

Bronckhorst: Landelijk gebied; Veegplan2020-1, ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-1' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 5 december t/m 15 januari 2020 voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende **zes** zelfstandige ontwikkelingen:

1. **Hengelo (Gld.), Heideweversweg 2, 2a, 2c:** het realiseren van twee plattelandswoningen (nummer 2 en 2a)
2. **Toldijk, Beekstraat ong. – Hoogstraat:** functieverandering van verblijfsrecreatieve bestemming
3. **Toldijk, Hoogstraat 7:** functieverandering van agrarisch bouwperceel naar bedrijf
4. **Vorden, Larenseweg 3a i.c.m. Toldijk, Reigersvoortseweg 12:** toestaan van een bedrijfswoning t.b.v. nummer 3a en splitsing van het bestemmingsvlak. Hiervoor wordt aan de Reigersvoortseweg 12 in Toldijk één woningbouwmogelijkheid wegbestemd
5. **Vorden, Lindeseweg 23:** functieverandering van horeca naar wonen met nevenactiviteit kleinschalige horeca
6. **Vorden, Mosselseweg 2a:** functieverandering van recreatie naar 24-uurszorg met toevoeging van extra woning

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende **eenentwintig** ambtshalve wijzigingen:

1. **Baak, Bonte Koeweg ong.:** bestemmingsplan herstellen naar de werkelijke situatie
2. **Baak, Langendijk 3:** de woning wordt toestaan op deze locatie
3. **Bronckhorst, Bakerwaardseweg 1:** de woning wordt toestaan op deze locatie
4. **Drempt, Binnenweg 10:** caravanstalling bestemmen
5. **Hengelo (Gld.), Varselseweg 35B:** bestemmingsvlak aanpassen
6. **Hengelo (Gld.), Wichmondseweg 27:** vergunning verwerken, bestemmingsvlak wordt aangepast
7. **Hummelo, Loenhorsterweg 7:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
8. **Hummelo, Rijksweg 124:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
9. **Toldijk, Schiphorsterstraat 8 en 8a:** de aanduiding twee woningen wordt teruggeplaatst
10. **Vorden, Deldensebroekweg 8 en 8b:** tweede woning wordt gelegaliseerd
11. **Vorden, Larenseweg 3:** de aantal vierkante meters aan bebouwing worden geregeld.
12. **Vorden, Lindeseweg 21:** de woonbestemming wordt opnieuw toegekend met een nevenactiviteit loonwerkbedrijf
13. **Vorden, Wildenborchseweg ong.:** de chican wordt uit het bestemmingsplan gehaald
14. **Wichmond, Dorpsstraat 28:** er is een dienstwoning toegestaan op deze locatie
15. **Wichmond, Lankhorsterstraat 26:** woonbestemming wordt aangepast naar de werkelijke situatie
16. **Zelhem, Boeyinkweg 1, 3, 5 en 6:** de vergunning voor vier woningen wordt verwerkt
17. **Zelhem, Eeltinkweg ong. :** de kuilvoerplaat wordt gelegaliseerd
18. **Zelhem, Hemstede 4:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
19. **Zelhem, Hobelmansdijk 2a:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
20. **Zelhem, Venderinkweg 2 en 2a:** wijzigingsplan wordt verwerkt, hier komt een dubbele woonbestemming
21. **Zelhem, Volkstuin:** in het bestemmingsplan zijn regels opgenomen voor het bouwen van bouwwerken

En als laatste de **elf** locaties die voortkomen vanuit de gemeentelijke sloopregeling (de slooppilot), waarbij de bestemming omgezet dient te worden om terugbouwmogelijkheden uit te sluiten:

1. **Drempt, Zomerweg 60**
2. **Hengelo (Gld.), Aaltenseweg 5 en 5a**
3. **Hengelo (Gld.), Bargelsdijk 1 en 1a**
4. **Hengelo (Gld.), Lankhorsterstraat 8**
5. **Hummelo, Broekstraat 12 en 12a**
6. **Hummelo, Greffelinkallee 8**

7. **Keijenborg, Branderhorstweg 3**
8. **Toldijk, Zutphen-Emmerikseweg 28**
9. **Vierakker, Koekoekstraat 13**
10. **Zelhem, Michelstraat 3 en 3a**
11. **Zelhem, Priesterinkdijk 8**

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).
2. op papier tijdens de openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Bent u op de genoemde tijden niet in de gelegenheid de stukken in te zien, dan kunt u een afspraak maken via ons centrale telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Zienswijze indienen?

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad.