

Verordening Duurzaamheidslening Appingedam 2019

De raad van de gemeente Appingedam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

besluit:

vast te stellen de Verordening Duurzaamheidslening Appingedam 2019.

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. aanvrager: een meerderjarige natuurlijke persoon die een aanvraag doet om in aanmerking te komen voor een Duurzaamheidslening;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Appingedam;
- c. Duurzaamheidslening: een gemeentelijke stimuleringslening die aan aanvrager, na voordracht door het college, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de eigen woning;
- d. duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, lid 1;
- e. EPA-maatwerkadvies: een advies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 5, lid 1 genoemde maatregelen en voorzieningen wordt opgesteld door een BRL 9500-02 gecertificeerd bedrijf;
- f. werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 1, vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidsleningen en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.
- g. SVn: het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten in Hoevelaken en kantoorhoudende in Amersfoort.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op: bestaande zelfstandige woning in de gemeente Appingedam, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning, in eigendom is van de aanvrager en door de aanvrager permanent bewoond wordt. Bij panden met een gecombineerde woon-werkfunctie is deze verordening alleen van toepassing op het woongedeelte.
2. In afwijking op het SVn-kredietadvies wat van toepassing is, geldt geen maximale leeftijdsgrens.

Artikel 3 Budget

1. In het kader van de in deze verordening gestelde beleidsdoelen kent de raad van de gemeente Appingedam een budget toe van € 200.000,- dat beschikbaar is voor het toewijzen van duurzaamheidsleningen.
2. Het onder artikel 3, lid 1 genoemde budget is niet beschikbaar voor de aanschaf van volledig aardgasgestookte installaties.
3. Het onder artikel 3, lid 1 genoemde budget is alleen beschikbaar indien vòòr het uitvoeren van de in artikel 5, lid 1 genoemde maatregelen en voorzieningen maatregelen een EPA-maatwerkadvies door een BRL 9500-02 gecertificeerd adviseur is uitgevoerd en de maatregelen waar de Duurzaamheidslening voor aangevraagd wordt in dit EPA-maatwerkadvies genoemd zijn.

Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Appingedam en SVn.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - a. dakisolatie;
 - b. vloerisolatie;
 - c. gevelisolatie;
 - d. muurisolatie;
 - e. hoog-rendement beglazing of isolerend glas voor monumenten inclusief de kozijnen waarin de beglazing bevestigd wordt;
 - f. HR luchtverwarming;
 - g. zonnepanelen en daarbij behorende regelapparatuur;
 - h. zonnecollectoren, zonneboiler en daarbij behorende regelapparatuur;
 - i. kleine windturbine (ashoogte maximaal 15 m.);
 - j. (lucht) warmtepomp/hybride warmtepomp en daarbij behorende regelapparatuur;
 - k. technieken voor warmteterugwinning;
 - l. verwarmingsinstallatie, niet op aardgas gestookt;
 - m. lage-verwarming temperatuur verwarming/radiatoren;
 - n. LED-verlichting;
 - o. systemen voor verwarming die gebruik maken van aardwarmte;
 - p. groene daken.
3. Bij voorkeur sluiten de Rd-waarden en U-waarden voor isolerende maatregelen aan bij die voor de Rijks Subsidieregeling Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) voor eigenaar en bewoner.
4. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten. Het college kan bij afzonderlijk (uitvoerings)besluit nadere voorwaarden verbinden aan de duurzaamheidsmaatregelen.

Artikel 6 De aanvraag

Een aanvraag wordt digitaal bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld aanvraagformulier en gaat vergezeld van een opgave van:

- a. een kopie van de samenvatting van het EPA-maatwerkadvies;
- b. een beschrijving van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
- c. een opgave van de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen, alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
- d. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
- e. indien een omgevingsvergunning noodzakelijk is voor de uitvoering van (een deel van) de duurzaamheidsmaatregelen: een kopie van de verleende omgevingsvergunning.

Artikel 7 Afhandelen aanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet-ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag een beslissing.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn, kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd. Op de aanvraag is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een duurzaamheidslening bij SVn in, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten naar haar oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- inclusief btw;
- d. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- e. niet vóór het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen een EPA-maatwerkadvies door een BRL 9500-02 gecertificeerd adviseur is uitgevoerd;
- f. de maatregelen waar de Duurzaamheidslening voor aangevraagd wordt niet in dit EPA-maatwerkadvies genoemd zijn;
- g. voor de uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen een omgevingsvergunning is vereist en deze is geweigerd, niet-ontvankelijk verklaard of niet is verleend binnen de beslistermijn, zoals bedoeld in artikel 7, lid 5;
- h. naar haar oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
- i. de Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

Artikel 9 Beleidsdoelen

Het college besluit onverminderd het bepaalde in de overige van toepassing zijnde artikelen om in de toewijzing de aanvrager de mogelijkheid te geven een Duurzaamheidslening bij SVn aan te vragen, indien uit de bij de aanvraag bij de gemeente ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan de hiernavolgende doelen:

- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO₂ uitstoot;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Appingedam en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en de gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Voorwaarden SVn

De informatiemap van SVn geeft weer welke productspecificaties en welke voorwaarden van de Duurzaamheidsleningen van toepassing zijn op het moment van afsluiten van de lening. Deze documenten worden ook aan de aanvrager ter beschikking gesteld voor het afsluiten van de lening.

Artikel 12 Kenmerken van een Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000,- (inclusief btw).
3. De Duurzaamheidslening wordt verstrekt op basis van annuïteiten zonder uitgestelde aflossing en voor het overige in overeenstemming met de hiervoor genoemde Productspecificaties Duurzaamheidslening.
4. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Artikel 13 Bouwkrediet

Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 14 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 16 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na die van haar bekendmaking.

Artikel 17 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening Appingedam 2019".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 oktober 2019.

De griffier

De voorzitter