

## Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007 (Dertiende wijzigingsverordening Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007)

De raad van de gemeente Amsterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2019,  
Gelet op artikelen 216 en 220 van de Gemeentewet,

besluit:

### Artikel I

De Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 3, derde lid, komt te luiden:

3. De waardepeildatum is 1 januari 2019.

B

Artikel 5 komt te luiden:

#### Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:
  - a. Bij de gebruikersbelasting voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,11032.
  - b. Bij de eigenarenbelasting:
    - 1° voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen: 0,03560.
    - 2° voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen: 0,13981.
2. Geen belasting wordt geheven indien de heffingsmaatstaf van de onroerende zaak beneden € 11.344,- blijft.

C

Artikel 9, derde lid komt te luiden:

3. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2020.

### Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

### Artikel III

Deze verordening wordt aangehaald als: Dertiende wijzigingsverordening Verordening Onroerendezaakbelastingen 2007.

*Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18 december 2019.*

*De voorzitter  
Femke Halsema*

*De raadsgriffier  
Jolien Houtman*

## Toelichting

### *Algemeen deel*

Op basis van de Verordening Onroerendezaakbelastingen wordt door de gemeente onroerendezaakbelasting (hierna: OZB) geheven bij de eigenaar van woningen en niet-woningen en bij de gebruiker van niet-woningen, die in de gemeente gelegen zijn. Dit gebeurt op grond van de waarde in het economische verkeer van die onroerende zaken, vastgesteld op een vaste peildatum op grond van de Wet waardering onroerende zaken, de zogenaamde WOZ waarde.

### *Artikelsgewijze toelichting op de wijzigingen*

#### **Artikel I, onderdeel A: Maatstaf van de heffing**

De vaststelling van de WOZ-waarde voor de OZB-aanslag vindt plaats door middel van een jaarlijkse waardering, waarbij 1 januari van het voorgaande jaar als prijspeildatum voor de waardering geldt. De in de Verordening genoemde waardepeildatum, genoemd in het derde lid van artikel 3, dient derhalve te worden gewijzigd in 1 januari 2019.

#### **Artikel I, onderdeel B: Belastingtarieven**

Uitgangspunt voor de berekening van het tarief is dat de opbrengsten OZB gelijk worden gehouden (behoudens areaaleffecten, zoals sloop en nieuwbouw) om grote schommelingen in de opbrengsten van de OZB en in de belastingdruk voor individuele belastingplichtigen te voorkomen. Dat betekent dat de tarieven tegengesteld aan de WOZ-waardeontwikkeling worden bijgesteld. Een hoge areaalwaarde betekent daarmee een lager tarief en andersom. Om te corrigeren voor inflatie worden de tarieven sinds 2019 jaarlijks geïndexeerd.

#### **Artikel I, onderdeel C: Ingangsdatum van de heffing**

Omdat sprake is van een tijdstipheffing dient deze datum te worden vermeld.