

## **Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen houdende regels omtrent bouwkosten**

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Roerdalen;

Gelet op artikel 2.1.1.1 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2020, Gemeente Roerdalen;

**BESLUIT:**

1. De navolgende Regeling toepassing Standaard en Beter bij het vaststellen van bouwkosten vast te stellen:

In de door het College van Burgemeester en Wethouders vastgestelde normbedragen, die als grondslag dienen voor het vaststellen van de bouwkosten, is onderscheid gemaakt tussen woning Standaard en woning Beter.

De in de tabel opgenomen normkosten voor woningen Standaard worden toegepast voor alle woningen. Uitsluitend voor bijzondere ontwerpen/constructies die aantoonbaar meer kosten wordt het tarief Beter toegepast.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 17 december 2019.*

*Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roerdalen,*

*De Secretaris,  
J.J.W.M. L'Ortije*

*De Burgemeester,  
Mr. M.D. de Boer - Beerta*

**Bijlage: BouwKostenIndicator 2020 (BKI 2020).**

BouwKostenIndicator (BKI) Prijspeil 2020 ter berekening bouwkosten gemeente Roerdalen vanaf 1 januari 2020.

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
	<u>WOONGEBOUWEN (niet grondgebonden)</u>				
1	Appartementen standaard	1	m <sup>3</sup>	341,00	341,00
2	Appartementen beter	1	m <sup>3</sup>	424,00	424,00
	<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>				
3	Tussenwoning standaard	1	m <sup>3</sup>	305,00	305,00
4	Tussenwoning beter	1	m <sup>3</sup>	423,00	423,00
5	Half vrijstaand standaard	1	m <sup>3</sup>	343,00	343,00
6	Half vrijstaand beter	1	m <sup>3</sup>	461,00	461,00
7	Vrijstaand standaard	1	m <sup>3</sup>	422,00	422,00
8	Vrijstaand beter	1	m <sup>3</sup>	547,00	547,00
	<u>WONINGEN - AANVULLINGEN:</u>				
9	Garage / berging	1	m <sup>3</sup>	176,00	176,00
10	Kelder (onder nieuwbouw)	1	m <sup>3</sup>	237,00	237,00
11	Carport / overkapping ( in m <sup>2</sup> )	1	m <sup>2</sup>	126,00	126,00
12	Dakkapel h= 1,6 m. (per m <sup>1</sup> , breedte) (A)	1	m <sup>1</sup>	1.272,00	1.272,00
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1	m <sup>3</sup>	352,00	352,00
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000 (A)	1	m <sup>2</sup>	158,00	158,00
	<u>BIJEENKOMSTGEBOUW ( in m<sup>2</sup>)</u>				
15	Multifunctionele accommodatie	1	m <sup>2</sup>	1.577,00	1.577,00
16	Café \ Restaurant	1	m <sup>2</sup>	1.353,00	1.353,00
17	Hotel \ Motel	1	m <sup>2</sup>	1.553,00	1.553,00
	<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW ( in m<sup>2</sup>)</u>				
18	Gezondheidscentrum \ praktijk	1	m <sup>2</sup>	1.479,00	1.479,00
19	Woonzorgcentrum	1	m <sup>2</sup>	1.350,00	1.350,00
20	Ziekenhuis	1	m <sup>2</sup>	1.894,00	1.894,00
	<u>INDUSTRIEEL GEBOUW ( in m<sup>2</sup>)</u>				
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1	m <sup>2</sup>	323,00	323,00
22	Bedrijfshal, < 2.500 m <sup>2</sup>	1	m <sup>2</sup>	433,00	433,00
23	Bedrijfshal, > 2.500 < 10.000 m <sup>2</sup>	1	m <sup>2</sup>	384,00	384,00
24	Bedrijfshal, > 10.000 m <sup>2</sup>	1	m <sup>2</sup>	372,00	372,00
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1	m <sup>2</sup>	1.041,00	1.041,00
26	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal (A)	1	m <sup>2</sup>	630,00	630,00
	<u>KANTOORGEBOUWEN ( in m<sup>2</sup>)</u>				
27	Kantoor standaard	1	m <sup>2</sup>	1.193,00	1.193,00
28	Kantoor beter	1	m <sup>2</sup>	1.946,00	1.946,00
	<u>ONDERWIJSGEBOUW ( in m<sup>2</sup>)</u>				
29	Basis- en brede school	1	m <sup>2</sup>	1.326,00	1.326,00
30	Middelbare- en hogereschool	1	m <sup>2</sup>	1.402,00	1.402,00

