3
Betonvloer 325 kg/m² (bijv. 120 mm beton + 30 mm afwerkvloer)		± 49	± 64	k > 5	Droge verend opgelegde dekvloer 30 - 40 mm	± 55	53- 56	k = 4
Betonvloer 400 kg/m² (bijv. 150 mm beton + 30 mm afwerkvloer)		± 53	± 62	k > 5	Droge verend opgelegde dekvloer 30 - 40 mm	± 58	51- 54	k = 3 à 4
Betonvloer 475 kg/m ² (bijv. 180 mm beton + 30 mm afwerkvloer)		± 56	± 59	k = 5	Droge verend opgelegde dekvloer 30 - 40 mm	± 58	48- 51	k = 3

Artikel 6 aanhef en onder a van de beleidsregels betreft een vereenvoudigde en pragmatische methode om de geluidswerende kwaliteit van woningscheidende constructies te verbeteren. Wanneer niet wordt voldaan aan de geluidseisen, zullen geluidswerende maatregelen moeten worden genomen die ertoe leiden dat de geluidswering tussen de woningen voldoet aan de nieuwbouweisen volgens Bouwbesluit 2012 (ofwel: kwaliteitscijfer 3 volgens NEN 1070).

Het type maatregelen dat in dat geval noodzakelijk is, is afhankelijk van onder andere de opbouw en massa van de woningscheidende vloeren- en wanden. Het toepassen van een voorzetwand voor een woningscheidende wand en het toepassen van een verend opgelegde dekvloer op een woningscheidende wand zijn de meest voor de hand liggende oplossingen. Het is aan de aanvrager om in samenhang met de kwaliteit van de aanwezige scheidingsconstructie (bijv. een steenachtige spouwmuur of een steensmuur) aan te tonen met welk type voorzetwand (materialisering/detailering en wijze van bevestiging) aan het vereiste kwaliteitscijfer 3 kan worden voldaan. De meest voor de hand liggende bouwtechnische maatregelen zijn in geval van steenachtige woningscheidende vloeren- en wanden:

- a. Een buigslappe voorzetwand, vrijstaand van de woningscheidende wand. Deze voorzetwand dient te zijn voorzien van geluidsabsorberend isolatiemateriaal in de spouw en een dubbele gipsplaat (totale dikte voorzetwand: minimaal 10 cm).
- b. Een verend opgelegde dekvloer op de woningscheidende vloer met een dikte van minimaal 30 mm, voorzien van kantstroken.

Om met deze maatregelen te kunnen voldoen aan kwaliteitscijfer 3 zal de bestaande woningscheidende wand of vloer voldoende massa moeten hebben:

1. woningscheidende wand: tenminste 400 kg/m² (bijv. 'steens metselwerk')
2. woningscheidende vloer: tenminste 475 kg/m² (bijv. 150 mm beton + 30 mm afwerkvloer).



Bij lichtere constructies wordt met deze maatregelen niet aan kwaliteitscijfer 3 voldaan. Bij houtenvloeren moet in dat geval bijvoorbeeld al snel worden gedacht aan én het toepassen van een verend opgelegde dekvloer én een dubbele gipsplaat als verlaagd plafond die met veerregels op de vloerbalken is bevestigd én toepassing van geluidsabsorberende isolatie tussen de vloerbalken.

Wanneer de woningen uitkomen op het trappenhuis, moet er voorts rekening mee worden gehouden dat de scheidingsconstructie tussen de woning en het trappenhuis (zoals de woningtoegangsdeur) voldoende (geluidswerende) kwaliteit heeft. Voor concrete voorbeeldconstructies wordt verder verwezen naar SBR-Referentiedetails of de NPR 5070:

Geluidwering in woongebouwen: voorbeelden van wanden en vloeren in steenachtige draagconstructies.



Bijlage II

Toetsingskader woon- en leefregels

Contactpersoon bewoners

1. Een van de bewoners wordt aangewezen als contactpersoon en maakt zich kenbaar als eerste aanspreekpunt voor zowel omwonenden als derden.
2. De taken van de contactpersoon zijn:
 - a. aanspreekpunt zijn voor omwonenden en derden zoals politie, handhaving en het college;
 - b. informeren van nieuwe bewoners over de woon- en leefregels;
 - c. zorgdragen voor naleving van de woon- en leefregels.

Woon- en leefregels voor bewoners

3. Afvoer en opslag van huis en grofvuil vindt zodanig plaats dat geen overlast voor de buurt ontstaat.
4. Bewoner mag het gehuurde uitsluitend gebruiken overeenkomstig de bestemming wonen.
5. Het is bewoner niet toegestaan de tuin, het balkon of het terras te gebruiken op een wijze welke naar redelijkheid overlast kan geven aan omwonenden.
6. Bewoner is verplicht de gemeenschappelijke ruimten en de daarvan al dan niet deel uitmakende vluchtwegen vrij te houden van voorwerpen die de vluchtmogelijkheden beperken of op andere wijze geacht kunnen worden een gevaar op te leveren voor de bewoners of bezoekers van de woning of het complex.
7. Fietsen, motorvoertuigen of andere vervoersmiddelen mogen alleen worden neergezet op die plaatsen die hiervoor blijkens aanwijzing zijn bestemd. De plaatsing mag geen overlast veroorzaken of het gebruik van de openbare ruimte belemmeren.
8. Bewoner onthoudt zich van gedragingen die naar gangbare maatstaven overlast veroorzaken aan andere bewoners in een complex en/of aan derden in de nabije omgeving van het gehuurde.
9. Bewoner is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gedragingen van degenen die zich met zijn goedgevinden in het gehuurde bevinden. De gedragingen van deze personen gelden als gedragingen van bewoner zelf.
10. Bewoner houdt rekening met anderen en veroorzaakt anderen geen overlast. Tussen 22:00 uur en 8:00 uur moet het rustig zijn. Bewoner houdt daar rekening mee als er bijvoorbeeld een feestje wordt gegeven. Bewoner informeert omwonenden als er vooraf bekend is dat mogelijk overlast kan ontstaan.

Bijlage III

Straatquota

In onderstaande tabel is aangegeven wat het quotum is per straat. Voor alle straten in een betreffende wijk, of delen van straten die tot dat deel van de wijk behoren (indien zij over meerdere wijken doorlopen), geldt het quotum dat voor die wijk als straatquotum is aangeven.

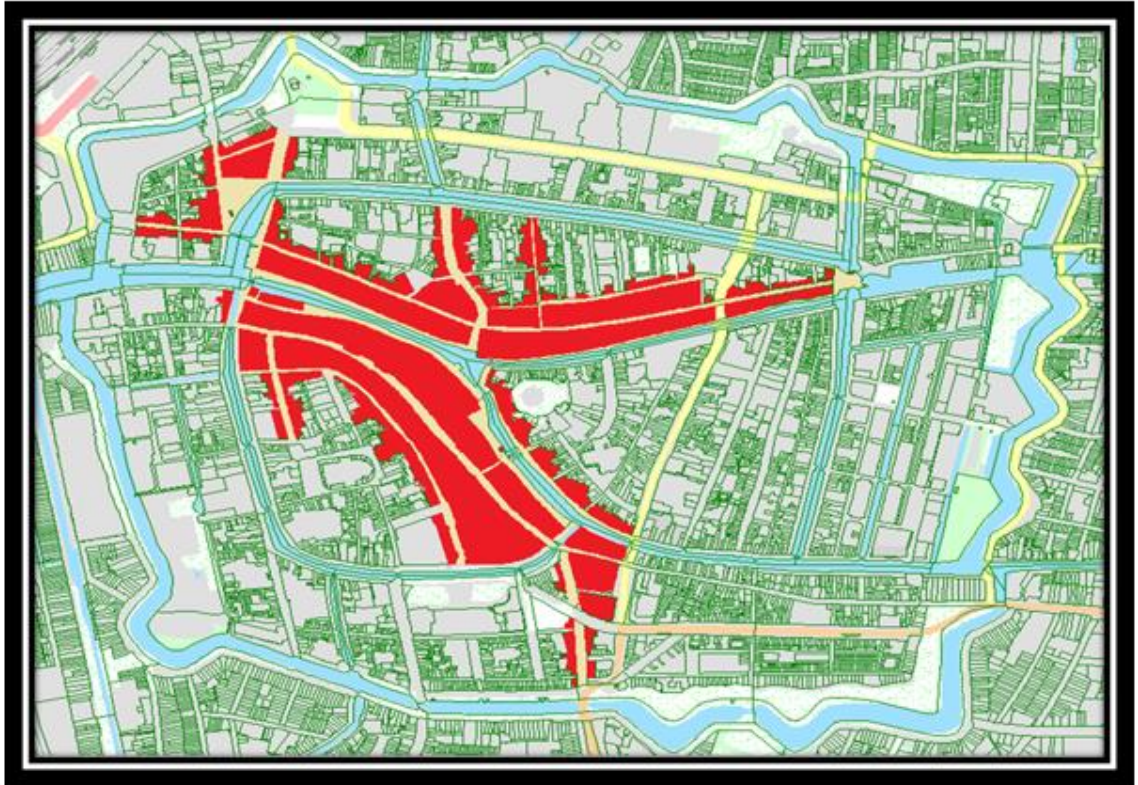
Binnenste schil

Straatquotum is 100% voor de volgende straten:

