

Ontwerp bestemmingsplan Hoogezand, Foxham 45-47 en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan Hoogezand, Foxham 45-47 vanaf donderdag 21 november 2019 zes weken ter inzage ligt.

Inhoud van het plan

Het plan maakt de realisatie mogelijk van zes appartementen op de verdieping en kleinschalige bedrijfsfuncties op de begane grond van de voormalige kerk aan de Foxham 45 in Hoogezand. In de naastgelegen pastorie (Foxham 47) wordt de realisatie van twee appartementen mogelijk gemaakt. Daarnaast worden parkeerplaatsen gerealiseerd.

Het plan inzien

Het ontwerp bestemmingsplan Hoogezand, Foxham 45-47 met bijbehorende stukken kunt u inzien van donderdag 21 november 2019 tot en met donderdag 2 januari 2020. Inzien kan op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder nummer NL.IMRO.1952.bphgzfoxham45-on01, en op www.midden-groningen.nl, onder het kopje Thema's > Plannen en projecten > Bestemmingsplannen > Hoogezand. Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

Reageren op het plan (indienen zienswijze)

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 2018-007448. Voor een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de genoemde periode een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Beroep

Wij wijzen u er alvast op, dat u alleen een beroepschrift tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunt indienen als u belanghebbende bent en tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen dit ontwerp bestemmingsplan óf kunt aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen zijn van plan hogere waarden industrielawaai vast te stellen voor het hiervoor genoemde bestemmingsplan.

Het plangebied ligt binnen de bestaande geluidszone van Industrierrein Hoogezand West en Foxhol. Om het bestemmingsplan vast te kunnen stellen zijn hogere waarden nodig van maximaal 55 dB(A).

Het ontwerpbesluit inzien

Het ontwerpbesluit kunt u inzien van donderdag 21 november 2019 tot en met donderdag 2 januari 2020. Inzien kan op www.midden-groningen.nl, onder het kopje Thema's > Plannen en projecten > Bestemmingsplannen > Hoogezand. Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

Reageren op het ontwerpbesluit (indienen zienswijze)

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunnen belanghebbenden een zienswijze naar voren brengen tegen het voornemen om een hogere waarde vast te stellen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 2019-028695. Voor een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de genoemde periode een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37.