

Neerboscheweg 614 te Nijmegen: bouwen van hotel Bastion Nijmegen - omgevingsvergunning - Vergunning verleend

Gepubliceerd op: 04-12-2019

Omschrijving: bouwen van hotel Bastion Nijmegen (Neerboscheweg 614 te Nijmegen)

Activiteiten: Bouwen; Reclame;

Zaaknummer: W.Z18.109698.01

Product: omgevingsvergunning

Ontvangst: 29-10-2018

Definitieve beschikking verzonden: 02-12-2019

Definitieve beschikking ter inzage gelegd: 05-12-2019

Einddatum bezwaartermijn:

Soort: Vergunning verleend

Uw mogelijkheid: U kunt beroep aantekenen. Dit kan van 6 december 2019 tot en met 16 januari 2020.

Toelichting:

Burgemeester en Wethouders van Nijmegen maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend aan

Bastion Hotel Groep BV op de locatie: Neerboscheweg 614 te Nijmegen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);

B. het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen hiervan (artikel 2.2, lid 1, sub h of sub i Wabo).

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Geen ingekomen adviezen en/of zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging zijn geen adviezen uitgebracht en hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Geen wijziging(en) ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het plangebied

Het plangebied omvat het perceel Neerbosscheweg 614 en is gelegen tussen twee rijbanen van de S100 aan weerszijden ten noordwesten van de kruising Neerbosscheweg-Graafseweg.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan en omgevingsvergunning vormt het vervangen van het huidige Bastion hotel door nieuwbouw. De nieuwbouwplannen voorzien in het realiseren van een hotel met circa 85 kamers.

De procedure

Bij de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen West - 7 (Neerbosscheweg 614) en de ontwerp-omgevingsvergunning, is gekozen voor toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling (paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening). De toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling leidt ertoe dat de voorbereiding van de noodzakelijke besluiten zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaatsvindt. De besluiten waarop de coördinatieregeling van toepassing is doorlopen dezelfde procedure: ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-vergunningen worden tegelijkertijd ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen tegen deze besluiten. Bij eventueel beroep tegen de gecoördineerde besluiten worden die besluiten als één besluit aangemerkt.

Inzage:

Van 05-12-2019 tot en met 16-01-2020 ligt ter inzage:

- het coördinatiebesluit;
- het definitieve besluit bestemmingsplan Nijmegen West - 7 (Neerbosscheweg 614);
- de definitieve -omgevingsvergunning W.Z18.109698.01.

Het definitieve bestemmingsplan, met de bijbehorende stukken ligt gedurende bovengenoemde termijn ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen. Het digitale definitieve bestemmingsplan kan geraadpleegd worden via

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl?planid=NL.IMRO.0268.BP11007-VG01>

Wilt u de definitieve-omgevingsvergunning inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO 3979939 en/of zaaknummer W.Z18.109698.01 een email naar wabo@odrn.nl. Tevens is de definitieve vergunning (en bijbehorende stukken) in te zien via de publicatie ervan in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op <https://www.overheid.nl>

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Zodra het besluit in werking treedt, kan de vergunninghouder het plan uitvoeren. Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding niet op.

Diegenen die willen voorkomen dat de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning, kunnen om een voorlopige voorziening vragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Bij het verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Via onderstaande link kunt u de openbare documenten van deze procedure inzien.

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/?guid=058D8416-CB4B-4CC0-BE00-1CAAAB7CF622>