

Verleende omgevingsvergunning voor het verbouwen/uitbreiden van de werkplaats (meubelstofeerderij) tot werkplaats met bedrijfswoning op het adres Gele Buorren 3 te Baard

Van vrijdag 27 december 2019 tot en met vrijdag 7 februari 2020 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De omgevingsvergunning betreft het verbouwen/uitbreiden van een schuur/werkplaats tot een woning/werkplaats op het perceel Gele Buorren 3 te Baard. Hierdoor wordt een bedrijfswoning gerealiseerd bij de meubelstofeerderij. Het plan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Bûtengebiet". Het perceel heeft de bestemming Bedrijf met de aanduidingen 'maximum bebouwd oppervlakte' en 'bedrijfswoning uitgesloten'. Met deze aanduidingen is geregeld dat de oppervlakte van de huidige bebouwing de maximaal toegestane oppervlakte op het perceel is en de realisatie van een bedrijfswoning uitgesloten is.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

1. in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
2. via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

1. van 28 december 2019 tot en met 7 februari 2020;
2. als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
3. als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.