

## **Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert houdende regels omtrent planologische afwijkingmogelijkheden** **Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 1e herziening**

[Deze bekendmaking is slechts een tekstplaatsing. De oorspronkelijke bekendmaking is op 23 januari 2019 beschikbaar via Gemeentebblad 2019, [15582](#).]

Op 1 mei 2018 is de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht door burgemeester en wethouders vastgesteld.

*Aanpassing van de mogelijkheid voor kamerbewoning in reguliere woningen.*

In de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' is reeds de mogelijkheid opgenomen voor kamerbewoning. De voorwaarden worden aangescherpt. Zo mag aanvullend maximaal 10% van de woningen in een straat of gebied met dezelfde postcode (6-cijferig postcodegebied) worden verhuurd in de vorm van kamerbewoning. Verder zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018 of de daaropvolgende beleidsnota.

*Aanpassen van de mogelijkheid voor geclusterde huisvesting op agrarische bouwkvavels.*

In het bestemmingsplan voor het buitengebied is een binnenplanse afwijking opgenomen voor de huisvesting van (buitenlandse) werknemers op het agrarisch bouwkvavel. Aan deze afwijking zijn voorwaarden verbonden. Een van de voorwaarden is dat de personen werkzaam dienen te zijn binnen

het betreffende agrarische bedrijf. Met deze 1<sup>e</sup> herziening komt deze voorwaarde te vervallen, zodat ook personen die niet op het agrarisch bedrijf werkzaam zijn ter plaatse gehuisvest mogen worden. Tevens wordt de mogelijkheid toegevoegd dat huisvesting naast transformatie van een bedrijfsgebouw ook gerealiseerd mag worden in de vorm van nieuwbouw. Verder zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018 of de daaropvolgende beleidsnota.

*Toevoegen van de mogelijkheid voor tijdelijke huisvesting op bedrijventerreinen.*

De mogelijkheid voor tijdelijke huisvesting op bedrijventerreinen wordt toegevoegd. Het betreft een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar. Er zijn maximaal 3 initiatieven voor in totaal maximaal 1.000 personen toegelaten, maximaal 1 initiatief per bedrijventerrein, per initiatief maximaal 400 personen. Op Centrum-Noord is geen huisvesting toegelaten. Verder zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018 of de daaropvolgende beleidsnota.

*Toevoegen van de mogelijkheid voor overnachting voor vrachtwagenchauffeurs op bedrijventerreinen.*

De mogelijkheid voor overnachting van vrachtwagenchauffeurs op het bedrijventerrein wordt toegevoegd. Het betreft een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar. Er is geen maximum gedefinieerd ten aanzien van het aantal initiatieven en het aantal slaapplekken. Verder zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018 of de daaropvolgende beleidsnota.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Weert van 8 januari 2019

*G. Brinkman*  
gemeentesecretaris

*A.A.M.M. Heijmans*  
burgemeester