

Verordening stimuleringslening asbestverwijdering van daken gemeente Montferland 2019

De raad van de gemeente Montferland;

BESLUIT:

De verordening stimuleringslening asbestverwijdering van daken gemeente Montferland 2019 vast te stellen.

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 1; 2 en 3, die een aanvraag doet voor een Stimuleringslening Asbestverwijdering;
- b) *Bedrijfsgebouw*: elk bestaand bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, behorend tot een bedrijf;
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland;
- d) *Eigenaar*: rechtspersoon die het meest omvattend recht op een zaak heeft in de zin van artikel 1 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek (juridisch eigendomsrecht);
- e) *Gebouw*: elk bestaand bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f) *Maatregelen*: maatregelen die gepaard gaan met de asbestsanering, het plaatsen van een nieuw dak, en overige maatregelen die het college binnen het doel van deze regeling vindt passen welke met de Stimuleringslening Asbestlening kunnen worden gefinancierd.
- g) *MKB*: midden en klein bedrijf;
- h) *Stimuleringslening Asbestverwijdering*: een gemeentelijke stimuleringslening die consumptief of hypothecair wordt verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de verbeteringsmaatregelen;
- i) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- j) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;

Artikel 2 Toepassingsbereik en kenmerken particulieren

1. De aanvrager van een Stimuleringslening Asbestverwijdering consumptief is een Eigenaar-bewoner. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager. Eén van de aanvragers is jonger dan 76 jaar.
2. De Stimuleringslening Asbestverwijdering wordt consumptief verstrekt voor bedragen van € 2.500,- tot en met € 25.000,-.
3. Het rentepercentage van de Stimuleringslening Asbestverwijdering is 1,6%.
4. De looptijd van de Stimuleringslening Asbestverwijdering die consumptief wordt verstrekt is 10 jaar voor bedragen tot € 7.500,- en voor bedragen vanaf € 7.500,- tot en met € 25.000,- is de looptijd 15 jaar.
5. De Stimuleringslening Asbestverwijdering die consumptief wordt verstrekt is een annuïtaire lening.
6. De Stimuleringslening Asbestverwijdering wordt verstrekt via een bouwdepot.
7. Dit artikel is van toepassing op gebouwen van particulieren in de gemeente Montferland.

Artikel 3 Toepassingsbereik en kenmerken MKB en agrariërs

1. Het betreft hier in de gemeente Montferland in bedrijfsgebouwen gevestigde MKB ondernemingen en /of agrariërs;
2. De ondernemers zijn eigenaar van het bedrijfsgebouw.
3. De hoofdsom van de door het college toegekende Stimuleringslening Asbestverwijdering is gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten. Daarbij bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening Asbestverwijdering niet minder dan € 10.000,- en niet meer dan € 35.000,- (incl. BTW) per aanvraag. De werkelijke investering mag hoger zijn dan de maximale hoofdsom van de Stimuleringslening Asbestverwijdering;
4. De looptijd van een Stimuleringslening Asbestverwijdering bedraagt maximaal 10 jaar voor bedragen tot € 35.000,-;
5. Het rentepercentage is 2,0%.

6. De rente staat gedurende de gehele looptijd van de Stimuleringslening Asbestverwijdering vast;
7. Vervroegde aflossing van de Stimuleringslening Asbestverwijdering is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum van € 250,-;
8. Binnen één jaar na het verstrekken van de Stimuleringslening Asbestverwijdering zijn de werkzaamheden voltooid. De genoemde termijn kan door het college worden verlengd;
9. De Stimuleringslening Asbestverwijdering wordt vastgelegd in een onderhandse akte;
10. De aanvrager mag meerdere keren de stimuleringslening aanvragen mits het maximale leenbedrag niet wordt overschreden.
11. De Stimuleringslening Asbestverwijdering wordt annuïtair verstrekt.
12. De Stimuleringslening Asbestverwijdering wordt verstrekt via een bouwdepot.

Artikel 4 Maatregelen

1. Alle maatregelen die gepaard gaan met het verwijderen van asbesthoudende daken conform het gestelde in het Asbestverwijderingsbesluit 2005. Het betreft die delen van de daken die in contact staan met de buitenlucht.
2. Kosten die gepaard gaan met het aanvragen en/of afsluiten van de lening, zoals bijvoorbeeld de kosten van financieel advies.

Artikel 5 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een versnelde verwijdering van asbestdaken en daarmee het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande gebouwenvoorraad, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening Asbestverwijdering.

Artikel 6 Budget

1. De raad van de gemeente Montferland stelt het budget vast dat beschikbaar is voor de Stimuleringslening Asbestverwijdering.
2. De Stimuleringslening Asbestverwijdering is alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 7 Bevoegdheid college

1. Het college toetst de aanvraag en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening Asbestverwijdering. Het college kan deze bevoegdheid in mandaat laten uitvoeren door een derde partij.
2. Het college is bevoegd om de bepaalde rente te herzien, bijvoorbeeld naar aanleiding van de rente ontwikkeling op de kapitaalmarkt.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening Asbestverwijdering wordt ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college dan wel de mandaathouder bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken. Het college dan wel de mandaathouder handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
3. Het college dan wel de mandaathouder neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
4. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die voor het nemen van een beslissing noodzakelijk zijn, stelt het college dan wel de mandaathouder de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
5. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college dan wel de mandaathouder de aanvraag niet ontvankelijk.
6. Uit overschrijding van de in het derde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. Een toewijzing vervalt wanneer deze niet binnen 4 maanden na dagtekening tot een overeenkomst van geldlening heeft geleid tussen aanvrager en SVn.
8. Tegen de toewijzing danwel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college dan wel de mandaathouder wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Stimuleringslening Asbestverwijdering bij SVn in, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- d. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- voor particulieren;
- e. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 10.000,- voor het MKB en agrariërs;
- f. de Stimuleringslening Asbestverwijdering is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening Asbestverwijdering door SVn

1. De toewijzing betreft een reservering voor een Stimuleringslening Asbestverwijdering uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening Asbestverwijdering vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de uitvoeringsregels en productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Montferland en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening Asbestverwijdering vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffeerde Stimuleringslening Asbestverwijdering. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening stimuleringsregeling asbestverwijdering van daken gemeente Montferland".

's-Heerenberg, 12 september 2019

*De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,
Drs. D. Berends*

*De voorzitter,
Mr. P. de Baat MPM*