Aalmarkt	Langebrug
Apothekersdijk	Legewerfsteeg
Barbarasteeg	Lombardsteeg
Beestenmarkt	Maarsmansteeg
Boomgaardsteeg	Mandenmakerssteeg
Boommarkt	Meisjespoort
Botermarkt	Mooi Japiksteeg
Bouwelouwensteeg	Morsstraat
Breestraat	Mosterdsteeg
Catharinasteeg	Nieuwe Beestenmarkt
Choorlammersteeg	Nieuwe Rijn (1 t/m 61a even en oneven)
Diefsteeg	Oude Rijn
Donkersteeg	Papengracht
Duizenddraadsteeg	Paradijssteeg
Dullebakkersteeg	Pieterskerk-Choorsteeg
Dwarsboomgaardsteeg	Plaatsteeg
Dwars Koornbrugsteeg	Prinsessekade
Goegerritsteeg	Schagensteeg
Haarlemmerstraat	Schapensteeg
Havenplein	Sint Aagtenstraat,
Gangetje	Sint Jorissteeg (1 t/m 17 oneven)
Hoge Woerd (2 t/m 22 even en 7 t/m 37 oneven)	Spijkerboorsteeg
Hooglandse Kerksteeg	Steenstraat
Hoogstraat	Stille Mare
Janvossensteeg	Stille Rijn
Kabeljauwsteeg	Turfmarkt
Kapelstraat	Van de Werfstraat
Kennewegsteeg	Vismarkt
Ketelboetersteeg	Vrouwenkerkkoorstraat,
Kuiperssteeg	Vrouwensteeg
Koornbrugsteeg	Watersteeg (2 t/m 4d even)
Korevaarstraat	William Brewstersteeg.
Kort Rapenburg	Wolsteeg
Kuipersgang	
Lange Mare	

Zie ook het kaartje "Uitzonderingsstraten binnenstad op kaart"

Uitzonderingsstraten binnenstad op kaart



Straatquotum is 20% in de wijken:

Pieterswijk, Academiewijk, Levendaal-West, Levendaal-Oost, De Camp, Marewijk, Pancras-West, Pancras-Oost,

D'Oude Morsch, Noordvest, Havenwijk-Noord, Havenwijk-Zuid, Molenbuurt.

Met uitzondering van de onder 100% genoemde zich in die wijk bevindende straten.

Middelste schil

Straatquotum is 8%

Dit zijn de wijken:

Stationskwartier, Groenoord, Noorderkwartier, De Kooi, De Waard, Rijndijkbuurt, Professorenwijk-Oost, Professorenwijk-West, Burgemeesterswijk, Tuinstadwijk, Vreewijk, Haagweg-Noord, Transvaalbuurt.

Buitenste schil

Straatquotum is 5%

Dit zijn de wijken:

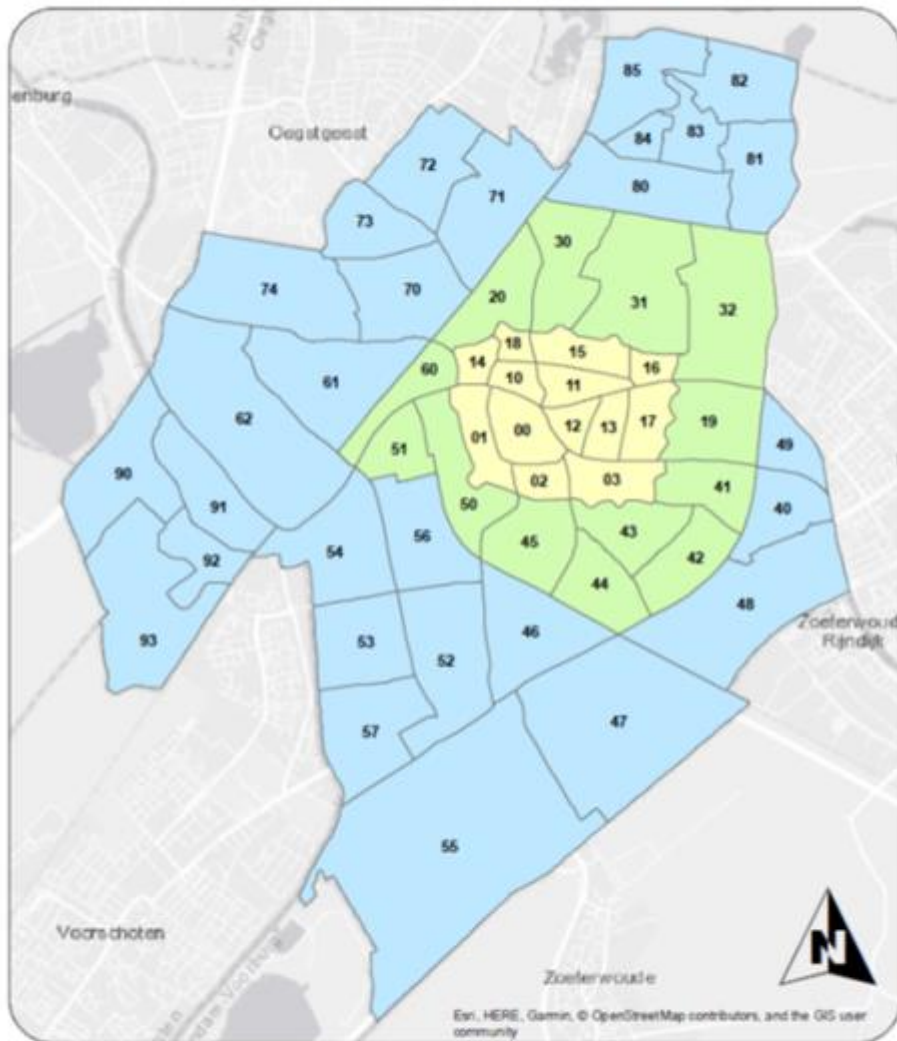
Meerburg, Cronestein, Klein Cronestein, Roomburg, Waardeiland, Gasthuiswijk, Fortuinwijk-Noord, Fortuinwijk-Zuid,

Boshuizen, Oostvliet, Haagweg-Zuid, Lage Mors, Hoge Mors, Pesthuiswijk, Houtkwartier, Raadsherenbuurt, Vogelwijk, Leeuwenhoek, Slaaghwijk, Zijlwijk-Zuid, Zijlwijk-Noord, Merenwijk-Centrum, Leedewijk-Zuid, Leedewijk-Noord, Schenkwijk, Kloosterhof, Dobbewijk-Noord, Dobbewijk-Zuid.

Zie ook kaartje "Straatquota per schil"

Straatquota per schil

Voor elke straat in een schil wordt eenzelfde percentage als het quotum aangehouden



Legenda

Percentage verkamering per buurt

- 5%
- 8%
- 20%



straatnaam	nummers	percentage	straatnaam	nummers	percentage
1e Binnenvestgracht	alle	20%	Appelstraat	alle	5%
2e Binnenvestgracht	alle	20%	Aquamarijnstraat	alle	5%
3e Binnenvestgracht	alle	20%	Archimedesweg	alle	5%
4e Binnenvestgracht	alle	20%	Arend Roelandsteeg	alle	20%
5e Binnenvestgracht	alle	20%	Arendshorst	alle	5%
Aagje Dekenstraat	alle	5%	Argusvlinder	alle	5%
Aalberseplein	alle	5%	Arsenaalstraat	alle	20%
Aalmarkt	alle	100%	Arthur van Schendelstraat	alle	5%
Aalscholveroord	alle	5%	Arubapad	alle	8%



Aaltje Noordewierlaan	alle	5%		Asserstraat	alle	8%
Aardbeipad	alle	5%		Atjehstraat	alle	8%
Aarstraat	alle	5%		Atlasvlinder	alle	5%
Abraham Crijnsenstraat	alle	8%		Avicennapad	alle	5%
Abraham Kuypersplein	alle	5%		Azaleaduin	alle	5%
Abrikozenweg	alle	5%		Azurietkade	alle	5%
Acaciastraat	alle	8%		Baatstraat	alle	20%
Admiraal Banckertweg	alle	8%		Bachstraat	alle	5%
Admiraalsweg	alle	8%		Bakemapad	alle	5%
Adriaan Pauwstraat	alle	5%		Bakhuis Rozenboomstraat	alle	8%
Aerent Bruunstraat	alle	5%		Bakker Korffstraat	alle	8%
Agaatlaan	alle	5%		Bakkersteeg	alle	20%
Agatha van Alkemadestraat	alle	5%		Balgerijplaats	alle	5%
Agrippinastraat	alle	5%		Balistraat	alle	8%
Aidapad	alle	5%		Ballonpad	alle	8%
Akeleituin	alle	5%		Ballonstraat	alle	8%
Akenwerf	alle	5%		Barbara van Meertenstraat	alle	5%
Akkerhof	alle	5%		Barbarasteeg	alle	100%
Akkerhoornbloem	alle	5%		Barend van Namenshof	alle	20%
Albert Verweijstraat	alle	5%		Bargelaan	alle	5%
Albertine Agnesstraat	alle	8%		Barkenwal	alle	5%
Albinusdreef	alle	5%		Barnsteenpad	alle	5%
Aletta Jacobslaan	alle	5%		Bartókstraat	alle	5%
Alexander Dubcekplaats	alle	5%		Bassonstraat	alle	5%
Alexander Gogelstraat	alle	8%		Beatrixstraat	alle	8%
Alexanderstraat	alle	8%		Beekforel	alle	5%
Alexandrine Tinneplein	alle	5%		Beestenmarkt	alle	100%
Alfastraat	alle	5%		Beethovenlaan	alle	5%
Alida Buitendijkpad	alle	5%		Begijnhof	alle	20%
Aloëlaan	alle	8%		Begoniadal	alle	5%
Alpenroos	alle	5%		Beijerincklaan	alle	8%
Amaliastraat	alle	8%		Belle van Zuylensstraat	alle	5%
Ambonstraat	alle	8%		Benny Goodmanstraat	alle	5%
Ambrosiadal	alle	5%		Beppy Nooijstraat	alle	5%
Amethistkade	alle	5%		Bergmolen	alle	5%
Ampèrestraat	alle	8%		Berkendaalstraatje	alle	20%
Amphoraweg	alle	5%		Berlagestraat	alle	5%
Amstelstraat	alle	5%		Berliozpad	alle	5%
Amsterdamse Jofferspad	alle	5%		Bernard Zweersstraat	alle	5%
Ananasweg	alle	5%		Bernhardkade	alle	8%
Andrej Sacharovstraat	alle	5%		Bernhardstraat	alle	8%
Andries Schotkade	alle	8%		Berylstraat	alle	5%
Anjelierstraat	alle	8%		Beschuitsteeg	alle	20%
Ank van der Moerstraat	alle	5%		Besjeslaan	alle	5%
Anke Servaespad	alle	5%		Bètaplein	alle	5%
Ann Burtonstraat	alle	5%		Bethaniehof	alle	20%
Anna Bijnskade	alle	5%		Bethlehemshof	alle	20%

