

Verlegregeling Enschede 2019: nadeelcompensatie bij het verleggen van kabels en leidingen

1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Toepassing

Deze verlegregeling (beleidsregel) bevat de nadere regels voor een financiële tegemoetkoming ingeval een netbeheerder schade lijdt in de gevallen zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (hierna AVOI genoemd).

De begripsbepalingen van de AVOI zijn op deze verlegregeling van toepassing tenzij in deze verlegregeling daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 2 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. **Aanwijzing:** De verplichting tot verlegging/verplaatsing dan wel verwijdering van een leiding verbonden aan een besluit tot wijziging of intrekking op grond van artikel 2.6 lid 1 sub g, h en i van de AVOI Enschede.
- b. **Belanghebbende:** Netbeheerder van wie een vergunning met toepassing van artikel 2.6 lid 1 sub g, h en i van de AVOI Enschede geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of gewijzigd.
- c. **AVOI:** Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur Enschede.
- d. **Net:** Een verzameling van leidingen met inbegrip van ondergrondse en bovengrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken.
- e. **Plangrens:** De grens, die wordt aangegeven op een tekening, waarbinnen het plan gerealiseerd moet worden en diverse werkzaamheden moeten worden uitgevoerd om een goede aansluiting c.q. overgang te krijgen met het bestaande omliggende gebied.
- f. **Plangebied:** Het gebied dat binnen de plangrens valt.
- g. **Tegemoetkoming:** De financiële vergoeding voor de schade die de belanghebbende naar verwachting zal lijden als gevolg van het wijzigen of intrekken van de vergunning en de daaraan verbonden verplichting tot verlegging/verplaatsing/verwijdering van leidingen, op grond van de artikelen 2.6 lid 1 sub g, h, i en 5.1 van de AVOI.
Het betreft de kosten genoemd in artikel 17 tot en met artikel 20 die redelijkerwijs direct toe te rekenen zijn aan verlegging/verplaatsing/verwijdering.
- h. **Tijdelijke voorziening:** Voorziening van operationele aard die noodzakelijk is om levering door de belanghebbende aan de afnemers te waarborgen tijdens de uitvoering van een verlegging.
- i. **Vergunning:** Een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de AVOI.
- j. **Verlegging:** Een definitieve voorziening van fysieke aard waarbij het projectgebied vrij is gemaakt van kabels, leidingen e.d. of een tijdelijke voorziening van fysieke aard die wordt opgeheven zodra de definitieve voorziening van fysieke aard is gerealiseerd.
- k. **Aanvraag:** Een aanvraag om voor een financiële tegemoetkoming als bedoeld in artikel 5.1 van de AVOI in aanmerking te komen.
- l. **Transportkabels en leidingen:** Transportkabels en -leidingen zijn kabels en leidingen bestemd voor het transport tussen opwekkingsbronnen onderling en van opwekkingsbron naar wijkniveau, waarop niet rechtstreeks huisaansluitingen zijn aangesloten.

Artikel 3 Werkingssfeer

1. Deze regeling is niet van toepassing op net(ten) van gemeentelijke netbeheerders.
2. Bepalingen uit deze regeling blijven buiten toepassing voor zover hierin door de Telecommunicatiewet wordt voorzien.

2 Nadeelcompensatie

Artikel 4 Nadeelcompensatie algemeen

1. Indien blijkt dat een belanghebbende als gevolg van een besluit van het college tot intrekking of wijziging van een vergunning als gevolg van artikel 2.6, lid 1 sub g, h en i van de AVOI en de hieraan verbonden verplichting tot verlegging/verplaatsing/verwijdering van een leiding (hierna, "een aanwijzing"), schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel tot het normale bedrijfsrisico kan worden gerekend en de vergoeding van deze schade niet of niet voldoende op andere wijze is verzekerd, kent het college, met inachtneming van de hierna volgende bepalingen, op aanvraag aan hem een tegemoetkoming toe.

2. De vervanging van grijs gietijzeren gasleidingen wordt geacht geheel te behoren tot het bedrijfsrisico van belanghebbende. In verband hiermee komen kosten voor de verlegging/verplaatsing of verwijdering van grijs gietijzeren gasleidingen niet in aanmerking voor een tegemoetkoming op basis van deze regeling.
3. Deze tegemoetkoming wordt berekend in overeenstemming met de bepalingen in hoofdstuk 4 van deze regeling. Bij die berekening worden uitsluitend de kosten van het buiten- en in bedrijf stellen, ontwerp & begeleiding, uitvoering en materiaal betrokken.

