

Vestiging voorkeursrecht in het kader van Wvg plangebied “Hoogveld Zuid”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 22 november 2019 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in het plangebied dat aangeduid is als “Hoogveld Zuid”. Het besluit treedt in werking één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant, te weten 23 november 2019.

Ter inzagelegging

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 25 november 2019 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Uden.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Uden te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienschijzen

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 20 december 2019 schriftelijk of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienschijzen kunnen schriftelijk worden gericht aan de raad van de gemeente Uden, Postbus 83, 5400 AB te Uden. Indien een belanghebbende zijn zienschijze aan de gemeenteraad mondeling kenbaar wenst te maken, hiervoor kan contact worden opgenomen met mevrouw M. Schampers van de afdeling Ruimte. Zij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 0413-281911.

Bezwaar

Naast het indienen van zienschijzen bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden, Postbus 83, 5400 AB te Uden, en dient uiterlijk 3 januari 2020 te zijn ontvangen.

Indien belanghebbenden er voor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

Uden, 22 november 2019

*Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris
drs. D. van Deurzen*

*de burgemeester
drs. H.A.G. Hellegers*