Anna Blamanpad	alle	5%		Betje Wolffstraat	alle	5%
Anna Grollstraat	alle	5%		Betty van Niftrikweg	alle	5%
Anna Maria van Schuurmanstraat	alle	5%		Beukenrode	alle	5%
Anna Paulownastraat	alle	8%		Bevrijdingsplein	alle	5%
Anna Reynvaanstraat	alle	5%		Bezembinderstraat	alle	5%
Anna Teding van Berkhoutstraat	alle	5%		Bielsenstraat	alle	8%
Anna van Bossepap	alle	5%		Bijenveld	alle	5%
Anna van Burenhof	alle	8%		Bilderdijkstraat	alle	8%
Anna van Goghstraat	alle	5%		Billie Holidaystraat	alle	5%
Anna van Saksenstraat	alle	8%		Billitonstraat	alle	8%
Anne Frankweg	alle	5%		Binnennoostsingel	alle	20%
Annelien Kappeynestraat	alle	5%		Bizetpad	alle	5%
Annie M.G. Schmidthof	alle	5%		Blauwe tramstraat	alle	8%
Annie Romeinsingel	alle	5%		Blauwe Vogelweg	alle	5%
Annie van Eesstraat	alle	5%		Blauwkarper	alle	5%
Annie van Hattemstraat	alle	5%		Blauwpoortsbrug	alle	20%
Anthony Fokkerweg	alle	8%		Blauwpoortshaven	alle	20%
Antillenstraat	alle	8%		Blekerskade	alle	20%
Antoinette Kleynstraat	alle	5%		Bloemfonteinstraat	alle	8%
Antonie Duycklaan	alle	5%		Bloemistenlaan	alle	8%
Apollolaan	alle	5%		Bloemlustplein	alle	8%
Apollotoren	alle	5%		Bloemstraat	alle	8%
Apothekersdijk	alle	100%		Blommendaalspoort	alle	20%
Appelbes	alle	5%		Boedapesterhof	alle	8%

straatnaam	nummers	percentage		straatnaam	nummers	percentage
Boeierwerf	alle	5%		Citrusweg	alle	5%
Boerenpad	alle	5%		Clara Visserplaats	alle	5%
Boerhaavelaan	alle	5%		Clara Wichmannstraat	alle	5%
Boisotkade	alle	20%		Clara Wieckpad	alle	5%
Bolpraamwerf	alle	5%		Clarensteeg	alle	20%
Bolwerkstraat	alle	20%		Clariet Kok-van Alphenstraat	alle	5%
Bonaireplein	alle	8%		Cleveringaplaats	alle	20%
Bonairestraat	alle	8%		Cobetstraat	alle	8%
Boomgaardsteeg	alle	100%		Coebelweg	alle	5%
Boommak	alle	100%		Colenbranderstraat	alle	8%
Bootstraat	alle	8%		Commanderijpoort	alle	20%
Borgerstraat	alle	8%		Concordiastraat	alle	5%
Borneostraat	alle	8%		Condorhorst	alle	5%
Boshof	alle	5%		Coninckshof	alle	20%
Boshuizerkade	alle	5%		Conradstraat	alle	5%
Boshuizerlaan	alle	5%		Consciëntieplein	alle	20%
Bosrode	alle	5%		Constantijn Huygenslaan	alle	5%
Bosuilastraat	alle	5%		Consulstraat	alle	5%
Botermarkt	alle	100%		Coornhertstraat	alle	5%
Bothastraat	alle	8%		Corantijnstraat	alle	8%



Bottelroos	alle	5%		Corbuloweg	alle	5%
Botterwerf	alle	5%		Corellistraat	alle	5%
Boudewijn Büchpad	alle	8%		Cormorantwerf	alle	5%
Bouwelouwensteeg	alle	100%		Cornelia van Arkelstraat	alle	5%
Braambes	alle	5%		Cornelie van Zantenstraat	alle	5%
Braassemerstraat	alle	5%		Cornelis Schuytlaan	alle	5%
Braggaar-de Doesplein	alle	5%		Cornetkade	alle	8%
Brahmslaan	alle	5%		Corrie ten Boomstraat	alle	5%
Brandewijnsgracht	alle	20%		Cosijnstraat	alle	8%
Brandts Buyskade	alle	5%		Cosmeaduin	alle	5%
Brederostraat	alle	5%		Count Basiekade	alle	5%
Breestraat	alle	100%		Cronesteinkade	alle	8%
Brigantijnwal	alle	5%		Cronesteyn	alle	5%
Brikkenwal	alle	5%		Cronjéstraat	alle	8%
Briljantstraat	alle	5%		Cruquiuslaan	alle	5%
Brillstraat	alle	5%		Curaçaostraat	alle	8%
Briniostraat	alle	5%		Cyperzegge	alle	5%
Broekplein	alle	5%		Da Costastraat	alle	8%
Bronforel	alle	5%		Daendelspad	alle	8%
Bronkhorststraat	alle	8%		Daendelsstraat	alle	8%
Brouckhovenshof	alle	20%		Dagvlinder	alle	5%
Brucknerstraat	alle	5%		Dahliastraat	alle	8%
Bruggestraat	alle	5%		Damastroos	alle	5%
Bufferkade	alle	8%		Damlaan	alle	5%
Buitenruststraat	alle	8%		Damloperwerf	alle	5%
Buizerdhorst	alle	5%		Dankmeijerpad	alle	5%
Buntgras	alle	5%		Darius Milhaudstraat	alle	5%
Burggravenlaan	alle	8%		Darwinweg	alle	5%
Burgsteeg	alle	20%		De Bazelstraat	alle	5%
Busken Huetplein	alle	8%		De Bleek	alle	20%
Buys Ballotstraat	alle	8%		De Genestetstraat	alle	8%
Cabralstraat	alle	5%		De Gijelaarstraat	alle	8%
Caeciliastraat	alle	20%		De Goejestraat	alle	8%
Calandstraat	alle	5%		De Heyderweg	alle	5%
Calslaan	alle	5%		De la Reystraat	alle	8%
Cameliadal	alle	5%		De Laat de Kanterstraat	alle	8%
Camilo Torresplein	alle	5%		De Meij van Streefkerkstraat	alle	8%
Carneoolstraat	alle	5%		De Ridderstraat	alle	8%
Caro van Eyckstraat	alle	5%		De Ruijterstraat	alle	8%
Carry van Bruggenpad	alle	5%		De Savornin Lohmanplein	alle	5%
Carry van Bruggenweg	alle	5%		De Sitterlaan	alle	8%
Castellumweg	alle	5%		De Wetstraat	alle	8%
Catharina Maartendochtershof	alle	8%		Debussystraat	alle	5%
Catharina van Renneskade	alle	5%		Decimastraat	alle	8%
Catharinasteeg	alle	100%		Delftse Jaagpad	alle	5%



Catharinastraat	alle	8%		Dellaertweg	alle	8%
Cathrijnestraat	alle	20%		Deltaweg	alle	5%
Celebesstraat	alle	8%		Dennenrode	alle	5%
Ceramstraat	alle	8%		Diaconessenstraat	alle	5%
César Franckstraat	alle	5%		Diamantlaan	alle	5%
Charley Tooropweg	alle	5%		Diamantplein	alle	5%
Charlotte de Bourbonhof	alle	8%		Dianastraat	alle	5%
Charlotte Köhlerpad	alle	5%		Diefsteeg	alle	100%
Choorlammersteeg	alle	100%		Diemelstraat	alle	5%
Chopinstraat	alle	5%		Diepenbrocklaan	alle	5%
Chris de Jongstraat	alle	5%		Dieperpoellaan	alle	5%
Christina Arentsstraat	alle	5%		Dierenweide	alle	5%
Christine Baderpad	alle	5%		Dijkhoflaan	alle	5%
Churchillaan	alle	5%		Dijkstraat	alle	5%
Citosahof	alle	8%		Dillenburgstraat	alle	8%

straatnaam	nummers	percentage		straatnaam	nummers	percentage
Dinkelstraat	alle	5%		Fagelstraat	alle	5%
Distelvlinder	alle	5%		Fakkelgras	alle	5%
Dobbedreef	alle	5%		Falckstraat	alle	8%
Doctor Lelylaan	alle	5%		Faljerilstraat	alle	5%
Doelengracht	alle	20%		Faradaypad	alle	8%
Doelensteeg	alle	20%		Fazantenhoek	alle	5%
Doezastraat	alle	20%		Fie Carelsenstraat	alle	5%
Dolhuissteeg	alle	20%		Fien de la Marstraat	alle	5%
Domela Nieuwenhuislaan	alle	5%		Fitterstraat	alle	5%
Donizettilaan	alle	5%		Flanorpad	alle	5%
Donkersteeg	alle	100%		Flemingstraat	alle	8%
Donsvlinder	alle	5%		Flevodarsweg	alle	5%
Dopheide	alle	5%		Flevoweg	alle	5%
Dorus Rijkersweg	alle	8%		Floresstraat	alle	8%
Dotterbloem	alle	5%		Floris Versterlaan	alle	8%
Dozystraat	alle	8%		Fokkeplein	alle	20%
Draadzegge	alle	5%		Fokkestraat	alle	20%
Drakensteynplaats	alle	8%		Formosastraat	alle	8%
Drechtstraat	alle	5%		Forsitiadal	alle	5%
Drie Octoberstraat	alle	8%		Fortunaweg	alle	5%
Driemanschapskade	alle	8%		Frambozenweg	alle	5%
Driemasterwal	alle	5%		Franchimontlaan	alle	8%
Driftstraat	alle	8%		Franciscanenstraat	alle	8%
Drionhof	alle	8%		François Houttijnshof	alle	20%
Drontermeerlaan	alle	5%		Frans van Mierisstraat	alle	8%
Druckerstraat	alle	20%		Frederik van Eedenlaan	alle	5%
Druivenstraat	alle	5%		Freesiadal	alle	5%



