



## Besluit geen Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) benodigd

Kenmerk 1023505

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019;

gelet op artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3, van de Wabo, artikel 2.27 van de Wabo, artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

het bestemmingsplan "Bedrijvenpark H2O" in artikel 3.2.1 onder e stelt dat bedrijfskavels niet groter mogen zijn dan 0,75 hectare;

het bestemmingsplan "Bedrijvenpark H2O" in artikel 3.1 onder a stelt dat op locaties met bedoelde aanduiding alleen bedrijven zich mogen vestigen met categorie 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

het bevoegde gezag een aangevraagde omgevingsvergunning in afwijking van de genoemde bestemmingsplanbepalingen niet eerder kan verlenen nadat de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, dan wel heeft bepaald dat voor het project geen Verklaring van geen bedenkingen benodigd is;

er drie partijen zijn die zich willen vestigen op Bedrijventerrein Hattermerbroek deel Oldebroek, waarbij de (concept) bouwplannen zien op afwijking van de bedoelde bestemmingsplanartikelen.

Er voor de bedoelde gronden ruimtelijk en beleidsmatig geen gegronde redenen meer zijn om aan de genoemde beperkingen uit het bestemmingsplan vast te houden;

De bestaande lijst met categorieën waarvoor geen Vvgb benodigd is, in dit geval niet van toepassing is;

Het betrekken van stichting dorpsoverleg Hattermerbroek bij omgevingsvergunningaanvragen die afwijken van het bestemmingsplan is gewaarborgd via het convenant dat burgemeester en wethouders hebben afgesloten met de stichting;

### B E S L U I T:

**1. dat een Verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in relatie met artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, niet is benodigd voor bouwprojecten die afwijken van het bestemmingsplan "Bedrijvenpark H2O" wanneer die projecten zijn gelegen op het Bedrijventerrein Hattermerbroek, plandeel Oldebroek;**

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oldebroek op 26 september 2019.  
, voorzitter J.F. Snijder-Hazelhoff  
, griffier J. Tabak.*