Artikel 5 Nadeelcompensatie voor een leiding in de openbare ruimte

1. Indien belanghebbende binnen vijf jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning een aanwijzing krijgt om een distributieleiding te verleggen, bedraagt de tegemoetkoming in beginsel 100% van het schadebedrag. Voor een transportleiding geldt dat dit binnen 10 jaar is.
2. Indien een belanghebbende een aanwijzing krijgt in de periode gelegen vanaf het begin van het zesde jaar tot en met vijftien jaren, gerekend vanaf de datum waarop de vergunning voor de betreffende leiding(en) van kracht is geworden, bedraagt de tegemoetkoming voor een distributieleiding 80% van het schadebedrag vanaf het 6e jaar tot 0% vanaf het 16e jaar (trapsgewijs), zulks volgens het schema weergegeven in bijlage 1 (tabel 1) en voor een transportleiding 95% van het schadebedrag vanaf het 11e jaar tot 0% vanaf het 30e jaar (trapsgewijs), zulks volgens het schema weergegeven in bijlage 1 (tabel 2).
3. Indien een belanghebbende een aanwijzing krijgt na vijftien jaar een distributieleiding te verleggen, gerekend vanaf de datum waarop de vergunning voor de betreffende leiding(en) van kracht is geworden, wordt geen tegemoetkoming toegekend. Voor een transportleiding geldt dat dit na 30 jaar is.

Artikel 6 Nadeelcompensatie voor een leiding bij verkoop van delen van de openbare ruimte aan derden

1. De tegemoetkoming wordt conform de systematiek van artikel 5 van deze verordening vastgesteld indien:
 - a. zowel het college als de belanghebbende het eens zijn over de noodzaak voor het verleggen van de leiding of
 - b. het verleggen noodzakelijk wordt door wettelijke eisen en/of van toepassing zijnde NEN-normen.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel komt de vervanging, verlegging of verwijdering van grijs gietijzeren gasleidingen niet voor een tegemoetkoming op basis van deze regeling in aanmerking.

Artikel 7 Schadebeperking, hardheidsclausule, bijzondere voorzienbaarheid

1. Zowel het college als belanghebbende dienen zo veel als redelijkerwijs mogelijk is schadebeperkend op te treden bij de verwijdering, verlegging of aanpassing van de leiding van de belanghebbende.
2. Indien in bijzondere omstandigheden gronden aanwezig zijn om te concluderen dat redelijkerwijs een kleiner gedeelte van het schadebedrag ten laste van de belanghebbende moet blijven dan uit de toepassing van de voorgaande artikelen voortvloeit, kan het college van het gestelde in deze artikelen afwijken.
3. Geen vergoeding vindt plaats als in de vergunning een bepaling is opgenomen dat binnen een periode van vijf jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning, een wijziging of intrekking van die vergunning is te voorzien in verband met binnen die periode uit te voeren werkzaamheden in de openbare ruimte waarin de leiding is gelegen en in deze periode daadwerkelijk een aanwijzing als bedoeld in artikel 4 van deze regeling wordt gegeven.
4. Als blijkt dat een te verplaatsen/verleggen/verwijderen leiding niet conform de vergunning is aangelegd, kan worden besloten geen tegemoetkoming toe te kennen.

3 Bepalingen van procedurele aard

Artikel 8 Vooroverleg

1. Het college maakt haar besluit tot wijziging of intrekking van de vergunning en de daaraan verbonden verplichting om de betreffende leidingen te verplaatsen of te verwijderen schriftelijk bekend aan de belanghebbende. Deze bekendmaking bevat tenminste:
 - a. de omschrijving van de werkzaamheden; de vermelding van de noodzakelijk te verleggen leidingen;
 - b. een tekening van het plangebied met daarop aangegeven de plangrenzen (schaal 1:500);
 - c. een tekening met daarop aangegeven de bestaande situatie;
 - d. een tekening met daarop aangegeven de nieuwe situatie;

- e. een tekening met daarop aan gegeven het tracé voor de te verleggen leidingen (schaal 1:500);
 - f. een uitnodiging voor een overleg met het college binnen twee weken na dagtekening, waarbij alle belanghebbenden zijn uitgenodigd.
2. Het college streeft naar overeenstemming met de belanghebbende over verplaatsing (een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten), uitvoering en planning. Het college voert hiertoe vooroverleg met belanghebbende.

Artikel 9 Informatieplicht

1. De belanghebbende dient, bij het indienen van een aanvraag om een tegemoetkoming aan te tonen op welke datum vergunning is verleend voor de aanleg van het netwerk in het plangebied.
2. Indien belanghebbende niet kan aantonen op welke datum vergunning is verleend dan wel op welke datum het leggen is begonnen, wordt er van uit gegaan dat de betreffende leiding langer dan 15 jaar aanwezig is.