Drususlaan	alle	5%		Fregatwal	alle	5%
Du Puiplein	alle	5%		Fruinlaan	alle	8%
Du Rieustraat	alle	8%		Fruitweg	alle	5%
Dudokpad	alle	5%		Fuchsiadal	alle	5%
Duikerstraat	alle	5%		Fugapad	alle	5%
Duinhof	alle	5%		Gabriël Metzstraat	alle	8%
Duivenbodestraat	alle	8%		Galgewater	alle	20%
Duizenddraadsteeg	alle	100%		Galileiweg	alle	5%
Duke Ellingtonstraat	alle	5%		Galjoenwal	alle	5%
Dullebakkersteeg	alle	100%		Gamandertuin	alle	5%
Duyvendakstraat	alle	8%		Gandhistraat	alle	5%
Dwars Bolwerkstraat	alle	20%		Gangetje	alle	100%
Dwars Havenstraat	alle	20%		Ganzenzijde	alle	5%
Dwars Koornbrugsteeg	alle	100%		Gardeniadal	alle	5%
Dwarsboomgaardsteeg	alle	100%		Garenmarkt	alle	20%
Dwergwier	alle	5%		Gekroonde Haanpoort	alle	20%
Ebel Magninpad	alle	8%		Gekroonde Liefdepoort	alle	20%
Edelkarper	alle	5%		Gerard Brandtstraat	alle	5%
Edisonstraat	alle	8%		Gerard Revehof	alle	5%
Eduard van Beinumstraat	alle	5%		Gerberaduin	alle	5%
Eendenzijde	alle	5%		Gerbrandylaan	alle	5%
Egelantiertuin	alle	5%		Gerda Brautigamsingel	alle	5%
Eiberoord	alle	5%		Gerecht	alle	20%
Eijmerspoelstraat	alle	5%		Geregracht	alle	20%
Eikenrode	alle	5%		Gerestraat	alle	20%
Einsteinweg	alle	5%		Gerrit Doustraat	alle	8%
Eindhovenweg	alle	5%		Gerrit Kasteinstraat	alle	5%
Eksterpad	alle	5%		Gerrit van der Laanstraat	alle	8%
Elisabeth Baeldestraat	alle	5%		Gerrit van der Veenstraat	alle	5%
Elisabeth Brugsmastraat	alle	5%		Gieterijstraat	alle	5%
Elisabeth Gasthuishof	alle	20%		Giliadal	alle	5%
Elisabeth Koolaartstraat	alle	5%		Gitstraat	alle	5%
Elise van Calcarstraat	alle	5%		Glenn Millerstraat	alle	5%
Elly Kerckhoffskade	alle	5%		Gloxiniadal	alle	5%
Else Mauhsstraat	alle	5%		Goegerritsteeg	alle	100%
Else van der Banstraat	alle	5%		Goliuspad	alle	5%
Eltaxhof	alle	8%		Gooimeerlaan	1 t/m 5 oneven	8%

Emerentia Banningstraat	alle	5%		Gooimeerlaan	7 t/m 42 even en oneven	5%
Emilie Knapperthof	alle	20%		Gortestraat	alle	20%
Emmastraat	alle	20%		Goudkarper	alle	5%
Emmy Andriesselaats	alle	5%		Goudsbloem	alle	5%
Epsilonplantsoen	alle	5%		Granaatplein	alle	5%
Ericaduin	alle	5%		Graskarper	alle	5%
Eschertoren	alle	8%		Grevenstraat	alle	20%
Essenrode	alle	5%		Griegstraat	alle	5%
Esther de Boer-van Rijkstraat	alle	5%		Groene Maredijk	alle	5%
Etta Palmstraat	alle	5%		Groene Spechthof	alle	5%
Etty Hillesumstraat	alle	5%		Groenesteeg	alle	20%
Eva van Hoogeveenshof	alle	20%		Groeneveldstichting	alle	20%
Evenementenlaan	alle	8%		Groenhazengracht	alle	20%
Evertsenstraat	alle	8%		Groenhovenstraat	alle	8%
F. Bordewijkpad	alle	5%		Groenordhallaan	alle	8%
Fabianspoort	alle	20%		Groenordsplein	alle	8%

straatnaam	nummers	percentage		straatnaam	nummers	percentage
Groenordstraat	alle	8%		Houtmarkt	alle	20%
Groenrand	alle	5%		Houtzaagmolen	alle	5%
Groenwier	alle	5%		Hovens Gréveplein	alle	5%
Gruttohoek	alle	5%		Hugo Claushof	alle	5%
Guido Gezellestraat	alle	8%		Hugo de Grootstraat	alle	8%
Guurtje Riemenshof	alle	5%		Hugo de Vriesstraat	alle	8%
Haagplein	alle	8%		Hugo van Woerdenplein	alle	5%
Haagse Schouwweg	alle	5%		Hugo van Woerdenstraat	alle	5%
Haagweg	1 t/m 149z oneven en 2 t/m 154 even	8%		Huizingastraat	alle	8%
Haagweg	151 t/m 247 oneven en 160 t/m 308 even	5%		Hulstbes	alle	5%
Haarlemmerstraat	alle	100%		Hyacinthenstraat	alle	8%
Haarlemmerweg	alle	5%		Ida de Leeuwstraat	alle	5%
Hadewychlaan	alle	5%		Ida Heijermanspad	alle	5%
Hadrianusstraat	alle	5%		Iepenrode	alle	5%
Hallenweg	alle	8%		Iepentakvlinder	alle	5%
Händelstraat	alle	5%		Ietje Kooistraapad	alle	5%
Hanepoelpad	alle	5%		IJsaan	alle	5%
Hannie Schaftstraat	alle	5%		IJsselkade	alle	5%
Hans Flustraat	alle	5%		IJsselmeerlaan	alle	5%
Hansenstraat	alle	8%		IJsvogelhof	alle	5%
Harmen Doumastraat	alle	5%		Ina Boudier-Bakkerplein	alle	5%

Harriët Freezersingel	alle	5%		Ina Boudier-Bakkerstraat	alle	5%
Hartesteeg	alle	20%		Ir. Driessenstraat	alle	20%
Harteveltweg	alle	5%		Irenestraat	alle	8%
Hartmanstraat	alle	8%		Isoldehof	alle	5%
Hasebroekstraat	alle	8%		Ixiadal	alle	5%
Haven	alle	20%		J.C. de Rijpstraat	alle	8%
Havenkade	alle	20%		J.H. Oortweg	alle	5%
Havenplein	alle	100%		Jacob Catslaan	alle	5%
Haverstraat	alle	20%		Jacob Romansstraat	alle	5%
Havikshorst	alle	5%		Jacob van Campenlaan	alle	5%
Hazewindsteeg	alle	20%		Jacob van Rijndorpplaats	alle	20%
Hazewinkelstraat	alle	8%		Jacobsdochtershof	alle	20%
Hazezegge	alle	5%		Jacques Perkstraat	alle	5%
Heemskerkstraat	alle	8%		Jacques Urlusplantsoen	alle	5%
Heidezegge	alle	5%		Jadestraat	alle	5%
Heilige Geesthofje	alle	20%		Jan C. Smutsstraat	alle	8%
Heintje Davidsweg	alle	5%		Jan Keldermansstraat	alle	5%
Heivlinder	alle	5%		Jan Lievensstraat	alle	8%
Hekkensteeg	alle	20%		Jan Luykenlaan	alle	5%
Helder Camarastraat	alle	5%		Jan Michielshof	alle	20%
Helena Verburgstraat	alle	5%		Jan Paetsplein	alle	5%
Helmbloem	alle	5%		Jan Palachstraat	alle	5%
Hendrikstraat	alle	20%		Jan Paulushof	alle	20%
Henriëtte Bosmanspad	alle	5%		Jan Pesijnshof	alle	20%
Henriëtte Roland Holststraat	alle	5%		Jan Pieterszoon Coenhof	alle	8%
Henriëtte van der Meystraat	alle	5%		Jan van Goyenkade	alle	8%
Herengracht	alle	20%		Jan van Houtkade	alle	20%
Hereningel	alle	8%		Jan Wolkersstraat	alle	5%
Herensteeg	alle	20%		Jantina van Hoornkade	alle	5%
Herenstraat	alle	8%		Janvossensteeg	alle	100%
Herman Gorterstraat	alle	5%		Javastraat	alle	8%
Herman Kleibrinkstraat	alle	5%		Jeltje de Bosch Kemperpad	alle	5%
Hermanstraat	alle	8%		Jennerstraat	alle	8%
Hermelijnvlinder	alle	5%		Jeruzalemshof	alle	20%
Hertzstraat	alle	8%		Jo de Clerstraat	alle	5%
Heurniusstraat	alle	5%		Joan Willem Frisostraat	alle	8%
Heuvelroos	alle	5%		Johan de Wittstraat	alle	5%
Hildebrandpad	alle	5%		Johan Wagenaarlaan	alle	5%
Hippocratespad	alle	5%		Johanna Naberstraat	alle	5%

