

Wijziging Reglement regionale adviescommissie detailhandel stedelijk gebied Eindhoven

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre:

Overwegende dat:

- Artikel 84 van de Gemeentewet een college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft een adviescommissie in te stellen;
- De colleges van de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen c.a., Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre besloten hebben een gezamenlijke adviescommissie Detailhandel Stedelijk gebied Eindhoven die ieder van hen adviseert over het uitoefenen van bevoegdheden op het gebied van bepaalde plannen, visies alsmede principeverzoeken voor vestiging of uitbreiding van detailhandel;
- samenstelling, werkwijze en bevoegdheden van de gezamenlijke adviescommissie geregeld zijn in door voornoemde colleges vastgesteld Reglement regionale adviescommissie detailhandel stedelijk gebied Eindhoven;
- Een evaluatie van de samenwerking op het gebied van detailhandel aan het licht heeft gebracht dat het reglement op enige punten wijziging behoeft;

Gelet op het bepaalde in artikel 84 van de Gemeentewet, het Bestuursconvenant Stedelijk Gebied Eindhoven 2013 en het collegebesluit van 20 juni 2017.

B e s l u i t e n:

- I. Het Reglement regionale adviescommissie detailhandel stedelijk gebied Eindhoven als volgt te wijzigen:
 - A. Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:
 - a. in lid 1, aanhef en onder e, wordt "één ambtelijk vertegenwoordiger van de Werkplaats Werklocaties – team detailhandel van de Metropoolregio Eindhoven", vervangen door "een gemeentelijk planoloog";
 - b. in lid 1, aanhef en onder f, wordt "één lid als vertegenwoordiger van de vastgoedsector", vervangen door "een ambtelijk vertegenwoordiger van de provincie Noord-Brabant";
 - c. na lid 1, aanhef en onder f, volgt een punt en komen de nummers g, h en i te vervallen;
 - d. de leden 2 tot en met 8 worden vernummerd tot 3 tot en met 9, en een nieuw lid 2 wordt ingevoegd, luidende:
 2. Naast de leden, genoemd in het eerste lid, kent de adviescommissie zes adviseur. Voor deze adviseurs geldt het volgende:
 - a. één adviseur van een kennisinstelling;
 - b. één adviseur als vertegenwoordiger van de vastgoedsector;
 - c. één adviseur als vertegenwoordiger van de centrummanagementorganisaties;
 - d. twee adviseurs als vertegenwoordigers van de brancheorganisaties.
 - e. één onafhankelijke adviseur, die niet verbonden is aan commerciële (advies-)bureaus en dient te beschikken over kennis op tenminste twee van de volgende kennisvelden en beschikt over kennis op ten minste twee van de volgende kennisvelden:
 - detailhandelsbeleid;
 - ruimtelijke ordening in stedelijke omgeving;
 - retailtrends en consumentengedrag;
 - ontwikkelen van vastgoed;
 - beleggen in vastgoed;
 - planexploitaties met winkelcentra als onderdeel;
 - effecten van demografie en krimp op ruimtelijke ordening.Waar hierna in dit artikel gesproken wordt over leden of lid, wordt daarmee tevens bedoeld adviseur(s) en onafhankelijk deskundige.

- e. In het nieuwe lid 3 wordt de zinsnede “in mandaat” vervangen door “namens”;
 - f. In het nieuwe lid 5 wordt het woord “lid” vervangen door “adviseur als bedoeld in lid 2, aanhef en onder a tot en met d”
- B. onder vernummering van de huidige artikelen 5 tot en met 16 tot de artikelen 4 tot en met 15, wordt het huidige artikel 4 geschrapt.
- C. het zesde lid van het vernummerde artikel 6 (voorheen; artikel 7) wordt geschrapt;
- D. het zesde lid van het vernummerde artikel 9 (voorheen; artikel 10), komt als volgt te luiden:
- 6. De RACD kan op ad-hoc basis personen uitnodigen die over inhoudelijke deskundigheid beschikken, om voor een periode, voor één vergadering of voor één concreet ruimtelijk plan als adviseur bij de vergadering aanwezig te zijn. Hierbij zijn de kosten voor rekening van de initiatiefnemer of gemeente die het adviesverzoek heeft ingediend. De betalende partij zal voorafgaand aan de uitnodiging hiermee moeten instemmen.
- E. in het vernummerde artikel 10 (voorheen; artikel 11) komen de leden 3 tot en met 5 te vervallen. Daarvoor in de plaats komen een nieuw lid 3 en 4, die luiden als volgt:
- 3. De adviseurs en de deskundigen als bedoeld in artikel 6, lid 4, ontvangen een vergoeding voor het bijwonen van een bijeenkomst van de RACD respectievelijk agendacommissie en een reiskostenvergoeding voor het bijwonen van vergaderingen van de RACD respectievelijk agendacommissie.
 - 4. De vergoeding voor het bijwonen van een vergadering bedraagt € 335,30- per vergadering. De reiskostenvergoeding bedraagt € 0,19 per gereden kilometer of zoveel hoger bij wijziging van de belastingvrije drempel.
- F. het vernummerde artikel 12 (voorheen; artikel 13) komt als volgt te luiden;
- 1. De wethouder die namens ons college als vaste vertegenwoordiger deelneemt aan het portefeuillehoudersoverleg Economie van het SGE, is bevoegd tot het wijzigen van dit reglement.
 - 2. Van het mandaat als bedoeld in het eerste lid wordt alleen gebruik gemaakt in een bijeenkomst van het portefeuillehoudersoverleg Economie, bij gelegenheid waarvan unaniem wordt ingestemd met wijziging van het reglement.
- II. Dit wijzigingsbesluit op 1 september 2019 in werking te laten treden.

*Waalre, 9 juli 2019.
Burgemeester en wethouders van Waalre,
De secretaris, De burgemeester,
drs. J.W.F. Compagne drs. J.W. Brenninkmeijer*