

## Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland houdende regels omtrent duurzaamheid (Beleidsregel 'Duurzaamheid Galgeriet 2019')

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

overwegende dat:

- voor het Galgeriet een omgevingsplan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte) op grond van de Crisis en herstelwet (Chw) is opgesteld, genaamd: Omgevingsplan Monnickendam –Galgeriet 2019;
- in het omgevingsplan ten behoeve van het thema 'duurzaamheid' een open norm is opgenomen;
- de beleidsregels "Duurzaamheid Galgeriet 2019" geven een nadere uitwerking van de regels uit het omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019 op onderstaande thema's:
  - energieopwekking en –gebruik;
  - circulair bouwen;
  - afvalinzameling;
  - hemelwater- en grondzorg;
  - duurzame mobiliteit; en
  - hittestress.

gelet op artikel 7c, lid 6, en lid 7, van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet (BuChw) en artikel 20, lid 1, van het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019;

### BESLUITEN:

Vast te stellen de navolgende Beleidsregels Duurzaamheid Galgeriet 2019.

#### Artikel 1. Begripsbepalingen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. het bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit;
- b. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland;
- c. het omgevingsplan: omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019;
- d. omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in hoofdstuk 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- e. geveltuinen: een strook begroeide ruimte die gelegen is voor een huis en onderhouden wordt door de bewoner van dat huis.

#### Artikel 2. Toepassingsbereik

Aanvragen om omgevingsvergunningen als bedoeld in de Wabo, vallende binnen het omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019 worden aan deze beleidsregels getoetst.

De beleidsregel geeft een nadere uitwerking van de open norm uit het omgevingsplan:

- 'dat een duurzaam Galgeriet wordt gerealiseerd'.

#### Artikel 3. Hittestress

1. Om op bouwblokniveau hittestress tegen te gaan moet extra aandacht worden besteed aan het creëren van groene daken op de paarkeergarages en plantvakken in het openbaar gebied.
2. Het uitvoeren van stresstesten voor Galgeriet wordt niet nodig geacht vanwege:
  - a) de verkoelende werking van het naastgelegen oppervlaktewater;
  - b) de verkoelde werking van wind vanaf het naastgelegen oppervlaktewater;
  - c) schaduwwerking door hoge bebouwing en smalle straten;
  - d) het beoogde groen op de kades en aan de randen van het plangebied
  - e) de beoogde geveltuinen in het plangebied.

#### Artikel 4. Energieopwekking en –gebruik

Aan de regel dat de energieopwekking en het energiegebruik voor Galgeriet zo duurzaam mogelijk wordt ondervangen, wordt voldaan indien:

- a) er wordt voldaan aan de EPC-norm (Energie Presentatie Coëfficiënt) van 0;

- b) gebouwen volledig (aard)gasloos zijn;
- c) (semi)openbare gebouwen en (semi)openbare ruimten volledig uitgerust zijn met LED-verlichting.

#### **Artikel 5. Circulair bouwen**

Aan de regel dat gebouwd en gerenoveerd moet worden volgens de systematiek van circulair bouwen, wordt voldaan indien:

- a) bij de bouw van nieuwe gebouwen gebruik wordt gemaakt van bestaande bouwmaterialen uit het plangebied;
- b) bij het aanleggen van bestrating gebruik wordt gemaakt van bestaande materialen (klinkers, tegels) uit het plangebied;
- c) bij het toepassen van bouwmaterialen (hout, beton, steen, metaal, glas) gebruik wordt gemaakt van bouwmaterialen die verkregen zijn binnen een straal van 100 kilometer hemelsbreed van het plangebied;
- d) bij de bouw van nieuwe gebouwen uitsluitend gebruik wordt gemaakt van FSC-gekeurd hout.

#### **Artikel 6. Afvalinzameling**

Aan de regel dat de afvalinzameling voor Galgeriet zo duurzaam mogelijk wordt ondervangen, wordt voldaan indien:

- a) het afval gescheiden wordt verzameld in de categorieën: GFT, glas, papier, plastic en rest;
- b) er een in pandige afvalinzamelingsfaciliteit wordt aangeboden, of;
- c) er een ondergronds afvalinzamelpunt wordt aangeboden.

#### **Artikel 7. Hemelwater- en grondzorg**

Aan de regel voor de omgang met hemelwater en grondwater zo duurzaam mogelijk wordt ondervangen, wordt voldaan indien:

- a) voldoende maatregelen zijn getroffen om hemelwater en grondwater vast te houden voor droge en warme periodes;
- b) hemelwater vertraagd wordt afgevoerd om een piekafvoer te voorkomen;
- c) waterschade aan panden en wateroverlast voor bewoners wordt voorkomen;
- d) geen stilstaand water blijft staan waarin bijvoorbeeld muggenlarven zich kunnen ontwikkelen;
- e) overtollig hemelwater voldoende kan worden afgevoerd naar de bodem (grondwater) of rechtstreeks naar oppervlaktewater;
- f) overtollig grondwater kan worden afgevoerd naar oppervlaktewater;
- g) er geen probleemafwenteling plaatsvindt vanwege de afvoer van water naar naastgelegen percelen;
- h) er waterdoorlatende verharding wordt toegepast.

#### **Artikel 8. Duurzame mobiliteit**

Aan de regel dat de mobiliteitsvraag voor Galgeriet zo duurzaam mogelijk wordt ondervangen, wordt voldaan indien:

- a) alle ondergrondse en in pandige zijn geschikt voor het opladen van elektrische voertuigen;
- b) het beschikbaar stellen van één of meerdere elektrische deelauto's, eventueel in samenwerking met de Stichting Duurzaam Waterland (SDW);
- c) het beschikbaar stellen van voldoende in pandige fietsparkeerplaatsen met oplaadpunten voor elektrische fietsen (e-bikes) en voldoende ruimte voor bak- en kratfietsen.

#### **Artikel 9. Afzonderlijke voorzieningen**

Bovenal moet in het gebied thermische energieopwekking uit oppervlaktewater (TEO) worden toegepast, alsmede de benodigde hoeveelheid zonnepalen op daken die voor de benodigde energiec capaciteit voor de ingebruikname en toepassing van TEO zorgt. Daar dit een collectieve voorziening is, wordt deze niet geschaard onder de individuele toe te passen open normen.

#### **Artikel 10. Inwerkingtreding**

Na bekendmaking van de beleidsregel en na de inwerkingtreding van het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019, treedt deze beleidsregel in werking.

#### **Artikel 11. Citeertitel**

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregel 'Duurzaamheid Galgeriet 2019'.

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, gehouden op 18 juni 2019.*

*mr. N. van Ginkel MPM*  
*gemeentesecretaris/algemene directeur*

*L.M.B.C. Kroon*  
*burgemeester*