Hoefbladtuin	alle	5%		Johanna Westerdijkstraat	alle	5%
Hoefstraat	alle	20%		Johannes Poststraat	alle	5%
Hof van Roomburgh	alle	5%		Johannes Verhulststraat	alle	5%
Hof van Venetië	alle	20%		Joke Smitstraat	alle	5%
Hoflaan	alle	5%		Jonas Daniël Meijerstraat	alle	8%
Hoge Morsweg	alle	5%		Joop den Uyllaan	alle	5%
Hoge Rijndijk	alle	5%		Joop Vervoornpad	alle	8%
Hogerbeetsstraat	alle	5%		Joost Frans van der Lindenpoort	alle	20%
Hogewoerd	2 t/m 22 even en 7 t/m 37 oneven	100%		Joseph Haydnlaan	alle	5%
Hogewoerd	30 t/m 168 even en 39 t/m 191 oneven	20%		Jotapad	alle	5%
Hommelveld	alle	5%		Joubertstraat	alle	8%
Hooglandse Kerkgracht	alle	20%		Joulestraat	alle	8%
Hooglandse Kerksteeg	alle	100%		Juffrouw Maashofje	alle	20%
Hooglandsekerk-Choorsteeg	alle	20%		Juliana van Stolberghof	alle	8%
Hoogstraat	alle	100%		Julianakade	alle	8%
Hooigracht	alle	20%		Julianastraat	alle	8%
Hopvlinder	alle	5%		Julius Caesarlaan	alle	5%
Hortensiadal	alle	5%		Julius Röntgenstraat	alle	5%
Houtlaan	alle	5%				

straatnaam	nummers	percentage		straatnaam	nummers	percentage
Junostraat	alle	5%		Kort Galgewater	alle	20%
Jupiterlaan	alle	5%		Kort Rapenburg	alle	100%
Justus Carel Huis	alle	8%		Korte Hansenstraat	alle	8%
Kaardesteeg	alle	20%		Korte Langestraat	alle	20%
Kaarsenmakersstraat	alle	20%		Korte Mare	alle	20%
Kaasmarkt	alle	20%		Korte Sint Agnietenstraat	alle	20%
Kabeljauwsteeg	alle	100%		Kortenaerstraat	alle	8%
Kagerstraat	alle	5%		Korvetwal	alle	5%
Kaiserstraat	alle	20%		Kraaihorst	alle	5%
Kalvermarkt	alle	20%		Kraaierstraat	alle	20%
Kamerlingh Onnesplein	alle	8%		Kraaiheide	alle	5%
Kamilletuin	alle	5%		Kraanbaan	alle	5%
Kampersteeg	alle	20%		Kralendijkkade	alle	8%
Kanaalpark	alle	5%		Krefeldlaan	alle	5%
Kanaalstraat	alle	8%		Krekelveld	alle	5%
Kanaalweg	1 t/m 130 even en oneven	8%		Kristalstraat	alle	5%

Kanaalweg	135 t/m 177 even en oneven	5%		Kroeskarper	alle	5%
Kapelstraat	alle	100%		Kromstevenerf	alle	5%
Kappakade	alle	5%		Kruidenhof	alle	8%
Kapteynstraat	alle	8%		Kruisbes	alle	5%
Karel Doormanweg	alle	8%		Kruishereweg	alle	5%
Kastanjekade	alle	8%		Kruisstraat	alle	20%
Kasteelhof	alle	5%		Kruitschip	alle	20%
Katharina Boudewijnskade	alle	5%		Kuipers-Rietbergstraat	alle	8%
Katoenpark	alle	20%		Kuipersgang	alle	100%
Kenauweg	alle	5%		Kuiperssteeg	alle	100%
Kennedylaan	alle	5%		Kurt Weillstraat	alle	5%
Kennewegsteeg	alle	100%		Kwartelhoek	alle	5%
Kerksteeg	alle	20%		Kwekerijplein	alle	8%
Kernstraat	alle	8%		Kwikstaarhoek	alle	5%
Kersenstraat	alle	5%		Laan der Verenigde Naties	alle	5%
Kerstroos	alle	5%		Laan te Rhijnhof	alle	5%
Ketelboetersteeg	alle	100%		Lage Morsweg	alle	5%
Kettingstraat	alle	5%		Lage Rijndijk	alle	8%
Kiekendiefhorst	alle	5%		Lakenplein	alle	20%
Kievitshoek	alle	5%		Lambdakade	alle	5%
Kijfgracht	alle	20%		Lambertushof	alle	20%
Kiljanpad	alle	5%		Lammenschansplein	alle	5%
Kiwipad	alle	5%		Lammenschansweg	1 t/m 139 oneven en 2 t/m 122 even	8%
Klaproos	alle	5%		Lammenschansweg	128 t/m 138t even en 141a t/m 373 oneven	5%
Klavertuin	alle	5%		Lammermarkt	alle	20%
Kleipoelpad	alle	5%		Lange Lijsbethsteeg	alle	20%
Klikspaanweg	alle	5%		Lange Mare	alle	100%
Klimmende Leeuwsteeg	alle	20%		Lange Scheistraat	alle	20%
Klimroos	alle	5%		Lange Sint Agnietenstraat	alle	20%
Klipperwerf	alle	5%		Langebrug	alle	100%
Klokpoort	alle	20%		Langegracht	alle	20%
Kloksteeg	alle	20%		Langestraat	alle	20%
Klooster	alle	20%		Lariksrode	alle	5%
Kloosterpoort	alle	20%		Lasserstraat	alle	5%
Kneppelhoutstraat	2 t/m 46 even	5%		Lau Mazirelstraat	alle	5%
Kneppelhoutstraat	25 t/m 47 oneven	8%		Lauwerbes	alle	5%
Koddesteeg	alle	20%		Lavendeltuyn	alle	5%
Koekoeksplaats	alle	5%		Le Pooleweg	alle	5%
Koenesteeg	alle	20%		Lebeauhof	alle	8%
Koestraat	alle	20%		Lederkarper	alle	5%



Koggewal	alle	5%		Leededwarsstraat	alle	5%
Kokkelbank	alle	5%		Leedestraat	alle	5%
Kolffpad	alle	5%		Leemansstraat	alle	5%
Kolfmakersteeg	alle	20%		Leeuwenhoekstraat	alle	8%
Komkommerhof	alle	20%		Leeuwerikstraat	alle	5%
Koninginnelaan	alle	8%		Leeuwkenstraat	alle	8%
Koningstraat	alle	8%		Legewerfsteeg	alle	100%
Kooihof	alle	8%		Leidatoweg	alle	8%
Kooilaan	alle	8%		Leidseweg	alle	5%
Kooipark	alle	8%		Lekstraat	alle	5%
Kooizicht	alle	8%		Leliestraat	alle	8%
Koolgracht	alle	20%		Lemsteraakwerf	alle	5%
Koolstraat	alle	20%		Lepelaarsoord	alle	5%
Koopmanstraat	alle	5%		Leuvenstraat	alle	8%
Koornbrugsteeg	alle	100%		Levendaal	alle	20%
Kopermolen	alle	5%		Libellenveld	alle	5%
Kopervlinder	alle	5%		Lieven de Keijstraat	alle	5%
Koppenhinksteeg	alle	20%		Ligusterbes	alle	5%
Koraalstraat	alle	5%		Lijsterbes	alle	5%
Korenbloem	alle	5%		Lijsterstraat	alle	5%
Korevaarstraat	alle	100%		Lindestraat	alle	8%
Kornalijnstraat	alle	5%		Lingestraat	alle	5%

straatnaam	nummers	percentage		straatnaam	nummers	percentage
Lintgras	alle	5%		Mary Beystraat	alle	5%
Lisztpad	alle	5%		Mary Zeldenrustweg	alle	5%
Liviuslaan	alle	5%		Matthias de Vrieshof	alle	8%
Lizzy Ansinghstraat	alle	5%		Mauritsstraat	alle	8%
Lobeliadal	alle	5%		Max Planckweg	alle	5%
Lodewijk Napoleonstraat	alle	8%		Mecklenburgerstraat	alle	8%
Lodewijk van Deijsselstraat	alle	5%		Medusastraat	alle	8%
Lokhorststraat	alle	20%		Meelfabriekplein	alle	20%
Lombardpoort	alle	20%		Meerburgerkade	alle	5%
Lombardsteeg	alle	100%		Meerburgerstraat	alle	5%
Lombokstraat	alle	8%		Meerforel	alle	5%
Looiersplein	alle	20%		Meerhof	alle	5%
Lopsenstraat	alle	8%		Meermanshof	alle	20%
Lorentzhof	alle	8%		Mees Toxoepusstraat	alle	8%
Lorentzkade	alle	8%		Meeuwenzijde	alle	5%
Loridanshof	alle	20%		Meidoornstraat	alle	8%
Lotte Beesestraat	alle	5%		Meijerskade	alle	8%
Louis Armstronglaan	alle	5%		Meijestraat	alle	5%
Louis Couperusstraat	alle	5%		Meisjespoort	alle	100%

