

Beleidsregel van de heffingsambtenaar van de gemeente Vijfheerenlanden houdende regels omtrent het aanwijzen van belastingplichtige en WOZ-belanghebbende (BABWB Vijfheerenlanden 2020)

BESLUIT

De in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar van Vijfheerenlanden, tevens zijnde de artikel 1, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken bedoelde gemeenteambtenaar van Vijfheerenlanden;

gelet op art. 253, lid 1, Gemeentewet en art. 24, lid 4, Wet WOZ, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht, en het bepaalde over de belastingplicht in de verordening onroerendezaakbelastingen, de verordening rioolheffing, de verordening afvalstoffenheffing, de verordening hondenbelasting;

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige en een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie gemeente Vijfheerenlanden 2020.

1. Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat meer personen belastingplichtig zijn voor één belastingobject, zoals een onroerende zaak, bedrijfsruimte, eigendom, perceel of hond. In de gevallen waarin dat voorkomt, mag de beschikking of de aanslag ten name van één van de belanghebbenden of belastingplichtigen worden gesteld. In deze gevallen wordt een voorkeursvolgorde gehanteerd bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen.

2. Gemeentelijke belastingen - Voorkeursvolgorde

1. Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genotebenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één roerende of onroerende zaak verschillende categorieën genotebenden zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
 - 1.1. de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
 - 1.1.1. de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
 - 1.1.2. de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
 - 1.1.3. de erfpachter dan wel de bekleemde meier;
 - 1.2. de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
 - 1.3. degene die op andere wijze als genotebende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.
2. Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genotebenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
 - 2.1. indien er binnen één categorie genotebenden personen zijn die volgens de beschikbare gegevens in de gemeente Vijfheerenlanden wonen of gevestigd zijn:
 - 2.1.1. degene die ook als gebruiker wordt aangemerkt;
 - 2.1.2. degene die in de gemeente woont of is gevestigd;
 - 2.1.3. degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
 - 2.1.4. een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
 - 2.1.5. bij gelijke aandelen de oudste in leeftijd;
 - 2.1.6. de eerstgerechtigde in de volgorde die de basisregistratie kadaster aanhoudt;

3. Met betrekking tot de onroerendezaakbelastingen en de rioolheffing die worden geheven van gebruikers van niet-woningen, wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
 - 3.1. degene die ook als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van het belastingobject wordt aangemerkt
 - 3.2. degene die het huurcontract van het belastingobject op naam heeft;
 - 3.3. degene die volgens het handelsregister het langst het adres van het belastingobject als vestigingsadres voert;
 - 3.4. degene die een nutsvoorziening van het belastingobject op naam heeft;
 - 3.5. in het geval van meerdere vennoten of maten, de oudste in leeftijd;
 - 3.6. degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.

4. Met betrekking tot de rioolheffing van gebruikers van woningen, de afvalstoffenheffing en de hondenbelasting wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
 - 4.1. degene die ook als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van het belastingobject of van het object waar de hond wordt gehouden, wordt aangemerkt;
 - 4.2. degene die volgens de basisregistratie personen het langst staat ingeschreven op het adres van het belastingobject of van het object waar de hond wordt gehouden;
 - 4.3. de oudste, in geval van gelijktijdige inschrijving op het adres;
 - 4.4. degene die op andere wijze als gebruiker van het belastingobject respectievelijk houder van de hond naar voren komt.

5. Indien aanslagen van verschillende gemeentelijke belastingen worden verenigd op één aanslagbiljet, worden deze in onderstaande volgorde ten name gesteld van de belastingplichtige die:
 - 5.1. ingevolge de onderdelen 1 en 2 kan worden aangewezen;
 - 5.2. ingevolge onderdeel 3 kan worden aangewezen;
 - 5.3. ingevolge onderdeel 4 kan worden aangewezen;

6. De onderdelen 1 tot en met 5 vinden geen toepassing indien:
 - 6.1. de aanslag kan worden opgelegd aan degene die over het voorgaande belastingtijdvak of kalenderjaar de aanslag heeft gekregen en diegene gezorgd heeft dat de aanslag betaald is en nog steeds belastingplichtig is;
 - 6.2. bij de gemeente Vijfheerenlanden bekend is dat één van de belastingplichtigen de desbetreffende aanslag op zijn/haar naam wil hebben en dit er niet toe leidt dat de belasting niet kan worden betaald dan wel ingevorderd.

7. Indien de belasting wordt geheven over een belastingtijdvak, is bij de toepassing van de voorkeursvolgorde beslissend de situatie bij de aanvang van dat tijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.

8. Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.

9. Indien al een aanslag aan een belastingplichtige is opgelegd, kunnen wijzigingen pas plaatsvinden met ingang van het eerstvolgende belastingtijdvak.

3. Wet WOZ - Voorkeursvolgorde

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan één van de belanghebbenden plaatsvinden.

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is de voorkeursvolgorde voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals hiervoor opgenomen in Hoofdstuk 2, onder 1 tot 2.1.6 van overeenkomstige toepassing.

2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen is de voorkeursvolgorde voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals hiervoor opgenomen in Hoofdstuk 2, onder 3 tot 3.6 van overeenkomstige toepassing.

3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) is de voorkeursvolgorde voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals hiervoor opgenomen in Hoofdstuk 2, onder 4 tot 4.4 van overeenkomstige toepassing.

4. Intrekking besluiten

De beleidsregels voor aanwijzing belastingplichtigen van de voormalige gemeenten Vianen, Leerdam en Zederik worden ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

5. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking. Het besluit wordt daartoe opgenomen in het elektronisch uitgegeven gemeenteblad publicatieblad van de gemeente Vijfheerenlanden.

6. Citeertitel

1. Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen belastingplichtige en WOZ-belanghebbende gemeente Vijfheerenlanden 2020;
2. De citeertitel wordt afgekort tot: BABWB Vijfheerenlanden 2020.

Aldus vastgesteld te Leerdam op 18 december 2019.

De heffingsambtenaar,