Artikel 10 Informatieplicht over geraamde tegemoetkoming

1. Belanghebbende dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden na bekendmaking van het besluit zoals bedoeld in artikel 9 lid 1, een kostenraming te verstrekken aan het college
2. Deze termijn kan door het college schriftelijk worden verlengd met maximaal 3 maanden.
3. De kostenraming zoals bedoeld in lid 1 bevat tenminste:
 - a. een verwijzing naar het voornemen zoals bedoeld in artikel 9 lid 1;
 - b. een omschrijving van de aard en omvang van het schadebedrag op grond van een voorcalculatie, gespecificeerd aan de hand van het model als bedoeld in bijlage 2;
 - c. een voorstel voor de hoogte van de tegemoetkoming.
4. Bij indiening van een kostenraming op grond van vornoemde artikelliden, bestaat voor belanghebbende geen recht op het verkrijgen van een voorlopig voorschot.
5. In artikel 9 lid 1 sub g gestelde overleg worden afspraken gemaakt over het te volgen tracé. De kostenraming is gebaseerd op het te volgen tracé.

Artikel 11 Aanvraag van een tegemoetkoming

1. Het aanpassen van de leiding is gereed op het moment dat het plangebied voor wat betreft de leiding functievrij is en de leiding op zijn definitieve plek ligt. Belanghebbende doet hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk melding aan het college. Nadat schriftelijk is gemeld dat de leiding op zijn definitieve plek ligt, kan belanghebbende een aanvraag tot tegemoetkoming bij het college indienen.
2. De aanvraag bevat tenminste:
 - a. een verwijzing naar de verstrekte informatie conform artikel 11 lid 1;
 - b. een per kostensoort gespecificeerde opgave van het schadebedrag aan de hand van het model als bedoeld in bijlage 2;
 - c. kopieën van originele facturen van door belanghebbende ingeschakelde derden betreffende de kosten van uitvoering
 - d. een kopie van de ingetrokken vergunning;
 - e. het rekeningnummer van belanghebbende ten behoeve van de betaling na vaststelling van de tegemoetkoming;
 - f. een accountantsverklaring indien het college hiertoe een verzoek heeft gedaan.

Artikel 12 Toekenning tegemoetkoming

1. Het college kan binnen acht weken na indiening van de aanvraag besluiten :
 - a. de aanvraag buiten behandeling te laten indien dit naar het oordeel van het college niet of onvoldoende is onderbouwd en nadat de belanghebbende in de gelegenheid is gesteld de onderbouwing aan te vullen binnen een termijn van vier weken;
 - b. de aanvraag met een verzoek om advies in handen te stellen van een door het college aan te wijzen in- of externe adviseur;
 - c. de aangevraagde tegemoetkoming geheel of gedeeltelijk toe te kennen;
 - d. de aanvraag af te wijzen.
2. Het college kan deze beslistermijn met acht weken verlengen.
3. Het college kan het verstrekken van nadere informatie of documenten door belanghebbende verlangen als het college oordeelt dat dit noodzakelijk is voor de beoordeling van de aanvraag.

4. Het college kan de aanvraag afwijzen indien op het tijdstip van de aanvraag vijf jaren zijn verstreken na aanvang van de dag na die waarop belanghebbende bekend is geworden met de schade die het gevolg is van een aanwijzing als bedoeld in artikel 4.

Artikel 13 Advisering

1. Binnen twee weken nadat toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 12 lid 1 sub c, wijst de gemeente een adviseur aan, die niet werkzaam is onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Enschede.
2. De adviseur geeft advies over de aanvraag, met daarin tenminste antwoord op de vraag wat de omvang van het schadebedrag is en welk gedeelte hiervan voor vergoeding op basis van deze regeling in aanmerking komt.
3. Naar aanleiding van het advies zoals bedoeld in het tweede lid neemt het college een besluit op de aanvraag.

Artikel 14 Betaling tegemoetkoming

Na toekenning van de tegemoetkoming vindt uitbetaling plaats binnen 45 dagen.

4 Kostentechnische bepalingen

Artikel 15 Algemeen

1. De hoogte van de kosten voor het verleggen van een leiding wordt vastgesteld op basis van de hierna volgende bepalingen. De kosten worden vastgesteld aan de hand van de werkelijke verlegging-/verplaatsing- en verwijderingskosten.
2. De kosten worden onderscheiden in:
 - a. kosten van materiaal;
 - b. kosten van uitvoering;
 - c. kosten van buiten- en in bedrijf stellen;
 - d. kosten van ontwerp en begeleiding.
3. De kosten voor uitbreiding van de capaciteit van het net van belanghebbende komen niet voor vergoeding in aanmerking op grond van deze regeling.