Louis Elsevierstraat	alle	5%		Melchior Treublaan	alle	8%
Louise de Colignystraat	alle	8%		Melissetuin	alle	5%
Louise Hardenbergsingel	alle	5%		Meloenstraat	alle	5%
Louise Kerlingstraat	alle	5%		Mendelweg	alle	5%
Louise Wentstraat	alle	5%		Menno ter Braakstraat	alle	5%
Lucas van Leijdenstraat	alle	8%		Mercuriusstraat	alle	5%
Lucebertstraat	alle	5%		Merelstraat	alle	5%
Luchtmansplein	alle	5%		Merendonk	alle	5%
Lucretia van Merkenstraat	alle	5%		Merwedestraat	alle	5%
Lupinetuin	alle	5%		Meyerbeerpad	alle	5%
Lusthoflaan	alle	8%		Mezenstraat	alle	5%
Lutulistraat	alle	5%		Middelstegracht	alle	20%
Luzernevlinder	alle	5%		Middelweg	alle	20%
Maaïke de Bruijnpad	alle	5%		Mierennesthofje	alle	20%
Maalderijstraat	alle	20%		Mies Ruthplaats	alle	5%
Maansteenpad	alle	5%		Milanenhorst	alle	5%
Maanvlinder	alle	5%		Mimi Boesnachstraat	alle	5%
Maarse en Kroonhof	alle	8%		Mimosaduïen	alle	5%
Maarsmansteeg	alle	100%		Mina Krusemanstraat	alle	5%
Maartenshof	alle	20%		Minervalaan	alle	5%
Maartje Offerspad	alle	5%		Minnebroersgracht	alle	20%
Maasstraat	alle	5%		Minnestraat	alle	20%
Madame Curiestraat	alle	8%		Mirakelsteeg	alle	20%
Madoerastraat	alle	8%		Mirtebes	alle	5%
Magda de Haasstraat	alle	5%		Moddermanstraat	alle	8%
Magda Janssenspad	alle	5%		Moerbeistraat	alle	5%
Magdalena Moonsstraat	alle	8%		Molensteeg	alle	20%
Magnoliadal	alle	5%		Molenstraat	alle	8%
Mahlerstraat	alle	5%		Molenwerf	alle	20%
Maliebaan	alle	8%		Molenzicht	alle	5%
Mandenmakerssteeg	alle	100%		Mondlanestraat	alle	5%
Maredijk	alle	8%		Montgomerystraat	alle	5%
Maredijkhofje	alle	8%		Mooi Japiksteeg	alle	100%
Marendorpse Dwarsstraat	alle	20%		Morellenweg	alle	5%
Marepoortkade	alle	20%		Morgenstertuin	alle	5%
Maresingel	alle	8%		Moriaansteeg	alle	20%
Marga Klompéstraat	alle	5%		Morskade	alle	8%
Margaret Staalstraat	alle	5%		Morslaan	alle	5%
Margaretha Simonskade	alle	5%		Morspad	alle	8%
Margo Antinkpad	alle	5%		Morssingel	alle	8%
Margo Antinkstraat	alle	5%		Morssingelterrein	alle	8%

Margrietstraat	alle	8%		Morsstraat	alle	100%
Maria Dermoûtpad	alle	5%		Morsweg	alle	8%
Maria Gijzenplein	alle	20%		Mosroos	alle	5%
Maria Gijzensteeg	alle	20%		Mosselbank	alle	5%
Maria Montessoripad	alle	5%		Mosterdsteeg	alle	100%
Maria Rutgersweg	alle	5%		Mozartstraat	alle	5%
Maria Voskade	alle	5%		Muiderkring	alle	5%
Marie Boddaertpad	alle	5%		Muldersstraat	alle	5%
Marie Boddaertstraat	alle	5%		Multatuliplein	alle	5%
Marie de Lannoystraat	alle	5%		Munnikenstraat	alle	8%
Marie Jungiusstraat	alle	5%		Muplein	alle	5%
Marie van Eijsdenpad	alle	5%		Musschenbroekstraat	alle	8%
Mariënpoelstraat	alle	5%		Mussenplaats	alle	5%
Marijkestraat	alle	8%		Muzikantenstraat	alle	5%
Marislaan	alle	8%		Nachtegaallaan	alle	5%
Marktsteeg	alle	20%		Nannie van Wehlstraat	alle	5%
Marnixstraat	alle	8%		Narmstraat	alle	20%
Marowijnepad	alle	8%		Nassaustraat	alle	8%
Martin Luther Kingpad	alle	5%		Nautilusbank	alle	5%
Martinus Nijhoffstraat	alle	5%		Neeltje Lokersepad	alle	5%

straatnaam	nummers	percentage		straatnaam	nummers	percentage
Neeltje van Zuytbrouckhof	alle	20%		Papiermolen	alle	5%
Nellie Bodenheimpad	alle	5%		Paradijssteeg	alle	100%
Nellie van Kolstraat	alle	5%		Paramaribohof	alle	8%
Neptunuskade	alle	5%		Paramaribostraat	alle	8%
Nesciokade	alle	5%		Parelmoervlinder	alle	5%
Newtonweg	alle	5%		Parelstraat	alle	5%
Nico van der Horstpark	alle	5%		Park de Put	alle	20%
Nicolaas Beetsstraat	alle	8%		Park die Leythe	alle	5%
Niek Engelschmanstraat	alle	8%		Parkstraat	alle	8%
Niels Bohrweg	alle	5%		Parkzicht	alle	5%
Nienke van Hichtumstraat	alle	5%		Parmentierweg	alle	8%
Nieuwe Beestenmarkt	alle	100%		Pascalstraat	alle	8%
Nieuwe Koningstraat	alle	8%		Passiebloem	alle	5%
Nieuwe Mare	alle	20%		Pasteurstraat	alle	8%
Nieuwe Marnixstraat	alle	8%		Patellabank	alle	5%
Nieuwe Rijn	1 t/m 61a even en oneven	100%		Paterstraatje	alle	20%
Nieuwe Rijn	64 t/m 121t even en oneven	20%		Patrijzenhoek	alle	5%



Nieuwe Waardstraat	alle	20%		Paul Krugerstraat	alle	8%
Nieuwebrugsteeg	alle	20%		Pauline de Haanstraat	alle	5%
Nieuwenhuizenweg	alle	5%		Paulus Buysstraat	alle	5%
Nieuweroord	alle	5%		Paviljoenshof	alle	8%
Nieuwsteeg	alle	20%		Paviusstraat	alle	5%
Nieuwstraat	alle	20%		Pelgrimspoort	alle	20%
Noachstraat	alle	5%		Pelikaanhof	alle	20%
Nonnensteeg	alle	20%		Pelikaanstraat	alle	20%
Noord Rundersteeg	alle	20%		Pelmolen	alle	5%
Noordeinde	alle	20%		Peppelrode	alle	5%
Noordeindeplein	alle	8%		Perenweg	alle	5%
Noorderstraat	alle	20%		Pergolesipad	alle	5%
Norremeerstraat	alle	5%		Perzikweg	alle	5%
Nova-Passage	alle	20%		Pesthuislaan	alle	5%
Obrechtstraat	alle	5%		Peter van Anrooystraat	alle	5%
Octavialaan	alle	5%		Petronella Moenspad	alle	5%
Oegstgeesterweg	alle	5%		Petronella Moensweg	alle	5%
Oesterbank	alle	5%		Petuniadal	alle	5%
Ohmstraat	alle	8%		Philipsburgstraat	alle	8%
Oliemolen	alle	5%		Piet Heinstraat	alle	8%
Olieslagerspoort	alle	20%		Piet Paaltjenspad	alle	5%
Olivabank	alle	5%		Pieter Bothstraat	alle	8%
Olmenrode	alle	5%		Pieter de la Courtstraat	alle	8%
Oltmansstraat	alle	8%		Pieter Gerritz Speckhof	alle	20%
Omegaplantsoen	alle	5%		Pieter Huibertsgang	alle	8%
Omikronpad	alle	5%		Pieter van der Aastraat	alle	5%
Ommedijkseweg	alle	5%		Pieter Vreedestraat	alle	8%
Onafhankelijkheidsweg	alle	5%		Pieterskerk-Choorsteeg	alle	100%
Onyxstraat	alle	5%		Pieterskerkgracht	alle	20%
Oost Havenstraat	alle	20%		Pieterskerkhof	alle	20%
Oostdwarsgracht	alle	20%		Pieterskerkstraat	alle	20%
Oosterdwarsstraat	alle	8%		Pioenhof	alle	8%
Oosterkerkstraat	alle	20%		Pioenstraat	alle	8%
Oosterpassage	alle	8%		Plaatsteeg	alle	100%
Oosterstraat	alle	8%		Plantage	alle	20%
Opaalstraat	alle	5%		Plantijnstraat	alle	5%
Operapad	alle	5%		Plantsoen	alle	20%
Oppenheimstraat	alle	8%		Platanenrode	alle	5%
Oranjeboomstraat	alle	20%		Platschelpenbank	alle	5%
Oranjegracht	alle	20%		Plesmanlaan	alle	5%
Oranjerie	alle	8%		Pluimgras	alle	5%
Oranjestraat	alle	8%		Poelgeeststraat	alle	8%
Os en Paardenlaan	alle	8%		Poelweteringpad	alle	5%

