

## **Gemeente Vaals - verlening omgevingsvergunning - afwijken van het Bestemmingsplan Buitengebied 2013 ten behoeve van het restaureren van het woonhuis - Mamelis 37, Lemiers**

### **I. BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maakt bekend dat zij op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor het **afwijken van het Bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'**, ten behoeve van het restaureren van het woonhuis op het perceel **Mamelis 37** te Lemiers, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie F, nummer 451.

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
2. Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten;
3. Bouwen

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken (waaronder de door de gemeenteraad afgegeven ontwerp-verklaring van geen bedenkingen) heeft vanaf vrijdag 11 oktober 2019 voor een periode van zes weken inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 23 september 2019 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag een Verklaring van geen bedenkingen te verlenen, alsmede om geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Beroep**

De verleende omgevingsvergunning en de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 13 december 2019 voor een periode van zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Vaals. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 – 16.00 uur. De omgevingsvergunning wordt tevens gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatiecode NL.IMRO.0981.OVMamelis37).

Tegen dit besluit kan gedurende bovengenoemde periode van 6 weken schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, te Roermond (postbus 950, 6040 AZ Roermond), wanneer u:

- belanghebbende bent en;
- tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerpbesluit (of aantoonde dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest).

Voor het behandelen van het beroepschrift door de rechtbank is griffierecht verschuldigd.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het vaststellingsbesluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken. Tevens kan de indiener van een beroepschrift op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de president



van het Team Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, vereist is.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.