Artikel 16 Materiaalkosten

Onder materiaalkosten worden verstaan de kosten van bedrijfseigen materialen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de functie van de te verleggen leiding en daarvoor noodzakelijke beschermingsconstructies.

Artikel 17 Uitvoeringskosten

Onder uitvoeringskosten worden verstaan:

- a. kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden;
- b. kosten samenhangend met het verwijderen van buiten bedrijf gestelde leidingen;
- c. kosten van constructieve en bijzondere voorzieningen;
- d. kosten van tijdelijke voorzieningen van fysieke aard;
- e. kosten van benodigde vergunningen en leges.

Artikel 18 Kosten buiten- en in bedrijf stellen

Onder de kosten van het buiten- en in bedrijf stellen worden verstaan:

- a. kosten van het spanning- of productloos maken van de leiding evenals de kosten van het weer in bedrijf stellen van de leiding;
- b. kosten samenhangend met tijdelijke voorzieningen van operationele aard.

Artikel 19 Kosten van ontwerp en begeleiding

1. De kosten van ontwerp en begeleiding bestaan uit:
 - a. overleg en correspondentie;
 - b. directievoering en toezicht houden;
 - c. detailengineering en daaruit voortvloeiende uitvoerende werkzaamheden;
 - d. verplichtingen vanuit wet- en regelgeving;
 - e. juridisch vrij maken van tracé;
 - f. kosten ten behoeve van aanbesteden werk.

2. Voor de kosten van ontwerp en begeleiding hanteert het college redelijkerwijs een vast percentage van de totale kosten voor uitvoering, materiaal en in- en buiten bedrijf stellen zoals genoemd in de artikelen 17, 18 en 19 lid 1.
3. Het college hanteert de volgende vaste percentages:

Projectkosten van de posten zoals bedoeld in artikel 17, 18 en 19	Vast % voor kostenposten ontwerp en begeleiding
Tot en met € 20.000,-	20%
Boven € 20.000,-	15%

Artikel 20 Bundelen werkzaamheden

Indien sprake is van het bundelen van werkzaamheden van verschillende belanghebbenden dienen belanghebbenden in de calculatie inzicht te geven in de verdeling van de gezamenlijke kosten.

5 Slot- en overige bepalingen

Artikel 21 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking onder gelijktijdige intrekking van de Verlegregeling 2018.

Artikel 22 Citeertitel

De regeling wordt aangehaald als: Verlegregeling Enschede 2019.

Aldus vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2 december 2019.

Bijlage 1

1. Schadevergoedingsregime voor kabels en leidingen die liggen in de openbare ruimte (waaronder alle netten behalve transportkabels en -leidingen, zoals vermeld onder 2)

Leeftijd kabel/leiding in jaren	1-5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Vergoeding door gemeente	100%	80%	72%	64%	56%	48%	40%	32%	24%	16%	8%	0%

2. Schadevergoedingsregime voor transportkabels en -leidingen voor zover deze minimaal de volgende afmetingen hebben:

Soort kabel/leiding	Transportfunctie
Elektriciteitskabel	nominale spanning van 50 Kv en meer
Gasleiding	Nominale druk van 1 bar en hoger
Waterleiding	Nominale diameter van 300 mm en groter
Warmte- en koudeleidingen	Nominale diameter van 300 mm en groter

Leeftijd kabel/leiding in jaren	1-10	11	12	13	14	15	16	17
Vergoeding door gemeente	100%	95%	90%	85%	80%	75%	70%	65%

18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	>29
60%	55%	50%	45%	40%	35%	30%	25%	20%	15%	10%	5%	0%

Bijlage 2 kostenspecificatie

Kabel- of leidingbeheerder:				
Leiding (kenmerk):				
Materiaal, medium, leeftijd diameter:				
Prijspeil kostenraming (dd-mm-jj)				
Onnauwkeurigheidsmarge (%)				
Omschrijving	Eenheid	Prijs per eenheid	Aantal	Bedrag
1.Materiaalkosten				
Totaal materiaalkosten				
2.Uitvoeringskosten				
Totaal uitvoeringskosten				
3.Kosten van uit en in bedrijf stellen				
Totaal uit en in bedrijf stellen				
Subtotaal materiaal, uitvoering en uit en in bedrijf stellen				
Kosten van ontwerp en begeleiding				
Projectkosten ≤ € 20.000,00: 20 % van subtotaal	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Projectkosten > € 20.000,00: 15 % van subtotaal	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Totale kosten ontwerp en begeleiding				
Eindtotaal				