Oude Herengracht	alle	20%		Poldermolen	alle	5%
Oude Rijn	alle	100%		Polderpad	alle	5%
Oude Singel	alle	20%		Pompoenweg	alle	5%
Oude Varkenmarkt	alle	20%		Porcelainvlinder	alle	5%
Oude Vest	alle	20%		Potgieterlaan	alle	8%
Oudplein	alle	5%		Pottenbakkersgang	alle	20%
Overrijn	alle	8%		President Steinstraat	alle	8%
Ovidiusstraat	alle	5%		Pretoriusstraat	alle	8%
Oxfordlaan	alle	5%		Primuladuin	alle	5%
P.C. Hooftlaan	alle	5%		Prins Clauspad	alle	8%
P.J. Blokstraat	alle	8%		Prins Clausweg	alle	8%
P.N. van Eyckhof	alle	8%		Prins Frederikstraat	alle	8%
Paardentramhof	alle	8%		Prins Hendrikplein	alle	8%
Paganinistraat	alle	5%		Prins Hendrikstraat	alle	8%
Pakhuisstraat	alle	20%		Prinsenstraat	alle	8%
Pakschuitwerf	alle	5%		Prinses Wilhelminastraat	alle	8%
Pal Maletterstraat	alle	5%		Prinsessekade	alle	100%
Paleizenbaan	alle	8%		Professorenpad	alle	8%
Panagoulispad	alle	5%		Punterwerf	alle	5%
Papegaaisbolwerk	alle	20%		Purcellstraat	alle	5%
Papengracht	alle	100%				

straatnaam	nummers	percentage		straatnaam	nummers	percentage
Purperforel	alle	5%		Schachtenhof	alle	20%
Purperwier	alle	5%		Schaduwpad	alle	5%
Putterplaats	alle	5%		Schaepmanplein	alle	5%
Raamsteeg	alle	20%		Schagensteeg	alle	100%
Raamstraat	alle	8%		Schapensteeg	alle	100%
Rademakerstraat	alle	5%		Schapenwei	alle	8%
Rapenburg	alle	20%		Scharensliepstraat	alle	5%
Ravelstraat	alle	5%		Scharlakenbes	alle	5%
Ravenhorst	alle	5%		Scheepmakerssteeg	alle	20%
Regenboogforel	alle	5%		Scheepswerf	alle	8%
Regenboogpad	alle	5%		Schelpenkade	alle	8%
Reigerhorst	alle	5%		Schimmelpennindstraat	alle	8%
Reina Prinsen Geerligspad	alle	5%		Schimmelstraat	alle	8%
Reineveststeeg	alle	20%		Schipholweg	alle	8%
Reitzstraat	alle	8%		Schoenerwal	alle	5%
Reizigersstraat	alle	5%		Schokkerwerf	alle	5%
Rembrandtpark	alle	20%		Scholtenstraat	alle	8%
Rembrandtstraat	alle	20%		Schoolmeesterpad	alle	8%
Resedastraat	alle	8%		Schoolsteeg	alle	20%
Reuvenplaats	alle	20%		Schouwenhove	alle	5%
Rhijnhofweg	alle	5%		Schouwenwerf	alle	5%
Rhijnvreugd	alle	5%		Schubertlaan	alle	5%
Richard Holstraat	alle	5%		Schutterstraat	alle	8%
Rie Cramerlaan	alle	5%		Schuttersveld	alle	8%

Rietpolderweg	alle	5%		Scilladuin	alle	5%
Rietveldpad	alle	5%		Sebastiaansdoelen	alle	20%
Rigolettohof	alle	5%		Seinpaaistraat	alle	8%
Rijksweg 11	alle	5%		Semmelweisstraat	alle	8%
Rijn en Schiekade	alle	8%		Senaatstraat	alle	5%
Rijndijk	alle	5%		Senecastraat	alle	5%
Rijndijkstraat	alle	8%		Seringenstraat	alle	8%
Rijnkade	alle	8%		Sibelliusstraat	alle	5%
Rijnoever	alle	8%		Sieboldstraat	alle	8%
Rijnsburgersingel	alle	8%		Sigmaplantsoen	alle	5%
Rijnsburgerweg	alle	5%		Sijthoffstraat	alle	5%
Rijnstraat	alle	20%		Simon Stevinpad	alle	5%
Rijnstroomstraat	alle	8%		Simon Vestdijkpad	alle	5%
Rijnzichtstraat	alle	8%		Sint Aagtenstraat	alle	100%
Ringkade	alle	8%		Sint Anna Aalmoeshuis	alle	20%
Rivierforel	alle	5%		Sint Anna'shof	alle	20%
Robert Boyleweg	alle	5%		Sint Eustatiusstraat	alle	8%
Robijnhof	alle	5%		Sint Jacobsgracht	alle	20%
Robijnstraat	alle	5%		Sint Jacobshof	alle	20%
Roekenpad	alle	5%		Sint Janshof	alle	20%
Roekenplaats	alle	5%		Sint Jorissteeg	1 t/m 17 oneven	100%
Roemer Visscherstraat	alle	5%		Sint Jorissteeg	2 t/m 36 even	20%
Roggebroodshof	alle	20%		Sint Maartenstraat	alle	8%
Rogier van Otterloopad	alle	5%		Sint Pancrassteeg	alle	20%
Rollemanstraat	alle	5%		Sint Ursulasteeg	alle	20%
Ronner-Knipstraat	alle	5%		Sionshof	alle	20%
Ronnie Biermanpad	alle	5%		Sionsteeg	alle	20%
Roodborststraat	alle	5%		Sis Heijsterpad	alle	5%
Roodenburgerstraat	alle	8%		Sjahirstraat	alle	5%
Roomburgereiland	alle	5%		Slaaghsloot	alle	8%
Roomburgerlaan	alle	8%		Slachthuislaan	alle	8%
Roomburgerweg	alle	5%		Slauerhoffpad	alle	5%
Rooseveltstraat	alle	5%		Sleedoorntuin	alle	5%
Rosa de Werdstraat	alle	5%		Sleutelbloem	alle	5%
Rosa Manusstraat	alle	5%		Sliksteeg	alle	20%
Rosa Spierstraat	alle	5%		Sloepenwal	alle	5%
Rosenburch	alle	5%		Sluisstraat	alle	5%
Rosmolen	alle	5%		Smaragdlaan	alle	5%
Rossinistraat	alle	5%		Smederijstraat	alle	5%
Rousselpad	alle	5%		Smellekenhorst	alle	5%
Rozenkwartsstraat	alle	5%		Smétanastraat	alle	5%
Rozenpad	alle	5%		Smidssteeg	alle	20%
Ruime Consciëntiestraat	alle	20%		Sneeuwbes	alle	5%
Sabastraat	alle	8%		Snelliusplaats	alle	8%
Saffierstraat	alle	5%		Snippenhoek	alle	5%

Saffraantuin	alle	5%		Snoekforel	alle	5%
Salomonsteeg	alle	20%		Snouck Hurgronjestraat	alle	8%
Salvatorshof	alle	20%		Soembastraat	alle	8%
Sam van Houtenplein	alle	5%		Soestdijkkade	alle	8%
Samuel de Zee'shof	alle	20%		Sonatepad	alle	5%
Sandifortdreef	alle	5%		Sonia Gaskellstraat	alle	5%
Sara de Bronovoplein	alle	5%		Sophiahof	alle	20%
Sara Knipscheerstraat	alle	5%		Sophiastraat	alle	8%
Sara Trooststraat	alle	5%		Spaarnestraat	alle	5%
Satijnvlinder	alle	5%		Sparrenrode	alle	5%
Scarlattistraat	alle	5%		Sperwerhorst	alle	5%
				Spiegelkarper	alle	5%

straatnaam	nummers	percentage		straatnaam	nummers	percentage
Spiegelstraat	alle	5%		Timorstraat	alle	8%
Spijkerboorsteeg	alle	100%		Tinbergenweg	alle	5%
Spilsteeg	alle	20%		Tine van Dethstraat	alle	5%
Spinelstraat	alle	5%		Titus Brandsmalaan	alle	5%
Spoelstraat	alle	20%		Tjalkenwerf	alle	5%
Spoorbloem	alle	5%		Tjotterwerf	alle	5%
Spoorlaan	alle	8%		Toermalijnstraat	alle	5%
Spoorweghavenpad	alle	8%		Tollensstraat	alle	8%
Spreeuwenplaats	alle	5%		Tomatenstraat	alle	5%
Staalwijkstraat	alle	8%		Tommy Dorseykade	alle	5%
Stadhouderslaan	alle	8%		Top Naeffstraat	alle	5%
Stadhuisplein	alle	20%		Topaaslaan	alle	5%
Stadspolderweg	8 t/m 8z even	5%		Torenbes	alle	5%
Stadspolderweg	1 t/m 39 oneven	8%		Torenmolen	alle	5%
Stadzicht	alle	5%		Toscaninilaan	alle	5%
Stalpaerthof	alle	5%		Toussaintkade	alle	8%
Stan Kentonstraat	alle	5%		Touwslagersgang	alle	20%
Standerdmolen	alle	5%		Transvaalhof	alle	8%
Staringkade	alle	8%		Transvaalkade	alle	8%
Stationsplein	alle	8%		Trekschuihof	alle	8%
Stationsweg	alle	8%		Trien Semlerstraat	alle	5%
Staverse jolwerf	alle	5%		Trix Terwindtstraat	alle	5%
Stedenspelstraat	alle	8%		Troelstraplein	alle	5%
Steenshuur	1a t/m 19 oneven	100%		Trompstraat	alle	8%
Steenshuur	2 t/m 18f even	20%		Truus Smuldersstraat	alle	5%
Steenstraat	alle	100%		Truus van Lierpad	alle	5%

