

Gemeente Nissewaard – Beleidsregels Fitness-gerelateerde ruimtelijke initiatieven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

gelet op artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht, besluit de Beleidsregels fitness-gerelateerde ruimtelijke initiatieven vast te stellen.

1.1 Aanleiding

Al geruime tijd komen er verschillende soorten ruimtelijke initiatieven voor ontwikkelingen op het gebied van fitness of fitness-gerelateerde sportactiviteiten bij de gemeente binnen. Om een goede afweging te kunnen maken wordt deze beleidsregel vastgesteld.

Lange termijn

Voor een gedragen beeld over de ontwikkeling en de ruimtelijke uitwerking van initiatieven kan het een onderwerp zijn dat op visieniveau in de omgevingsvisie wordt meegenomen. Hierna kan het een uitwerking krijgen in een toekomstig omgevingsplan. Door het onderwerp in het traject om te komen tot een omgevingsvisie mee te nemen, wordt het op een integrale manier in het beleid van de gemeente opgenomen en kan het afgezet worden tegen verschillende (al vastgestelde) ambities, bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid.

Het traject om te komen tot een omgevingsvisie is niet morgen afgerond. Verschillende initiatieven vragen echter wel om een afweging op korte termijn. Om hier toch aan tegemoet te komen kan er, tot de omgevingsvisie meer vorm heeft, gekeken worden naar drie sporen; verplaatsing, uitbreiding en vestiging.

2.1 Artikel 1 Algemeen

Bij de beoordeling van een initiatief wordt steeds gekeken naar een aantal algemene ruimtelijke afwegingen;

1. Verhouding met andere vastgestelde beleidslijnen
2. Impact op de omgeving
3. Verhouding tot bestaande functies (clustering vs spreiding, evenwichtige toedeling van de functie)
4. Het initiatief moet, gelet op bijvoorbeeld parkeren en milieu hygiënische aspecten, ruimtelijk inpasbaar zijn.

Wanneer bovenstaande punten en de aanvullende punten uit de artikelen 2.2 t/m 2.4 voldoende (positief) onderbouwd worden, staat het college in principe positief tegenover het initiatief.

2.2 Artikel 2 Verplaatsing

In geval van verplaatsing van een reeds gevestigd sportbedrijf worden, naast het gestelde in artikel 1, de volgende richtlijnen aangehouden;

1. Het aantal vestigingen blijft gelijk;
2. Door de verplaatsing vindt er een kwaliteitsslag plaats op zowel de huidige als de beoogde locatie;
3. De verplaatsing draagt bij een meer evenwichtige spreiding van de functie.

2.3 Artikel 3 Uitbreiding

In geval van uitbreiding van een reeds gevestigd sportbedrijf worden, naast het gestelde in artikel 1, de volgende richtlijnen aangehouden;

1. Het aantal vestigingen blijft gelijk;
2. De uitbreiding is ondergeschikt aan de bestaande vestiging;
3. Het voor uitbreiding beoogde deel kan niet of slecht anders zinvol ingevuld worden, of de gebruikswaarde van de rest van het pand wordt positief beïnvloed door de uitbreiding;

2.4 Artikel 4 Vestiging

In het geval van vestiging van een initiatief, zowel van al in Nissewaard aanwezige bedrijven als nieuwe bedrijven, worden naast het gestelde in artikel 1, de volgende richtlijnen aangehouden;

1. De bvo van de vestiging mag maximaal 750 m2 bedragen zodat de ruimtelijke impact beperkt is

3.1 Artikel 5 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

3.2 Artikel 6 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels fitness-gerelateerde ruimtelijke initiatieven.

Aldus vastgesteld in vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard d.d. 16-7-2019

*De secretaris,
M.L.M. Weerts*

*De burgemeester,
F. van Oosten*