

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2018, St. Odradastraat 55-57” (BP1184), Maasdriel

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 19 september 2019 gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op basis van het beleidskader ‘Hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied (VAB) Bommelerwaard’ twee vrijstaande woningen te realiseren aan de St. Odradastraat 55-57 in Alem.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. Deze wijzigingen zijn:

1. Het deel van de planlocatie welke binnen het reserveringsgebied voor de Maas ligt te voorzien van bestemming ‘Tuin’;
2. Aan de bestemming ‘Tuin’ artikel 4.3.1. toe te voegen: “Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan de inrichting ervan als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan”;
3. De toelichting (§6.3/3.1.1/3.1.3) aan te vullen.

Inzien

Van 4 oktober tot en met 14 november 2019 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

1. onze website www.maasdriel.nl;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1184-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1184-/NL.IMRO.0263.BP1184-VG01>

Beroep

Tijdens de beroepstermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend

1. door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
2. tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht
3. door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

De beroepstermijn is 6 weken en begint op de dag na die van de eerste dag van de terinzagelegging.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar mevrouw B. Schraven.