

Subsidieregeling Mijn Huis Mijn Toekomst 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden; gelet op:

- de notitie 'leidraad opplussen' van oktober 2012 van de provincie Gelderland;
- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de Algemene subsidieverordening Rheden (Asv);

overwegende:

- dat de provincie Gelderland in genoemde notitie heeft benadrukt dat het geschikt maken van woningen om mensen langer zelfstandig te laten wonen preventief werkt;
- dat de doelstelling van het project Mijn Huis Mijn Toekomst is bestaande woningen van particuliere woningbezitters veiliger te maken door die woningen te verbeteren om te voorkomen dat zij later een beroep moeten doen op de Wet maatschappelijke ondersteuning;
- dat een subsidieregeling op grond waarvan bewoners een beroep kunnen doen op een bijdrage in de kosten van woningaanpassingen, een onderdeel van het project is;
- dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden op grond van artikel 3 van de Asv bevoegd is om nadere regels te stellen ter uitvoering van de Asv waarin voor specifieke beleidsterreinen bepalingen staan aangaande doelstellingen, procedurevoorschriften, subsidievoorwaarden, of subsidiegrondslagen;

b e s l u i t :

vast te stellen: **Subsidieregeling Mijn Huis Mijn Toekomst 2017**

Artikel 1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden;
- b. subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstreking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- c. opplussen: de door het college vast te stellen maatregelen gericht op het beter toegankelijk, beter bruikbaar en veiliger maken van de woning;
- d. bewoner: natuurlijk persoon die de woning in eigendom heeft, verkrijgt of huurt en daarin zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben;
- e. aanvraagformulier: het door het college vastgestelde formulier 'Mijn huis Mijn toekomst Checklist', waarin een lijst met opplusmaatregelen is opgenomen die in aanmerking komen voor subsidie;
- f. aanvraag: een schriftelijk verzoek om subsidie door middel van het aanvraagformulier;
- g. aanvrager: een natuurlijk persoon die bewoner is van een woning in de gemeente Rheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- h. beschikking tot subsidieverlening: de voorlopige toekenning van subsidie;
- i. beschikking tot subsidievaststelling: het uiteindelijke besluit tot uitbetaling van subsidie;
- j. woning: een zelfstandige woning als bedoeld in artikel 7:234 van het Burgerlijk Wetboek met woonbestemming, en hospitakamers;
- k. opplusmaatregelen: bouwtechnische en technologische maatregelen;
- l. bouwtechnische maatregelen: fysieke bouwkundige aanpassingen aan een woning;
- m. technologische maatregel: digitale of elektronische aanpassingen aan een woning.

Artikel 2 Bevoegdheid

Het college is bevoegd te beschikken over een subsidieverzoek op basis van deze subsidieregeling.

Artikel 3 Doel

Aan de bewoner kan subsidie worden verleend ter tegemoetkoming in de kosten van het aanbrengen van opplusmaatregelen, zoals opgenomen in het aanvraagformulier, om bestaande woningen in de gemeente Rheden beter toegankelijk, beter bruikbaar en veiliger te maken.

Artikel 4 Subsidiebele activiteiten

Naast de lijst met opplusmaatregelen op het aanvraagformulier kan subsidie worden verleend voor de aanpassingen in of aan een woning die niet op het aanvraagformulier staan als die de veiligheid voor de bewoner aantoonbaar verhogen.

Artikel 5 Doelgroep

- a. De subsidie wordt op aanvraag verleend aan de aanvrager.
- b. Deze subsidieregeling is van toepassing voor alle bewoners die op het moment van de subsidieaanvraag 55 jaar of ouder zijn.
- c. De woning bevindt zich in de gemeente Rheden.
- d. De woning is een bestaande woning.

Artikel 6 Subsidievoorwaarden

De aanvrager vult samen met een medewerker van een nader door het college aan te wijzen stichting of vereniging het aanvraagformulier in. De aanvrager komt in aanmerking voor een subsidie van maximaal één derde van de gemaakte en betaalde kosten voor opplusmaatregelen en tot een maximum van € 650,00 per bestaande woning, deze voldoet aan onderstaande voorwaarden:

1. De bewoner die geen eigenaar is van de woning draagt eerst zorg voor schriftelijke toestemming van de eigenaar voor het verrichten van de woningaanpassingen, voordat de woningaanpassingen worden uitvoeren.
2. Na het (laten) uitvoeren van de opplusmaatregel zal de woningaanpassing worden vastgesteld, waarna de subsidie zal worden verstrekt.

