

Ontwerpbestemmingsplan “Den Elt 2019”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan “Den Elt 2019” ligt van 8 november 2019 tot en met 19 december 2019 voor iedereen ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van maximaal 54 woningen. Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de kern Ewijk in het gebied Den Elt, wat ontsloten wordt door de gelijknamige straat, die de Vordingstraat met de Hoogstraat verbindt. Voor de exacte begrenzing van het plangebied verwijzen we naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is

Inzage en zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), bij de balie bouwen en wonen op het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPDenElt2019-ow01>
3. De bronbestanden vindt u hier: <http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/6B635153-6EE1-4B87-B738-9B10C7AC55DE/>

In de genoemde periode van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerp-besluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via telefoonnummer 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Beuningen, 4 november 2019