

## Verordening onroerendezaakbelastingen 2020

De raad van de gemeente Bergen,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 november 2019;  
gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

**besluit:**

vast te stellen de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen

### Artikel 1 Belastingplicht

- 1 Onder de naam 'onroerendezaakbelastingen' worden ter zake van binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
  - a. een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
  - b. een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting;
- 2 Bij de gebruikersbelasting wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld;
- 3 Met betrekking tot de eigenarenbelasting wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de kadastrale registratie is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

### Artikel 2 Belastingobject

- 1 Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken;
- 2 Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

### Artikel 3 Maatstaf van heffing

- 1 De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 1;
- 2 Indien met betrekking tot een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 4 Vrijstellingen

- 1 In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

- d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de in artikel 1, derde lid, onderdeel b, van die wet bedoelde voorwaarden met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
  - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. waterverdediging- en waterbeheersingwerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
  - j. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
  - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;
  - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - n. voor zonnepanelen en windturbines waarbij de waarde van deze energie-opwekkers buiten de heffingsmaatstaf wordt gelaten.
2. De vrijstelling met betrekking tot de in onderdeel j van het eerste lid bedoelde onroerende zaken voor de eigenarenbelasting geldt niet voor zover de gemeente van die zaken niet het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
  3. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoelinden.

#### **Artikel 4 Belastingtarieven sportaccomodaties, dorpshuizen en andere instellingen van een sociaal belang**

In het kader van het amendement Omtzigt zal het woontarief OZB worden toegepast voor sportaccomodaties, dorpshuizen en andere instellingen van een sociaal belang. De lijst welke panden hiervoor zijn aangewezen in de gemeente Bergen zijn als bijlage toegevoegd.

#### **Artikel 5 Belastingtarieven**

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:

- a. voor de gebruikersbelasting (niet woningen) 0,18405%;
- b. bij de eigenarenbelasting (niet woningen)
  1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,11452 %
  2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,21927 %

#### **Artikel 6 Wijze van heffing**

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 7 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag worden betaald:
  - a. bij niet-automatische incasso: in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede een maand later;

- b. bij automatische incasso: in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog niet geëindigde maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen tenminste vier en maximaal tien bedraagt;
- 2 In afwijking van het eerste lid, onder b geldt, dat de aanslagen moeten worden betaald in twee gelijke betaaltermijnen, ingeval het totaalbedrag van de op een aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar een aanslag bevat, het bedrag van deze aanslag hoger is dan € 20.000. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgende op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede termijn een maand later;
- 3 De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in dit artikel gestelde termijnen.

#### **Artikel 8 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de onroerendezaakbelastingen.

#### **Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel**

- 1 De 'Verordening onroerendezaakbelastingen 2019 van 18 december 2018 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich "voor die datum hebben voorgedaan.
- 2 Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.
- 3 De datum van ingang van heffing is 1 januari 2020.
- 4 Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening onroerendezaakbelastingen 2020".

*Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Bergen van 17 december 2019.*

*De griffier, I.C. van 't Hof*

*De voorzitter, M.H.E. Pelzer*

## Bijlage

Nr	Omschrijving gebruiker	Adres	Postcode	Plaats	Eigenaar	WO Z-waarde
<b>Bergen</b>						
1	Jong Nederland Bergen	De Flammert 1041	5854NA	Bergen	Jong Nederland	350,000
2	Schutterij Bergen	De Flammert 1040	5854NA	Bergen	Schutterij	50,000
3	Tennisgebouw/kantine Bergen	De Flammert 1043	5854NA	Bergen	Gemeente Bergen	206,000
4	Kleedlok./kantine Bergen voetbal	De Flammert 1047	5854NA	Bergen	Gemeente Bergen	55,000
5	Kleedgebouw Bergen jeugdvakantiewerk	De Flammert 1413	5854NE	Bergen	Gemeente Bergen	32,000
6	Houten gebouw	De Flammert 1415	5854NE	Bergen	Gemeente Bergen	25,000
7	Najade duikclub	Flammert 1045	5854NA	Bergen	Duikclub Najade	30,000
8	Gilde St. Anthonis	Ayen 4	5854PC	Bergen	Gilde St. Anthonis	25,000
<b>Afferden</b>						
1	Sportaccommodatie Alverman	Hengeland 12a	5851EA	Afferden	Stichting Alverman	800,000
2	Gymlokaal Afferden	Langstraat 8	5851BE	Afferden	Gemeente Bergen	208,000
3	Gemeenschapshuis lederhuus	Kapelstraat 7a	5851AS	Afferden	Stichting Iedershuus	350,000
4	Prins Hendrik			Afferden	Schutterij Prins Hendrik	10,000
5	Bejen	Afferdse Heide 22	5851DA	Afferden	Destion	140,000
6	IVN	Kapelstraat	5851	Afferden	Staatsbosbeheer	100,000
<b>Siebengewald</b>						
1	Schutterslokaal Ons Genoegen	Gochsedijk 15a	5853AA	Siebengewald	Schutterij Ons Genoegen	20,000
2	Gymlokaal Siebengewald	Boterdijk 1	5853BV	Siebengewald	Gemeente Bergen	229,000
3	Kleedlok./kantine Siebengewald tennis en voetbal	Gochsedijk 87-89	5853AB	Siebengewald	Gemeente Bergen	683,000
4	Visclub	Gochsedijk 61a	5853AB	Siebengewald	Visclub Siebengewald	50,000
<b>Well</b>						
1	Kleedlok./kantine Well	Kasteellaan 19a	5855AD	Well	Gemeente Bergen	436,000
2	Tennisgebouw Well	Kasteellaan 19c	5855AD	Well	Gemeente Bergen	87,000
3	Vliegemodelclub Venus	Wezerweg 4		Well	Vliegemodelclub Venus	20,000
<b>Wellerlooi</b>						
1	Gemeenschapshuis 't Luukske Wellerlooi	Catharinastraat 49	5856AS	Wellerlooi	Stichting 't Luukske	700,000
2	Kleedlok./kantine Wellerlooi	Venweg 1a	5856CB	Wellerlooi	Gemeente Bergen	430,000
<b>Totaal Wellerlooi</b>						