

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen houdende regels omtrent bouwkosten voor verbouw en herbouw

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Roerdalen;

Gelet op artikel 2.1.1.1 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2020, Gemeente Roerdalen;

BESLUIT:

1. De navolgende Regeling Bouwkosten voor Verbouw en Herbouw vast te stellen:

De bouwkosten bij verbouw en herbouw worden berekend op de volgende manier: In eerste instantie worden de kengetallen voor nieuwbouw gehanteerd. Afhankelijk van de aard en omvang van de ver-/herbouwingswerkzaamheden wordt op het kengetal van de nieuwbouw een reductie toegepast. Deze reductie is:

- Bij een grootschalige verbouwing (renovatie) waarbij (delen van) het casco gehandhaafd blijven bedraagt de restwaarde van het casco 40%.
- Bij een kleinschalige verbouwing is dit 70%.
- Bij herbouw (volledig casco wordt verwijderd, eventueel blijft fundering (deels) gehandhaafd) is dit 0%; is nieuwbouw.

De berekende restwaarde wordt in mindering gebracht op de berekende bouwkosten.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 17 december 2019.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roerdalen,

*De Secretaris,
J.J.W.M. L'Ortije*

*De Burgemeester,
Mr. M.D. de Boer - Beerta*