

Gemeente Aalsmeer – Vastgesteld exploitatieplan Polderzoom fase 2

Z-19 / 032141

Vastgesteld exploitatieplan Polderzoom fase 2

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Aalsmeer in de vergadering van 31 oktober 2019 gewijzigd heeft vastgesteld het exploitatieplan “**Polderzoom fase 2**” (IDN : NL.IMRO.0358.07NEX-VG01).

Polderzoom fase 2 is een onderdeel van het project Tuinen van Aalsmeer. Er kunnen in dit plangebied circa 121-125 woningen worden gerealiseerd. Het primaire doel van een exploitatieplan is om kosten die ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied moeten worden gemaakt te kunnen verhalen bij alle eigenaren in het exploitatieplangebied, zodat zij bij zelfrealisatie een evenredige bijdrage betalen in de exploitatiekosten.

Locatie

Het plangebied Polderzoom wordt grofweg begrensd door de Stommeerkade in het noorden en oosten, de Burgemeester Kasteleinweg (N196) in het westen, het Bielzenpad in het zuiden en de Wissel en het baanvak in het zuidwesten en ligt tussen het Spoorlijnpad en de Stommeerkade.

Kostenverhaal

Binnen het plangebied “Polderzoom fase 2” bevinden zich eigenaren met wie de gemeente nog geen overeenkomst heeft gesloten en waarvan het niet zeker is dat dit vóór vaststelling van het bestemmingsplan nog gebeurt. Om deze reden is de gemeente voornemens tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingplan een exploitatieplan vast te stellen.

Ter inzage

Het vastgestelde exploitatieplan met bijbehorende stukken ligt gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van vrijdag 8 november 2019 t/m donderdag 19 december 2019.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

Digitaal

U kunt de stukken raadplegen op:

- de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.07NEX-VG01>

- en op de gemeentelijke website via: <http://ro0358.ropubliceer.nl>

Papier

Het vastgestelde exploitatieplan met bijbehorende stukken liggen gedurende de genoemde termijn ook ter inzage bij:

- de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. Voor openingstijden zie: <http://www.aalsmeer.nl/baliebouwen>.

- de balie Bouwen & Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie, zie voor openingstijden <https://www.amstelveen.nl/in-amstelveen/publicatie/balie-bouwen-vergunningen>.

Beroep

Het instellen van beroep tegen de besluiten is mogelijk van 9 november 2019 tot en met 20 december 2019.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp exploitatieplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan en door een ieder tegen de wijziging ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.