	<u>SPORTGEBOUW ( in m<sup>2</sup>)</u>				
31	Sporthal \ gymzaal	1	m <sup>2</sup>	1.036,00	1.036,00
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1	m <sup>2</sup>	1.428,00	1.428,00
	<u>WINKELGEBOUW ( in m<sup>2</sup>) :</u>				
33	Doe-het-zelf hal \ meubelhal \ supermarkt	1	m <sup>2</sup>	824,00	824,00
34	Autogarage met showroom	1	m <sup>2</sup>	775,00	775,00
35	Winkels	1	m <sup>2</sup>	1.308,00	1.308,00
	<u>PARKEERGARAGES ( in m<sup>2</sup>):</u>				
36	Parkeergarage bovengronds	1	m <sup>2</sup>	339,00	339,00
37	Parkeergarage ondergronds	1	m <sup>2</sup>	882,00	882,00
	<u>PORTA KABINES ( in m<sup>2</sup>):</u>				
38	Porta kabines low budget	1	m <sup>2</sup>	554,00	554,00
39	Porta kabines afgewerkt	1	m <sup>2</sup>	723,00	723,00
40	Woonwagen	1	m <sup>2</sup>	1.095,00	1.095,00
	<u>TOESLAGEN GEBOUWEN</u>				
41	Paalfundering in m <sup>2</sup> bebouwd oppervlak (A)	1	m <sup>2</sup>	38,00	38,00
	<u>AGRARISCH ( in m<sup>2</sup>) :</u>				
42	Werktuigenloods	1	m <sup>2</sup>	156,00	156,00
43	Geïsoleerde stal (pluimvee)	1	m <sup>2</sup>	188,00	188,00
44	Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	1	m <sup>2</sup>	156,00	156,00
45	Mestkelder	1	m <sup>2</sup>	72,00	72,00
46	Tuinbouwkas (onverwarmd)	1	m <sup>2</sup>	28,00	28,00
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	1	m <sup>2</sup>	40,00	40,00
48	Open veldschuur	1	m <sup>2</sup>	145,00	145,00

#### **Toelichting:**

In de BouwKostenIndicator (BKI) zijn de bouwkosten voor nieuwbouw opgenomen van de meest voorkomende bouwwerken. Voor verbouw en herbouw geldt de Regeling vaststellen bouwkosten voor Verbouw en Herbouw. Tevens geldt de Regeling toepassing Standaard en Beter bij het vaststellen van bouwkosten.

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door het College van Burgemeester en Wethouders vastgestelde dan wel vast te stellen eenheidsprijzen welke in de bovenstaande BouwKostenIndicator (BKI) zijn gepubliceerd. Aan de hand van deze eenheidsprijzen worden de bouwkosten van een bouwwerk bepaald. De bouwkosten conform de BouwKostenIndicator (BKI) zijn vaste eenheidsprijzen voor bepaalde bouwwerken en vormen de grondslag voor de berekening van de bouwleges (en niet de werkelijke bouwkosten of een raming hiervan). De kengetallen zijn vastgelegd per type bouwwerk. Het uitgangspunt voor het gebruik van de BouwKostenIndicator (BKI) is dat voor gelijksoortige bouwwerken gelijke leges worden geheven en in rekening worden gebracht bij de initiatiefnemer. Het is daarom voor de berekening van de bouwkosten niet relevant of bijvoorbeeld gebruik wordt gemaakt van bestaande materialen, bouwen in eigen beheer, gebruik van buitenlandse bouwaannemers, goedkope bouwaannemers of het gebruik van bestaande gebouwen en bouwwerken. Alleen de eenheidsprijzen welke zijn opgenomen in de BouwKostenIndicator (BKI) zijn altijd van toepassing.