

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Molenlanden 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden;

gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;

gelet op de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;

besluit vast te stellen:

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie Molenlanden 2020

1. Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor een onroerende zaak in de zin van artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) meer personen (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende zijn. Op grond van artikel 24 van de Wet WOZ mag de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden plaatsvinden. De gemeente Molenlanden hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige die de aanslag onroerende-zaakbelastingen, riolheffing of afvalstoffenheffing op zijn of haar naam krijgt.

2. Voorkeursvolgorde

1. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van genoteerden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de belastingen die worden geheven van genoteerden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van overeenkomstige toepassing.
2. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van niet-woningen zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de onroerende-zaakbelastingen die worden geheven van gebruikers van niet-woningen van overeenkomstige toepassing.
3. Op WOZ-beschikkingen ten aanzien van gebruikers van woningen (huurders) zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie zoals die gelden voor de afvalstoffenheffing van overeenkomstige toepassing.

3. Intrekking besluit

De Regeling voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie van de gemeente Giessenlanden wordt ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

4. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na die van de bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2019.

5. Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende Molenlanden 2020.

*Vastgesteld tijdens de collegevergadering van 12 november 2019.
Het college van burgemeester en wethouders,*

de secretaris,

drs. F. Jonker

de burgemeester (wnd),

D.R. van der Borg