

## Beleidsregel aangebouwde bijgebouwen in het buitengebied Hof van Twente

### Beleidsregel aangebouwde bijgebouwen in het buitengebied Hof van Twente

Bij toepassing van vrijstelling (op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en vanaf 1 juli 2008 ontheffing op grond van artikel 3.6 lid 1 sub c van de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening) voor het overschrijden van de maximale inhoudsmaat voor (bedrijfs-) woningen in het buitengebied van Hof van Twente wordt de volgende vrijstellingscriteria gehanteerd:

Aangebouwde bijgebouwen zijn niet toegestaan, tenzij het een vrijstaand ondergeschikt bijgebouw betreft dat is gekoppeld met een ondergeschikt tussenlid. Een ondergeschikt tussenlid wordt als volgt gedefinieerd:

- een maximaal oppervlak van 5 m<sup>2</sup>;
- een maximale bouwhoogte van 3,5 m;
- alleen te gebruiken als verkeersruimte (zoals tochtportaal , gang en entree)
- de inhoud behoort toe aan de inhoud van de woning

Bovenstaande is tevens van toepassing op bedrijfswoningen in combinatie met bedrijfsruimte en/of bijgebouwen.

burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Twickler, drs. H.R.M. Knuiman, loco