

## Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Borne houdende regels omtrent de blijverslening (Verordening Blijverslening gemeente Borne)

de raad van de gemeente Borne;

\*18int03733\*

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-7-2019;

### besluit:

vast te stellen de volgende:

### Verordening Blijverslening

#### Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een Blijverslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
- b) *Blijverslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan een aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen die worden getroffen in de woning.
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne.
- d) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.
- e) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, vermeerderd met afsluitkosten en eventueel financieringskosten voor het verkrijgen van de Blijverslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze maatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of te ontvangen financiële tegemoetkomingen/subsidies.
- f) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.
- g) *Consumptieve lening*: lening voor consumenten, waarvoor geen zekerheid hoeft te worden gesteld. De kredietruimte is afhankelijk van het inkomen en eventuele andere financiële verplichtingen van de consument.
- h) *hypothecaire lening*: een lening met een onroerende zaak als onderpand.
- i) *levensloopbestendige woning*: een woningen die zo is gebouwd dat de bewoners erin kunnen blijven wonen als hun levensomstandigheden veranderen, bijvoorbeeld door ouderdom, ziekte of een handicap.
- j) *Zorgvraag*: Een verzoek om hulp of zorg, dat door de cliënt zelf of door de familie van de cliënt kan worden gedaan.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De gemeente Borne heeft een gemeenterekening "Blijverslening" ingericht, waaruit aan een aanvrager, die blijkt zijn/haar aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 en lid 3 gestelde voorwaarden, een Blijverslening kan worden toegekend. De gemeenterekening Blijverslening is ondergebracht bij SVn.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
  - a. Soort lening
    - consumptief: De lening wordt consumptief verstrekt indien het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,- is.
    - hypothecair: De lening wordt hypothecair verstrekt indien het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- is.
  - b. Doelgroep Blijverslening die consumptief wordt verstrekt
    - Eigenaar-bewoners of een gezinslid met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist. Een van van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar.
    - Eigenaar-bewoners die hun woning levensloopbestendig willen maken. Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar.

- c. Doelgroep Blijverslening die hypotheccair wordt verstrekt.
    - Eigenaar-bewoners of een gezinslid met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist.
    - Eigenaar-bewoners die hun woning levensloopbestendig willen maken.
  - d. Woonduur
    - Voor het treffen van maatregelen in bestaande woningen in de gemeente Borne, waar de eigenaar-bewoner minimaal 2 jaar woont.
    - Een uitzondering op de woonduur is het plotselinge ontstaan van een zorgvraag.
3. De aanvrager moet de woning waarvoor een Blijverslening wordt verstrekt zelf bewonen.

### **Artikel 3 Maatregelen**

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
  - a. Maatregelen met als doel de woning van de aanvrager levensloopbestendig te maken.
  - b. Bouwkundige aanpassingen die benodigd zijn om de woning levensloopbestendig te maken
  - c.q. geschikt te maken voor om als gezin met een zorgvraag te kunnen blijven wonen.
2. De Blijverslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. De Blijverslening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedrag dan € 10.000,- bij een consumptieve lening en € 50.000,- bij een hypothecaire lening.

### **Artikel 4 Beleidsdoelen**

Het college besluit een aanvrager een Blijverslening toe te kennen Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen

- a. Mensen langer zelfstandig thuis laten wonen.
- b. Toename van de voorraad levensloopbestendige woningen.
- c. Tegemoet komen aan eigenaren-bewoners met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist.

### **Artikel 5 Budget**

1. De gemeente Borne heeft bij het SVn een gemeenterekening ingericht, waaruit een aanvraag voor een Blijverslening kan worden toegekend.
2. De gemeenteraad stelt het budget vast voor het toewijzen van Blijversleningen als het college daar om vraagt.
3. Blijversleningen worden alleen toegekend voor zover het door de raad vastgestelde budget daartoe toereikend is.
4. Aanvragen die in verband met het derde lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.
5. Het college is bevoegd om de budgetten Blijverslening en Verzilverlening op de gemeenterekening bij SVn onderling uit te wisselen dan wel te verschuiven.

### **Artikel 6 Bevoegdheid college**

1. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Blijverslening toe te wijzen.
2. Het college stelt de hoogte van de Blijverslening consumptief vast met een minimum van € 2.500,- en een maximum van € 10.000,-.
3. Het college stelt de hoogte van de Blijverslening hypotheccair vast met een minimum van € 2.500,- en een maximum van € 50.000,-.

### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Blijverslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld aanvraagformulier, dat via de gemeentelijke website te downloaden is, met opgave van:
  - a. de te treffen maatregelen;
  - b. een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes;
  - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.

4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, stelt het college de aanvraag buiten behandeling.
5. Het college handelt aanvragen af in volgorde van binnenkomst.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag een beslissing en deelt deze middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

### Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Blijverslening bij SVn in, indien:

- a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren.
- b. Er niet is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
- c. De Blijverslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
- d. De werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-.
- e. SVn een negatieve krediettoets uitbrengt.
- f. De aanvraag bij het college wordt ingediend na het starten of uitvoeren van de maatregelen.
- g. De uitvoering van de maatregelen niet binnen één jaar na verstrekking van de lening is gestart.

### Artikel 9 Krediettoets, verstrekken en beheer Blijverslening

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Blijverslening, onder voorbehoud van een positieve krediettoets van het SVn.
2. Bij een positieve krediettoets brengt SVn een offerte uit. SVn kan alleen een offerte uitbrengen als de aanvraag volledig is.
3. SVn verstrekt en beheert een toegekende Blijverslening..

### Artikel 10 Voorwaarden SVn

1. Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Borne en SVn.
2. Op een Blijverslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Blijverslening', 'Procedures Blijverslening', 'Uitvoeringsregels Blijverslening' en 'Toelichting op een Blijverslening', zoals die op het moment van offereen zijn opgenomen in de dan geldende SVn-Informatiemap, die door SVn wordt uitgereikt aan de aanvrager bij het sluiten van de overeenkomst van de Blijverslening.

### Artikel 11 Kenmerken Blijverslening

	Consumptief	Hypothecair
<b>Verstrekking</b>	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente en/of provincie.	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente en/of provincie.
<b>Looptijd</b>	De looptijd bedraagt 10 jaar.	Tot en met € 10.000,- bedraagt de looptijd 10 jaar. Vanaf € 10.001,- bedraagt de looptijd 20 jaar.
<b>Rentepercentage</b>	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar bij een hoofdsom tot en met € 10.000,- en een rente voor 20 jaar bij hogere bedragen. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.
<b>Betaling van rente en aflossing</b>	De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen aan het eind van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair per laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend. Automatische incasso is verplicht.	De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen aan het eind van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair per laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend. Bij een aflossingsvrij deel is uitsluitend rente verschuldigd, steeds te voldoen aan het eind van elke maand. Automatische incasso is verplicht.

<b>Vervroegde aflossing</b>	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimumbedrag van € 250,--.	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimumbedrag van € 250,--.
<b>Kosten</b>	Indien van toepassing, komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.	Vast bedrag voor afsluitkosten. Notariskosten zijn voor rekening van de klant. Indien van toepassing, komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.
<b>Akte</b>	Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
<b>Zekerheden</b>	Geen; de lening wordt uitsluitend onderhands verstrekt.	Hypothecaire zekerheid.
<b>Overige voorwaarden</b>	Indien van toepassing, kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet worden geboekt. Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente/provincie mogen de werkzaamheden nog niet zijn gestart.	Indien van toepassing, kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet worden geboekt. Indien van toepassing, kan eigen geld in het bouwkrediet worden gestort. Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente/provincie mogen de werkzaamheden nog niet zijn gestart. De totale financiering van de woning (de bestaande hypotheek plus de blijverslening) mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen.
<b>Uitbetaling van de lening</b>	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.

#### Artikel 12 Bouwkrediet

1. De Blijverslening wordt door middel van een bouwkrediet beschikbaar gesteld.
2. Betaling van rente en aflossing start na het passeren van de hypotheekakte (hypothecaire lening) of het ondertekenen van de onderhandse akte (consumptieve lening).
3. De aanvrager dient de facturen van de aannemer of installateur die het project uitvoert, samen met het SVn-declaratieformulier bij de gemeente in.
4. Na akkoord van de gemeente zorgt SVn voor de betaling van de facturen vanuit het bouwkrediet.

#### Artikel 13 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### Artikel 14 Hardheidsclausule

1. Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening, naar het oordeel van het college, zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken het bepaalde in deze verordening.
2. Het college wijkt niet af van het bepaalde in deze verordening voor zover dit in strijd is met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen en/of de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet en/of de Gedragscode Consumptief Krediet.

#### Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 01 november 2019.

#### Artikel 16 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Blijverslening gemeente Borne"

*Vastgesteld in de openbare vergadering van 24-9-2019.*

*De voorzitter,*

*De griffier,*