Stekelzegge	alle	5%		Truus Wijsmullerpad	alle	5%
Stellingmolen	alle	5%		Tsjaikowskikade	alle	5%
Steneveltpark	alle	8%		Tuinderijpad	alle	5%
Sterrenwachtdaan	alle	20%		Tuinpad	alle	5%
Sterzegge	alle	5%		Tulpenstraat	alle	8%
Steve Bikostraat	alle	5%		Tunicaduin	alle	5%
Stevensbloem	alle	5%		Turfmarkt	alle	100%
Stevenshof	alle	20%		Turkooislaan	alle	5%
Stevenshofdreef	alle	5%		Tweelingstraat	alle	20%
Stieltjesstraat	alle	8%		Uhlenbeckkade	alle	8%
Stille Mare	alle	100%		Uilenhorst	alle	5%
Stille Rijn	alle	100%		Uiterstegracht	alle	20%
Stoelenmatterstraat	alle	5%		Utrechtse Jaagpad	1 t/m 72a even en oneven	8%
Stokroos	alle	5%		Utrechtse Jaagpad	73 t/m 139 even en oneven	5%
Stoomtranhof	alle	8%		Utrechtse Veer	alle	20%
Storm Buysingstraat	alle	5%		Vaartkade	alle	8%
Strandschelpenbank	alle	5%		Vaartstraat	alle	8%
Strausspad	alle	5%		Valdezstraat	alle	8%
Strawinskypad	alle	5%		Valeriusstraat	alle	5%
Strobloem	alle	5%		Valkenburgseweg	alle	5%
Struikheide	alle	5%		Valkenhof	alle	5%
Stuwstraat	alle	5%		Valkenhorst	alle	5%
Stuyvesanthof	alle	8%		Valkenpad	alle	5%
Sumatrastraat	alle	8%		Valkensteeg	alle	20%
Surinamestraat	alle	8%		Van Assendelftshof	alle	20%
Suringarstraat	alle	8%		Van Baerlestraat	alle	5%
Suze Baarhof	alle	5%		Van Banchemhof	alle	5%
Suze Groenewegplein	alle	5%		Van Bemmelenstraat	alle	8%
Suze Robertsonstraat	alle	5%		Van Beuningenlaan	alle	5%
Swammerdampad	alle	5%		Van Blankenburgstraat	alle	5%
Sweelincklaan	alle	5%		Van de Sande Bakhuyzenlaan	alle	8%
Sylviusweg	alle	5%		Van den Brandelerkade	alle	8%
Tacitusstraat	alle	5%		Van der Blom-Vijlbriefhof	alle	5%
Takwier	alle	5%		Van der Blom-Vijlbriefstraat	alle	5%
Tamboerpad	alle	8%		Van der Duynstraat	alle	8%
Tandkarper	alle	5%		Van der Helmlaan	alle	5%
Taptadestraat	alle	8%		Van der Hoevenstraat	alle	8%
Tasmanstraat	alle	8%		Van der Lubbehof	alle	20%
Telderskade	alle	5%		Van der Paauwkade	alle	8%



Temminckstraat	alle	8%		Van der Sterrepad	alle	20%
Ten Katestraat	alle	8%		Van der Tasstraat	alle	8%
Ter Haarkade	alle	8%		Van der Waalstraat	alle	8%
Ter Haarplein	alle	8%		Van der Werfstraat	alle	100%
Tesselschadestraat	alle	5%		Van Eijsingapark	alle	5%
Teunisbloem	alle	5%		Van Galenstraat	alle	8%
Tevelshof	alle	20%		Van Heussenstraat	alle	8%
Theda Mansholtstraat	alle	5%		Van Hillepad	alle	5%
Theo Mann- Bouwmeesterstraat	alle	5%		Van Hogendorpstraat	alle	8%
Thérèse Schwartzestraat	alle	5%		Van Ledenberchstraat	alle	5%
Theresiastraat	alle	8%		Van Lennepstraat	alle	8%
Thorbeckestraat	alle	8%		Van Limburg Stirumstraat	alle	8%
Tiberiusstraat	alle	5%		Van Oldenbarneveltstraat	alle	5%
Tiboel Siegenbeekstraat	alle	8%		Van Randwijkstraat	alle	5%
Tieleman en Drosweg	alle	5%		Van Ravelingenstraat	alle	5%
Tijgeroogstraat	alle	5%				

straatnaam	nummers	percentage		straatnaam	nummers	percentage
Van Riebeeckhof	alle	8%		Warmoezershof	alle	8%
Van Rijsselpad	alle	5%		Warmonderweg	alle	5%
Van 's- Gravensandestraat	alle	5%		Wassenaarseweg	alle	5%
Van Slingelandtlaan	alle	5%		Wasstraat	alle	8%
Van Speykstraat	alle	8%		Watergeuzenstraat	alle	8%
Van Swietenstraat	alle	5%		Watermolen	alle	5%
Van 't Hoffstraat	alle	8%		Watersteeg	1 t/m 9 oneven	20%
Van Toornvlietstraat	alle	8%		Watersteeg	2 t/m 4d even	100%
Van Vollenhovenkade	alle	8%		Wattstraat	alle	8%
Van Vollenhovenplein	alle	8%		Weddesteeg	alle	20%
Van Wijkplaats	alle	8%		Weegbreetuin	alle	5%
Vederwier	alle	5%		Weeshuishof	alle	20%
Veehalstraat	alle	8%		Weidehof	alle	5%
Veenbes	alle	5%		Weigeliadal	alle	5%
Veerhuis	alle	8%		West Havenstraat	alle	20%
Veerstraat	alle	20%		West-Indiëbaan	alle	8%
Veilingkade	alle	5%		Westlanderwerf	alle	5%
Veldenpoort	alle	20%		Wevershof	alle	20%
Veluwemeerlaan	alle	5%		Wiardi Beckmanstraat	alle	5%
Vendelstraat	alle	8%		Wiekelhorst	alle	5%

Vennemeerstraat	alle	5%		Wielmakersteeg	alle	20%
Venterstraat	alle	5%		Wierickestraat	alle	5%
Venusstraat	alle	5%		Wijnbes	alle	5%
Vera Bondamstraat	alle	5%		Wilgenrode	alle	5%
Verbeekstraat	alle	5%		Wilhelmina Bladergroenweg	alle	5%
Verdamstraat	alle	8%		Willem Barentszstraat	alle	8%
Verdistraat	alle	5%		Willem de Zwijgerlaan	alle	8%
Verfmolen	alle	5%		Willem Dreeslaan	alle	5%
Vergeet-mij- nietstraat	alle	8%		Willem Klooslaan	alle	5%
Vergiliusstraat	alle	5%		Willem Pijperstraat	alle	5%
Verhaartpad	alle	5%		Willem van der Madeweg	alle	5%
Versijdenstraat	alle	8%		Willemshof	alle	20%
Ververstraat	alle	20%		Willemstraat	alle	8%
Ververstraatplein	alle	20%		William Brewstersteeg	alle	100%
Vestestraat	alle	20%		Wintervlinder	alle	5%
Vestwal	alle	20%		Witte Rozenstraat	alle	8%
Vierlinghlaan	alle	5%		Witte Singel	alle	8%
Vijf Meilaan	alle	5%		Wollegras	alle	5%
Vijf Meiplein	alle	5%		Wolmaransstraat	alle	8%
Vingboonshof	alle	5%		Wolsteeg	alle	100%
Vinkenstraat	alle	5%		Woudbes	alle	5%
Vinkweg	alle	5%		Wulkenbank	alle	5%
Violaduin	alle	5%		Ypenburgbocht	alle	8%
Viottapad	alle	5%		Zaagjesbank	alle	5%
Virulypad	alle	8%		Zaaijerplein	alle	5%
Vismarkt	alle	100%		Zaalbergweg	alle	5%
Vitruviusstraat	alle	5%		Zaalsportstraat	alle	8%
Vivaldistraat	alle	5%		Zaanstraat	alle	5%
Vliervlinder	alle	5%		Zakpoort	alle	20%
Vliet	alle	20%		Zalmforel	alle	5%
Vlietpark	alle	5%		Zamenhofstraat	alle	20%
Vlietweg	alle	5%		Zandstraat	alle	20%
Vliststraat	alle	5%		Zandzegge	alle	5%
Vollebregtshof	alle	20%		Zeeforel	alle	5%
Vollersgracht	alle	20%		Zeemanlaan	alle	8%
Volmolengracht	alle	20%		Zeewier	alle	5%
Voltastraat	alle	8%		Zegersteeg	alle	20%
Vondellaan	alle	5%		Zernikedreef	alle	5%
Voorjaarszegge	alle	5%		Zijdevlinder	alle	5%
Voorschoterweg	alle	5%		Zijldonk	alle	5%
Voorstraat	alle	8%		Zijleiland	alle	5%
Vossebes	alle	5%		Zijloever	alle	8%
Vossemeerlaan	alle	5%		Zijloeverpad	alle	8%
Voszegge	alle	5%		Zijlplaats	alle	20%
Vreewijkstraat	alle	8%		Zijlsingel	alle	8%



Vrijheidslaan	alle	5%		Zijlstraat	alle	20%
Vrouwenkerkhof	alle	20%		Zilverkarper	alle	5%
Vrouwenkerkkoorstraat	alle	100%		Zilver schoontuin	alle	5%
Vrouwenkerksteeg	alle	20%		Zinniadal	alle	5%
Vrouwensteeg	alle	100%		Zocherstraat	alle	5%
Vrouwenweg	alle	5%		Zoeterwoudsesingel	alle	8%
Vulcanusstraat	alle	5%		Zoeterwoudseweg	alle	5%
Vuurbloem	alle	5%		Zonnebloem	alle	5%
W.F. Hermanshof	alle	5%		Zonedauwtuin	alle	5%
Waardgracht	alle	20%		Zonneveldstraat	alle	20%
Waardkerksteeg	alle	20%		Zonnewende	alle	5%
Waardstraat	alle	8%		Zuid Rundersteeg	alle	20%
Wagnerplein	alle	5%		Zuidsingel	alle	20%
Waldeck Pyrmontstraat	alle	8%		Zuster Bertkenstraat	alle	5%
Walraven van Hallstraat	alle	5%		Zuster Meijboomstraat	alle	5%
				Zuster Reichertstraat	alle	5%

straatnaam	nummers	percentage
Zusterhof	alle	20%
Zwanenzijde	alle	5%
Zwartehandspoort	alle	20%
Zwartemeerlaan	alle	5%
Zweilandlaan	alle	5%
Zwenkgras	alle	5%