Artikel 7 Voorwaarden bij het aanbrengen van de opplusmaatregelen

Het aanbrengen van de opplusmaatregelen wordt zelf uitgevoerd of door een erkend en geregistreerd aannemers-, loodgieters- of installatiebedrijf. Indien de voorzieningen door de bewoner zelf worden aangebracht en niet door een geregistreerd aannemers-, loodgieters-, of installatiebedrijf zijn de volgende aanvullende bepalingen van toepassing:

1. Opplusmaatregelen mogen door de bewoner zelf worden uitgevoerd, maar gemaakte uren zelfwerkzaamheid komen niet voor subsidie in aanmerking.
2. De bewoner die in eigen beheer opplusmaatregelen aan de woning aanbrengt voert de werkzaamheden aan de hand van deskundig advies of begeleiding goed en veilig uit.

Artikel 8 Weigeringsgrond

Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van de Asv wordt de subsidie geweigerd indien:

1. de activiteiten niet binnen de doelstelling en doelgroep van deze regeling passen dan wel niet aan de in deze regeling gestelde voorwaarden wordt voldaan;
2. voor de opplusmaatregelen in de afgelopen drie jaar eerder subsidie door het college is toegekend;
3. de subsidie wordt aangevraagd voor voorzieningen die niet zijn opgenomen op het door het college vastgestelde aanvraagformulier en die niet voldoen aan het bepaalde in artikel 4;
4. de gevraagde opplusmaatregelen reeds in de woning aanwezig zijn;
5. als blijkt dat de verstrekte gegevens onjuist zijn.

Artikel 9 Subsidieplafond en looptijd

1. Het subsidieplafond bedraagt € 50.000,00 voor het tijdvak 1 januari tot en met 31 december van het jaar van aanvraag.
2. Het beoordelen van complete subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.
3. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is wordt het tijdstip van binnenkomst bepaald door het moment waarop de subsidieaanvraag wel volledig is.
4. Indien het subsidieplafond bereikt is, wordt er geen subsidie meer verleend.

Artikel 10 Aanvraag- en afhandelingsprocedure

1. Uitsluitend kan een aanvraag tot subsidieverlening worden ingediend door middel van het daartoe vastgestelde aanvraagformulier met de daarbij behorende bijlagen.
2. Aanvragen voor subsidie kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend.
3. Het college beslist binnen 8 weken op een aanvraag.
4. De subsidie wordt uitbetaald binnen 6 weken nadat het formulier bij het college is ingediend.
5. De subsidie wordt direct vastgesteld en bevat een aanduiding van de opplusmaatregelen waarvoor subsidie wordt verstrekt.
6. Er wordt voorafgaand aan de aanvraag gecontroleerd welke opplusmaatregelen worden uitgevoerd. Voorafgaand aan de subsidieverstrekking wordt gecontroleerd of de opplusmaatregelen zijn aangebracht. Het college kan kopieën van facturen en betaalbewijzen verlangen waaruit blijkt dat:
 - a. de opplusmaatregelen uitgevoerd en betaald zijn;
 - b. de opplusmaatregelen voldoen aan de gestelde eisen en zijn aangebracht aan de eigen woning. Het college kan verlangen dat er foto's of tekeningen worden overgelegd.

7. Met het aanvragen van de subsidie verklaart de bewoner dat hij medewerkers van een door het college aangewezen stichting of vereniging, op verzoek, in de gelegenheid zal stellen om te controleren of de uitgevoerde werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Artikel 11 Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, met name in gevallen dat de toepassing van deze regeling voor één of meerdere belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze regeling te dienen doelen, kan het college afwijken van deze regeling.

Artikel 12 Citeertitel en inwerkingtreding

Deze regeling kan worden aangehaald als: 'Subsidieregeling Mijn Huis Mijn Toekomst 2017', treedt in werking de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2018.

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders d.d. 1 januari 2018.

De Steeg, 1 januari 2018

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
burgemeester.*

secretaris.