

Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2017/2

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 november 2018; raadsvoorstel 18bb10634; raadsstuk 18bb11192;

gelet op hoofdstuk 2 van de Huisvestingswet 2014 en hoofdstuk 3 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek;

besluit vast te stellen:

Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2017/2

Artikel I

De Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2017/2 wordt als volgt gewijzigd.

A

Aan artikel 2.6, eerste lid, wordt onder vervanging van ‘, of’ aan het slot van onderdeel e door een puntkomma en onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel f door ‘; of’ een onderdeel toegevoegd, luidende:

- g. een urgentieverklaring dan wel een herhuisvestingsverklaring als bedoeld in artikel 2.3.8. van de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015, mits de woonruimte een woonruimte als bedoeld in artikel 2.1.1. van die verordening betreft en gebruik wordt gemaakt van de urgentieverklaring of de herhuisvestingsverklaring.

B

Aan artikel 2.7 wordt een zesde lid toegevoegd, luidende:

6. Het college kan besluiten om voor bepaalde specifieke straten of complexen genoemd in deel 2 van de lijst in bijlage 1 bij deze verordening, geen toepassing te geven aan dit artikel.

C

Bijlage 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Deel 1, tweede onderdeel, komt te luiden:
 2. de volgende straten, voor zover gelegen in het gebied Delfshaven (CBS-wijk 3): Grote Visserijstraat, Mathenesserdijk (alleen adressen binnen postcodegebied 3026), Mathenesserweg, 1e Middellandstraat, en Middellandplein;
2. Deel 2 komt te luiden:

Deel 2

Lijst van complexen, straten en gebieden die door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op grond van artikel 5 van de Rotterdamwet zijn aangewezen voor de toepassing van artikel 10 van genoemde wet (beperking van overlastgevend en crimineel gedrag) en waarvoor daadwerkelijk toepassing gegeven wordt aan laatstgenoemd artikel:

- Straten in Prins Alexander
- Arrheniusweg
 - Blokfluit 5-165, 1-177
 - Fioringras
 - Duisburghof
 - Huslystraat

- Joliotplaats
- Spinet 82-190, 2-60, 2-72
- Tuniserf
- De Klerkstraat
- Zevenkampse Ring 600-734, 641-750, 911-1115
- Tattistraat
- Brongras
- Raagrass

Straten in Charlois

- Boelstraat
- Schammenkamp
- Tapuitstraat
- Utenhagestraat
- Verboomstraat
- Middelharnisstraat
- Walchersestraat
- Bonaventurastraat
- Dirkslandhof
- Goereesestraat
- Menenkamp
- Palsterkamp
- Pleinweg
- Dordtselaan
- Bruinissestraat
- Havikhorst
- Oldegaarde
- Korhaanstraat
- Mijnsherenlaan
- Wolphaertsbocht
- Bas Jungeriusstraat

Straten Delfshaven

- 1e Middellandstraat
- Nieuwe Binnenweg d 3
- Schiedamseweg
- Rösener Manzstraat
- Coloniastraat
- Deensestraat
- Schans
- Vierambachtsstraat
- Mathenesserweg
- Zoutziederstraat
- Korte Schoonderloostraat
- Grote Visserijstraat
- Pupillenstraat
- Watergeusstraat
- Willem Buytewechstraat
- Korenaarstraat
- Korenaardwarsstraat
- Bellamystraat
- Jan Kobellstraat
- Haringpakkerstraat

Straten in Feijenoord

- Beijerlandse laan
- Feijenoordhaven
- Marentakstraat
- Narcissenstraat
- Oranjeboomstraat
- Polderlaan
- Resedastraat
- Riederlaan

- Slaghekstraat
- Strevelsweg
- Tweebosstraat
- Groene Hilledijk
- Noord Polderstraat
- Feijenoordkade
- Hyacintstraat
- Persoonshaven
- Spiekmanstraat
- Vlasakkerstraat
- Putsebocht (Blok met nummers 100 t/m 122)
- Wielerstraat
- Overijsselsestraat

Straten in Hoogvliet

- Abadanstraat
- Saffraanstraat
- Marthalaan
- Tonijnstraat
- Alsemstraat

Straten in IJsselmonde

- Groene tuin
- Hackforddam
- Hazendijk
- Homerusplein
- Leopardistraat
- Molièreweg
- Oude Watering
- Petrarcastraat
- Rhijnauwensingel
- De Lamartinestraat
- Chinese tuin
- La Fontainestraat
- Plautusstraat
- Pliniusstraat

Straten in Noord

- Zaagmolendrift
- Zwaanshals

Straten in Centrum

- Weena
- Gouvernestraat

Artikel II

De toelichting op de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2017/2 wordt als volgt gewijzigd.

A

De toelichting op artikel 2.6 komt te luiden:

De definitie van inkomen uit arbeid en de bepaling dat de eis van het hebben van inkomen uit arbeid van toepassing is op mensen die minder dan zes jaar voorafgaand aan de aanvraag van de huisvestingsvergunning ingezetene van de regio Rotterdam is geweest, staan in de Rotterdamwet zelf.

Houders van een urgentieverklaring dan wel herhuisvestingsverklaring die op grond van de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 zijn afgegeven en conform artikel 2.1.1. van deze verordening van toepassing is op de woning waarvoor een huisvestingsvergunning wordt aangevraagd, komen ook in aanmerking voor een huisvestingsvergunning.

B

Aan de toelichting op artikel 2.7 wordt een toelichting toegevoegd, luidende:

Het college van burgemeester en wethouders kan besluiten - in het kader van de concrete uitvoering - om bepaalde specifieke straten of complexen die op deel 2 van de lijst in bijlage 1 bij deze verordening staan, uit te sluiten van screening of daar de screening later te beginnen of eerder te kunnen stoppen.

Artikel III

Deel 2 van Bijlage 1 van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2017/2, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van dit besluit, blijft van toepassing op aanvragen die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van dit besluit en waarop op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit nog niet is beslist.

Artikel IV

Dit besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en treedt in werking op 1 januari 2019, met uitzondering van de artikelen I, onderdeel C, onder 2, en III van dit besluit, die in werking treden op 1 maart 2019.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

*De griffier,
J.M. van Midden*

*De voorzitter,
A. Aboutaleb*

Dit gemeentebblad 2018, nummer 183, is uitgegeven op 21 december 2018 en ligt op dins-, woens- en donderdagen van 9.00 tot 13.00 uur ter inzage bij het Bestuurlijk Informatiecentrum Rotterdam (BIR), locatie Wachtruimte Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 (trap op, melden bij Informatiebalie) (Zie ook: www.bis.rotterdam.nl – Regelgeving of Gemeentebbladen chronologisch)