

Beschikking BUS-sanering Waarderweg 39 - MSD terrein

Inleiding

Op 3 oktober 2019 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Het evaluatieverslag is in opdracht van MSD ingediend.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 (immobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Waarderweg 39 - MSD terrein te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS behoeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door KWA bedrijfsadviseurs namens MSD op 3 oktober 2019.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officielebekendmakingen.nl.

Toetsing

Met onze brief van 11-7-2019 met kenmerk OMB/2019/559793, hebben wij aangegeven dat de BUS melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd op 9 en 10 september 2019.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was de verontreinigde grond geheel te ontgraven en af te voeren;
- Op 3 september 2019 is de volgende afwijking in de uitvoering van de sanering gemeld: In de BUS melding is aangegeven dat geen tijdelijke opslag plaats zou vinden van verontreinigde grond in depot. Op grond van de eisen van de verwerker van de grond, is wel tijdelijk grond opgeslagen in afsluitbare containers. Direct na afloop van de ontgravingswerkzaamheden heeft monsternamen plaatsgevonden van de containers ter bepaling van het gehalte asbest in de grond. Na bekend worden van de analyseresultaten is de grond afgevoerd naar een verwerker.

Opgemerkt wordt dat in de BUS-evaluatie staat beschreven dat buiten de locatie van onderhavige sanering, maar wel op de ontwikkellocatie, tijdens de uitvoer van explosievenonderzoek op de diepte van het oude maaiveld asbest (plaatjes) aangetroffen is. De grond is in één kraanbak ontgraven. In deze afgegraven grond is geen asbest aangetoond.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 25 m² ontgraven tot een maximale diepte van 1,7 meter minus maaiveld;
- Er is 9 m³ (ca. 14,9 ton) verontreinigde grond ontgraven;
- Er is 9 m³ (ca. 14,9 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is aangevuld met schone grond.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald. De verontreiniging met asbest is geheel verwijderd. Dit is aangetoond met analyses van de putwand en -bodem;

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie Industrierrein. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin
- wonen met tuin
- wonen zonder tuin
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein
- recreatie

Het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het verslag van een uniforme sanering als bedoeld in artikel 39b van de Wbb in combinatie met artikel 14 BUS. Op het perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat geen registratie in het gemeentelijke beperkingenregister plaatsvindt als gevolg van dit besluit.

Dit besluit is geen beperkingenbesluit (of vervallenverklaring) als bedoeld in artikel 1 onderdeel b onder 1 in combinatie met artikel 2 lid 4 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Op grond van artikel 3 Wkpb wordt het besluit niet ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem	N	1083	Gedeeltelijk

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager: KWA Bedrijfsadviseurs B.V.,

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Dienstverlening Veiligheid & Vergunningen, team KCC, Raakspoor te Haarlem;
- Afdeling Omgevingsbeleid, Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem.

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 28 oktober 2019 tot 11 december 2019) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. KCC, Raakspoor, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 4 december 2019). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders

t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften

Grote Markt 2

Postbus 511

2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

*namens het college van burgemeester en wethouders,
Afdelingsmanager Omgevingsbeleid,
A.M.L. Bloem*