

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Borne houdende regels omtrent verzilverening (Verordening Verzilverening gemeente Borne)

de raad van de gemeente Borne;

18int03734

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-7-2019;

besluit:

vast te stellen de volgende:

Verordening Verzilverening

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een Verzilverening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
- b) *Verzilverening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen.
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne.
- d) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.
- e) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, vermeerderd met afsluitkosten en eventueel financieringskosten voor het verkrijgen van de lening.
- f) *Levensloopbestendige woning*: een woning die zo is gebouwd dat de bewoners er in kunnen blijven wonen ls hun levensomstandigheden veranderen, bijvoorbeeld door ouderdom, ziekte of een handicap.
- g) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:
 - a. Van eigenaar-bewoners die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren ten behoeve van door gemeente vastgestelde maatregelen. De minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximum leeftijd. Indien er 2 aanvragers zijn geldt dit voor beiden.
 - b. Van eigenaar-bewoners van een bestaande woning van minimaal één jaar oud in de gemeente Borne.
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een Verzilverening wordt verstrekt zelf bewonen of gaan bewonen.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:

Maatregelen die erop gericht zijn de levensloopbestendigheid van de woning te vergroten, opdat de eigenaar-bewoner langer zelfstandig in de woning kan blijven wonen
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden (bouwkundige en/of duurzaamheidsmaatregelen) dan wel inkorten.;
3. De Verzilverening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Verzilverening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Verzilverening:

- a. Mensen langer zelfstandig thuis laten wonen.

- b. Toename van de voorraad levensloopbestendige woningen.

Artikel 5 Budget

1. De gemeente Borne heeft bij het SVn een gemeenterekening ingericht, waaruit een aanvraag voor een Verzilverlening kan worden toegekend.
2. De raad van de gemeente Borne stelt het budget vast voor het toewijzen van Verzilverleningen als het college daar om vraagt.
3. Verzilverleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
4. Aanvragen die in verband met het derde lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3 en 4 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Verzilverlening

Artikel 7 Uitbetaling lening

De netto lening wordt via een bouwdepot verstrekt. Facturen van de aannemer en/of installateur die het project uitvoeren dient de aanvrager, samen met het SVn-declaratieformulier in. Na akkoord van de gemeente zorgt SVn voor de betaling van de facturen.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Verzilverlening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld aanvraagformulier, dat via de gemeentelijke website te downloaden is.
2. Bij de aanvraag wordt overlegd:
 - a. Een geldig legitimatiebewijs van de aanvrager.
 - b. Een kopie van de aangifte Inkomstenbelasting van de eigena(a)r(en).
 - c. Een overzicht van de te treffen maatregelen.
 - d. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - e. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
4. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
5. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
6. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
7. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt deze middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
8. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Verzilverlening bij SVn in, indien:

- a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren.
- b. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
- c. De Verzilverlening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
- d. De werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-.
- e. De aangevraagde lening meer bedraagt dan € 50.000,-.
- f. De aanvraag is ingediend na de aanvang van de te treffen maatregelen.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Verzilverlening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Verzilverlening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Verzilverlening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Verzilverlening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Borne en SVn.

3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Verzilverlening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en de gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Verzilverlening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 01 november 2019.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Verzilverlening gemeente Borne".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24-9-2019.

De voorzitter,

De griffier,